+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Marbella

Referencia: R5287903



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 122

Precio: 720.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una residencia que trasciende lo convencional: un exquisito apartamento que encarna la sinergia perfecta de lujo contemporáneo, una ubicación inmejorable y un estilo sofisticado, diseñado para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Esta propiedad no es solo un hogar, es una declaración de intenciones, un santuario urbano donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Ubicado en una de las calles más emblemáticas y codiciadas de Marbella, una ciudad que brilla con luz propia en el sur de España, este apartamento ofrece un acceso privilegiado a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A escasos pasos del encantador y pintoresco Casco Antiguo, donde la historia se entrelaza con las boutiques de diseño y la alta gastronomía, y a tan solo 50 metros del sereno y vibrante Paseo Marítimo, con el Mediterráneo a sus pies, se garantiza un estilo de vida sin igual. Este enclave estratégico le sitúa en el epicentro de servicios de élite, exclusivas zonas comerciales, sofisticadas opciones de ocio y todas las comodidades imaginables, haciendo de cada día una experiencia de lujo y conveniencia.

---

El diseño interior de este inmueble ha sido meticulosamente concebido para maximizar el confort y la funcionalidad sin comprometer la estética. Un elegante vestíbulo de entrada le da la bienvenida, anticipando la exclusividad del hogar y distribuyendo el acceso a un versátil dormitorio de invitados, ideal para visitas o como espacio de trabajo, y a un suntuoso dormitorio principal. Este último ha sido concebido como un santuario privado, un espacio de relajación y desconexión, que goza de un exquisito baño en suite, donde cada elemento ha sido seleccionado por su calidad y diseño. Además, la propiedad cuenta con un segundo baño completo, con acabados de diseño y una ingeniosa integración: un amplio armario empotrado que alberga la zona de lavandería, aportando una solución práctica y discreta que fusiona la funcionalidad con la estética impecable.

El corazón del hogar lo constituye un espectacular salón-comedor, un espacio diáfano inundado de luz natural que invita a la socialización y al disfrute. Este ambiente se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista, concebida en formato abierto para una mayor integración y amplitud. Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina gourmet es un deleite para los amantes de la culinaria, convirtiendo la preparación de alimentos en una experiencia sofisticada y placentera. Desde este sublime espacio, se accede directamente a una encantadora terraza cubierta de 11 m². Este oasis urbano ofrece cautivadoras vistas a la vibrante vida de la ciudad, con sutiles destellos del entorno marbellí, creando el escenario perfecto para deleitarse con el inigualable clima mediterráneo en cualquier estación del año, ya sea disfrutando de un café matutino o de una cena al aire libre.

---

Esta distinguida propiedad ha sido dotada de calidades de lujo superior, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Disfrutará de elegantes suelos de madera noble que aportan calidez y sofisticación, carpintería interior de diseño contemporáneo, y un sistema de climatización integral (frío/calor) de alta eficiencia que asegura una temperatura perfecta en cualquier momento. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas por un videoportero de última generación, completando un ambiente de confort, distinción y protección en cada rincón.

La exclusividad de esta oferta se completa con la inclusión en el precio de una plaza de aparcamiento subterráneo, una comodidad altamente valorada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, eliminando la preocupación por el estacionamiento. Además, se incluye un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias adicionales y mantener el hogar impecable y ordenado, un verdadero privilegio en un enclave tan deseado. No deje escapar la oportunidad única de convertirse en propietario de este excepcional inmueble y sumergirse en la esencia del lujo marbellí. Este es el momento de vivir el sueño mediterráneo en una de las áreas más prestigiosas de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita privada que le revelará el verdadero esplendor de esta joya inmobiliaria. Nuestro equipo estará encantado de acompañarle en cada paso hacia la adquisición de su nuevo hogar.

---

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones