+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5288140



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 43

Precio: 216.000 €

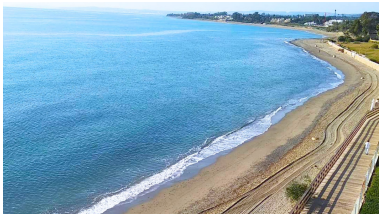
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

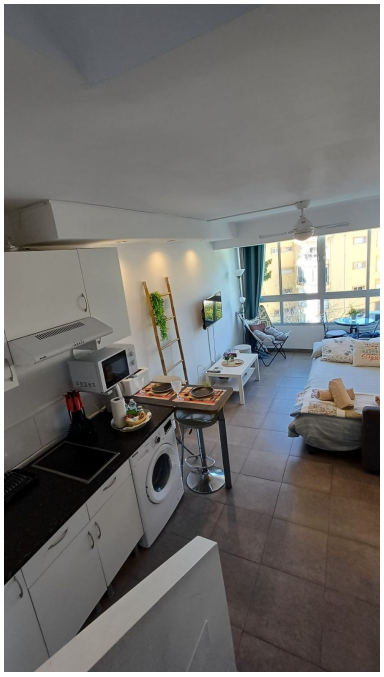
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m², completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Inversión