+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Comercial en Marbella

Referencia: R5287234



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 85

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el dinámico panorama inmobiliario de la Costa del Sol, Marbella no es solo un destino de lujo y ocio, sino también un pujante centro de negocios que atrae a inversores y profesionales de élite de todo el mundo. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: una oficina estratégica que conjuga a la perfección una ubicación inmejorable, funcionalidad de vanguardia y un potencial de rentabilidad sobresaliente. Este inmueble no es meramente un espacio de trabajo; es una inversión inteligente en uno de los mercados más codiciados de Europa, diseñado para aquellos que buscan posicionar su negocio o su cartera de activos en la cúspide del éxito.

Marbella, joya del sur de España, es reconocida globalmente por su estilo de vida sofisticado, su clima envidiable y su cosmopolita ambiente. Situada en la soleada Costa del Sol, esta ciudad se ha consolidado como un imán para el talento internacional y el capital, convirtiéndose en un epicentro económico y social del Mediterráneo. Sus excelentes conexiones aéreas y terrestres con los principales centros europeos, junto con una infraestructura de servicios de primer nivel, la erigen como un lugar predilecto tanto para la residencia como para la inversión. Un entorno empresarial vibrante y sofisticado que garantiza una visibilidad y un prestigio sin igual para cualquier actividad profesional.

La ubicación específica de esta oficina es, sin duda, una de sus características más valiosas. Enclavada en el auténtico corazón de Marbella, esta propiedad se beneficia de una posición privilegiada en una de las arterias principales de la ciudad. Esto se traduce en un acceso inmejorable tanto para clientes como para colaboradores, facilitando la operatividad diaria de su empresa. Rodeada de una infraestructura de servicios completa y de alta calidad, incluyendo sucursales bancarias de prestigio, boutiques de diseñadores, una variada oferta gastronómica con restaurantes de élite y acogedoras cafeterías, su negocio estará en el centro de todo. La excelente conectividad con las redes de transporte público y la cercanía a aparcamientos públicos aseguran una accesibilidad sin contratiempos, proyectando una imagen profesional impecable y garantizando la comodidad de todos sus visitantes.

El inmueble en sí mismo ha sido concebido para la eficiencia y el confort. Es una oficina luminosa y con una distribución inteligentemente diseñada que optimiza cada metro cuadrado. Cuenta con tres despachos independientes, ofreciendo una flexibilidad invaluable para diversas configuraciones profesionales. Esta versatilidad la hace ideal para firmas de consultoría de alto nivel, bufetes de abogados con varias especialidades, agencias inmobiliarias de lujo, clínicas especializadas, o incluso como un exclusivo espacio de coworking que fomente la colaboración y la productividad. Además, la inclusión de un baño privado es un plus significativo, garantizando la privacidad y la independencia necesarias para el día a día. El edificio, de carácter representativo, refuerza la imagen corporativa y la solidez de cualquier empresa que decida establecerse en él, siendo un testimonio de calidad y profesionalismo.

Más allá de su uso inmediato como sede operativa, esta oficina representa una inversión con una proyección excepcional. El precio actual, significativamente por debajo del valor de mercado para una propiedad de estas características en una ubicación tan privilegiada, la convierte en una adquisición estratégica y no en una simple ganga. En un mercado tan robusto y en constante revalorización como el de Marbella, esta propiedad garantiza no solo una alta rentabilidad por alquiler –dada la constante demanda de espacios de oficina de calidad– sino también un potencial de revalorización constante del capital invertido. Se trata de un activo tangible que puede generar ingresos pasivos estables y contribuir significativamente al crecimiento de su patrimonio a largo plazo, consolidándose como una pieza clave en cualquier cartera de inversión.

Inversiones de este calibre son intrínsecamente raras en el centro de Marbella, un mercado que se caracteriza por su exclusividad y la limitada oferta de oportunidades verdaderamente ventajosas. Por ello, esta oficina no permanecerá mucho tiempo disponible. Representa una ventana de oportunidad única para el profesional que busca establecer o expandir su sede ideal en un entorno de prestigio, o para el inversor astuto que desea asegurar un activo de alta rentabilidad y valor duradero. La decisión rápida será crucial para asegurar esta joya inmobiliaria en un enclave tan deseado.

En Luxury Realty, somos su socio estratégico para la identificación y adquisición de propiedades de lujo y oportunidades de inversión inmobiliaria de alto calibre. Le invitamos encarecidamente a contactar con nuestro equipo de expertos para programar una visita exclusiva. Descubra de primera mano el inmenso potencial que esta oficina ofrece y permita que le guíe hacia la materialización de sus objetivos profesionales y financieros. Su futuro en el corazón de Marbella comienza aquí.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Seguridad 24H, Inversión