+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5287768



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 183
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en un estilo de vida de opulencia y serenidad en esta magnífica residencia semiadoseada, una joya arquitectónica situada en la exclusiva comunidad de Las Villas De Santa Maria, en el codiciado lado oeste de Estepona. Ubicada estratégicamente en primera línea del prestigioso campo de golf Azata Golf, esta propiedad no solo ofrece una conexión inigualable con la naturaleza y el deporte, sino que también brinda vistas espectaculares al Mediterráneo, a las majestuosas montañas de Sierra Bermeja y al propio campo de golf, creando un telón de fondo idílico para su hogar soñado en el sur de España.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos de Andalucía. Su vibrante casco antiguo, sus playas de arena dorada y su próspera oferta de ocio y servicios la convierten en un lugar idílico para vivir. Aquí, el clima mediterráneo baña la región con más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de la vida al aire libre. La proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos, restaurantes gourmet y boutiques de lujo, todo ello a pocos minutos de su puerta, subraya el valor excepcional de esta ubicación privilegiada.

Al cruzar el umbral de esta distinguida vivienda de tres dormitorios y dos baños y medio, será recibido por una impresionante escalera de galería que no solo es un elemento arquitectónico clave, sino que también amplifica de inmediato la sensación de amplitud y sofisticación. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la luz natural y el flujo, ofreciendo espacios elegantemente definidos para la vida cotidiana y el entretenimiento.

La planta baja se despliega en una moderna cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para los entusiastas culinarios. Un conveniente aseo de cortesía para invitados añade funcionalidad. El corazón de esta planta es el generoso salón-comedor, un espacio versátil y luminoso que invita a la relajación y a reuniones sociales. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza acristalada con cortinas de cristal, una característica excepcional que permite disfrutar de este espacio durante todo el año, fusionando el interior con el exterior y creando un oasis de confort sin importar la estación. Imagine desayunar con el sol de la mañana o celebrar cenas íntimas bajo las estrellas, todo ello con las magníficas vistas como telón de fondo.

Ascendiendo a la planta superior, la propiedad revela su zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dos de estos dormitorios comparten un elegante cuarto de ducha con lavabos dobles y un WC, convenientemente ubicado en el distribuidor. La suite principal es un verdadero santuario, con un baño en-suite de concepto abierto que incluye lavabos dobles, un WC y una lujosa bañera de hidromasaje con ducha, prometiendo momentos de puro relax y bienestar. Tanto el dormitorio principal como uno de los dormitorios de invitados gozan de acceso directo a una terraza privada desde donde se despliegan unas vistas panorámicas que quitan el aliento: el verde esmeralda de Azata Golf, la imponente Sierra Bermeja y el azul infinito del mar Mediterráneo se unen en un espectáculo visual incomparable.

Esta propiedad va más allá al ofrecer características adicionales que elevan su valor y comodidad. Dispone de un espacioso garaje subterráneo privado con capacidad generosa, ideal para vehículos grandes como SUVs, y abundante espacio de almacenamiento adicional. Este garaje no solo proporciona seguridad y conveniencia, sino que también ofrece acceso directo a la vivienda, un lujo en sí mismo. Además, un trastero independiente dentro del garaje alberga el termo de agua caliente, optimizando el espacio dentro de la casa.

La comunidad de Las Villas De Santa Maria es un remanso de paz y exclusividad, ofreciendo dos piscinas comunitarias, una de ellas estratégicamente situada justo detrás de esta propiedad, facilitando el acceso a un refrescante chapuzón. Su ubicación es inmejorable: con fácil acceso a la carretera costera A7, Estepona centro se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, y en sus alrededores encontrará una plétora de campos de golf, vibrantes bares y restaurantes, supermercados y un hospital de referencia. La tranquilidad y seguridad están garantizadas por el servicio de seguridad y conserjería 24 horas del complejo, proporcionando una paz mental invaluable para usted y su familia.

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara de adquirir una vivienda en primera línea de golf que combina vistas de mar, golf y montaña, tres dormitorios amplios y un garaje subterráneo privado. Una inversión inigualable para aquellos que buscan un hogar de lujo en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional y comenzar el siguiente capítulo de su vida en Estepona.

Detalles de la Propiedad:
Tipo: Casa Semiadoseada, Estepona, Costa del Sol.
Dormitorios: 3
Baños: 2.5
Superficie Construida: 183 m²
Terraza: 14 m²

Características Destacadas:
Ubicación: Urbanización exclusiva.
Orientación: Sureste, garantizando luminosidad y sol.
Estado: Excelente, lista para entrar a vivir.
Piscina: Comunitaria, dos opciones.
Climatización: Aire Acondicionado, Suelo Radiante en Baños.
Vistas: Golf, Mar, Montaña (panorámicas e ininterrumpidas).
Extras: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol.
Mobiliario: Completamente Amueblado, Opción de adquirir sin muebles.
Cocina: Completamente Equipada, diseño moderno.
Jardín: Comunitario, bien mantenido.
Seguridad: Complejo Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas.
Parking: Privado, subterráneo y espacioso.
Servicios: Electricidad, Agua Potable.
Categoría: Golf, Reventa, Lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa