+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5287708



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 98

Precio: 730.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa urbanización Estrella del Mar, un enclave sinónimo de lujo y tranquilidad en Elviria, Marbella, se presenta una oportunidad única para adquirir un apartamento en planta baja que redefine la vida costera de alto nivel. Este distinguido hogar ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una fusión perfecta de confort supremo, privacidad absoluta y una conexión armoniosa con el exuberante entorno natural que lo rodea, consolidándose como una joya inmobiliaria en el sur de España.

La ubicación de Elviria, en el vibrante municipio de Marbella, es una de sus mayores fortalezas. Reconocida por su ambiente sereno, sus amplias playas y su conveniente proximidad a todos los servicios esenciales y de ocio, Elviria ofrece un estilo de vida idílico. Este apartamento, en particular, se beneficia de una envidiable orientación sureste, lo que garantiza una entrada abundante de luz natural a lo largo de todo el día, bañando cada rincón con una luminosidad cálida y acogedora. Desde sus ventanales y terrazas, se despliegan serenas vistas a cuidados jardines paisajísticos y extensas áreas verdes, creando un telón de fondo de paz y sosiego que invita a la relajación.

El interior de la propiedad ha sido concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad sin comprometer la estética. Comprende dos elegantes dormitorios, ambos con armarios empotrados de diseño, y dos baños completos, equipados con acabados de primera calidad y un estilo contemporáneo. El corazón del hogar lo constituye un espacioso salón-comedor, que fluye sin interrupciones hacia una moderna cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de diseño que invitan a la creación culinaria. La distribución inteligente de este espacio fomenta la convivencia y el entretenimiento, creando un ambiente fluido y acogedor. Además, cuenta con un práctico lavadero independiente y un espacio de almacenamiento adicional, elementos que aportan una comodidad y organización inigualables al día a día.

Construido en el año 2023, este apartamento representa la cúspide de la construcción moderna y la elegancia atemporal. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los suelos de gres porcelánico de gran formato hasta la carpintería interior de diseño y los accesorios de baño de vanguardia, que reflejan un estándar de calidad insuperable. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, la propiedad está equipada con un avanzado sistema de suelo radiante, que proporciona una calidez envolvente en los meses más fríos, y aire acondicionado con control individualizado, asegurando una temperatura perfecta incluso en los veranos más cálidos de la Costa del Sol. La eficiencia energética y el diseño inteligente son pilares fundamentales de esta construcción reciente.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad excepcional es, sin duda, su inmejorable ubicación. Se encuentra a tan solo 200 metros de la extensa y célebre Golden Beach, considerada una de las playas más atractivas y vírgenes de Marbella. Sus arenas doradas y finas, junto con sus aguas cristalinas, la convierten en el escenario ideal tanto para relajantes jornadas de sol y mar como para la práctica de deportes acuáticos. La proximidad a este paraíso natural permite a sus residentes disfrutar de la brisa marina y del sonido de las olas en cuestión de minutos, transformando cada día en una experiencia vacacional. La conveniencia es clave en este estilo de vida de lujo; a poca distancia a pie, se encuentran una variada selección de restaurantes de alta cocina, chiringuitos con encanto y un vibrante centro comercial que alberga boutiques exclusivas, tiendas locales y servicios esenciales, garantizando que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano.

La adquisición de este apartamento incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo del complejo, que ofrece seguridad y comodidad, además de un trastero adicional, un valor añadido significativo para el almacenamiento de pertenencias. Vivir en Estrella del Mar no es solo adquirir una propiedad, es invertir en un estilo de vida exclusivo en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad privilegiada en Marbella, disfrutando de la belleza de la Costa del Sol, su clima excepcional y su oferta cultural y de ocio incomparable. Este apartamento es una invitación a experimentar el lujo, la comodidad y la serenidad en su máxima expresión.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas