

Apartamento en Estepona

Referencia: R5287450



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 88

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Presentado por Luxury Realty, este exclusivo apartamento en primera línea de mar redefine el concepto de lujo y comodidad, ofreciendo vistas frontales ininterrumpidas que se extienden desde el icónico Peñón de Gibraltar hasta las majestuosas costas africanas. Con acceso directo a la playa, esta residencia privilegiada se sitúa en el prestigioso complejo Doncella Beach, en la solicitada zona de Seghers, en Estepona. Esta encantadora ciudad, ubicada en el sur de España, es reconocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, famosa por su encanto andaluz, sus hermosas playas y su vibrante ambiente. Estratégicamente posicionado junto a la aclamada Playa del Cristo, considerada una de las mejores de la ciudad, y directamente conectado con el pintoresco paseo marítimo, el inmueble permite disfrutar de agradables paseos hasta el animado puerto deportivo y el encantador centro histórico de Estepona, fusionando la tranquilidad costera con la conveniencia urbana.

Esta propiedad combina a la perfección lujo, confort y una inigualable sensación de tranquilidad. Con una superficie construida de 88.15 m² y una espectacular terraza privada de 40.86 m², ha sido concebida para abrazar y disfrutar plenamente del idílico clima mediterráneo durante todo el año. La terraza, completamente acristalada, garantiza una transición fluida y armoniosa entre los espacios interiores y exteriores, creando un escenario perfecto para relajarse o disfrutar de veladas inolvidables frente al mar en cualquier estación, siempre con el máximo confort. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del hogar, invitando a vivir la esencia de la vida costera.

El interior de la vivienda es un testimonio de la calidad superior y la construcción meticulosa. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar un ambiente de lujo y durabilidad. Destacan el aislamiento acústico entre unidades para una privacidad absoluta, persianas eléctricas para un control effortless de la luz, suelos de mármol crema REAL BIANCO que aportan un toque de sofisticación atemporal, un sistema de aire acondicionado integrado, y un avanzado sistema de domótica KONNEX que permite gestionar la vivienda con facilidad. La calefacción por suelo radiante eléctrico en todas las estancias proporciona un confort térmico inigualable, mientras que los grandes ventanales estratégicamente ubicados maximizan la entrada de luz natural y enmarcan las espectaculares vistas. Todo el espacio irradia una elegancia atemporal y bienestar supremo.

El corazón de este hogar se encuentra en su amplio salón de concepto abierto, un espacio diseñado para la convivencia y el deleite. Desde este punto neurálgico, las cautivadoras vistas al mar se presentan de inmediato, invitando a la relajación. Con acceso directo a la magnífica terraza, el salón se conecta armoniosamente con todas las estancias, creando una atmósfera luminosa, acogedora y perfectamente integrada. La luz natural fluye libremente, potenciando la sensación de amplitud y conectando a sus residentes con el entorno marino exterior en todo momento.

La cocina, de diseño contemporáneo y completamente equipada, es un santuario de funcionalidad y estilo. Dispone de electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca SIEMENS, encimeras de Silestone que garantizan durabilidad y estética, y un detector de humo para la máxima seguridad. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero independiente, elegantemente acristalado, que ofrece un espacio discreto para las tareas domésticas o incluso podría transformarse en un encantador rincón para desayunos o comidas informales, añadiendo versatilidad a este espacio culinario.

El apartamento alberga dos exquisitos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, concebidos como auténticos santuarios privados de confort y privacidad. La suite principal es una oda al lujo y la relajación: desde la comodidad de la cama, se puede disfrutar de ininterrumpidas vistas al mar, y cuenta con acceso directo a la terraza, invitando a despertar con el sonido de las olas. Su opulento baño privado está equipado con dobles lavabos, una espaciosa ducha y una elegante bañera de hidromasaje, configurando un verdadero remanso de paz y bienestar. Todos los baños están embellecidos con encimeras de mármol TRAVERTINO NAVONNA, grifería de diseño HANSGROHE y sanitarios de marcas líderes como Jacuzzi y Duravit, demostrando un compromiso inquebrantable con la calidad y la atención al detalle en cada acabado.

Dentro de esta exclusiva y segura comunidad privada, los residentes tienen el privilegio de disfrutar de un auténtico estilo de vida de resort de cinco estrellas. Las comodidades son inigualables e incluyen una refrescante piscina comunitaria clorada con sal, una piscina infantil para los más pequeños, y una sofisticada zona de spa con jacuzzi revitalizante, sauna y baño turco, ideales para el relax y el bienestar. Para los amantes del ejercicio, un gimnasio completamente equipado está a su disposición, y durante los meses de verano, un encantador chiringuito de playa añade un toque especial a la experiencia. Todo el complejo está meticulosamente vallado, complementado con cámaras de seguridad de última generación, un centro de control y vigilancia avanzada mediante análisis de video, garantizando así una privacidad absoluta y una tranquilidad inquebrantable para todos sus habitantes.

Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento privado y un amplio trastero, ambos accesibles cómodamente mediante ascensor desde el garaje comunitario. Su ubicación estratégica ofrece excelentes conexiones con el transporte público, prestigiosas instituciones educativas y una selección de campos de golf de renombre, satisfaciendo todas las necesidades de la vida moderna. Esta es, sin duda, una residencia excepcional frente al mar donde las impresionantes vistas, una ubicación insuperable y las calidades premium se fusionan en perfecta armonía para ofrecer una experiencia residencial verdaderamente única y exclusiva en uno de los desarrollos más codiciados y lujosos de Estepona, una inversión segura en un estilo de vida de ensueño.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None