+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5288158



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 232
Precio: 630.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una joya arquitectónica sin igual, un ático dúplex de ensueño situado en el prestigioso desarrollo Las Olas, en el codiciado enclave de La Gaspara, Estepona. Esta ubicación privilegiada, en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, ofrece una proximidad inmejorable a la playa y está rodeada de servicios de primera categoría. Esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para fusionar el lujo contemporáneo, la serena vida costera y un extraordinario potencial de inversión, posicionándose como una oportunidad única para los que buscan lo excepcional.

Enclavado en una íntima y exclusiva comunidad de tan solo 48 modernos apartamentos, este ático orientación sur es una verdadera rareza en el mercado. Disfruta de cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo, que se entrelazan con amplias panorámicas sobre exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados. Además, ofrece una vista singular sobre un prestigioso campo de entrenamiento de fútbol internacional, creando una armonía perfecta entre privacidad, elegancia y un horizonte sin interrupciones. Cada detalle de Las Olas ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior, donde el diseño vanguardista se une a la tranquilidad y la exclusividad, garantizando un ambiente de calma y sofisticación.

Diseño y Confort en la Planta Principal

La planta principal de este magnífico ático se distingue por su diseño de concepto abierto, donde una cocina moderna y estilizada se integra a la perfección con el espacioso salón y el área de comedor. Este flujo ininterrumpido crea un ambiente ideal para la vida social y el entretenimiento. Las impresionantes puertas correderas de cristal, que van del suelo al techo, bañan el espacio con una abundante luz natural, difuminando las fronteras entre el interior y el exterior y abriéndose a una generosa terraza semi-cubierta. Este oasis privado es perfecto para disfrutar de la vida al aire libre en cualquier momento del día, ya sea relajándose con un buen libro, celebrando reuniones con amigos y familiares o degustando exquisitas cenas al fresco bajo las estrellas. Adicionalmente, un discreto lavadero parcialmente cubierto proporciona un espacio práctico y funcional para la colada y el almacenamiento, manteniendo la estética impecable del hogar.

Esta planta también alberga un aseo de invitados, tres dormitorios exquisitamente diseñados y dos baños completos. La elegante suite principal es un santuario de confort, equipada con un lujoso baño en-suite y acceso directo a la terraza principal, ofreciendo un refugio privado para el descanso y la contemplación. Uno de los dormitorios de invitados, por su parte, cuenta con su propio balcón privado, desde donde se pueden admirar las vistas a los bellos jardines paisajísticos y la refrescante piscina de agua salada de la comunidad, asegurando privacidad y encanto para sus visitantes.

El Solárium: Un Oasis Privado en la Azotea

El nivel superior de la propiedad desvela uno de sus puntos más destacados y deseables: un espectacular solárium privado que supera los 80 m². Este espacio excepcional ofrece unas vistas panorámicas que se extienden por el paisaje circundante y alcanzan la inmensidad del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo impresionante para cualquier ocasión. Las posibilidades que ofrece este expansivo espacio son infinitas y están limitadas únicamente por su imaginación. Es el lienzo perfecto para crear una lujosa zona de "chill-out" personalizada, con una cocina exterior totalmente equipada, una barbacoa de diseño, cómodas tumbonas para tomar el sol y una sofisticada zona de entretenimiento. Imagine inolvidables atardeceres sobre el Mediterráneo, cenas bajo las estrellas o mañanas de yoga con vistas inspiradoras. Este solárium es el epicentro del lujo y la vida mediterránea, un espacio donde cada momento se convierte en una experiencia memorable.

Ubicación Privilegiada y Conexiones de Lujo

Las Olas ofrece un estilo de vida sereno y, a la vez, perfectamente conectado. Se encuentra a escasos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles blancas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo con una excelente oferta gastronómica, y una amplia selección de restaurantes, tiendas de lujo y modernas instalaciones de ocio. Estepona, en el sur de España, es una ciudad que fusiona la tradición andaluza con la modernidad más exclusiva.

Las prestigiosas localidades de Marbella y Puerto Banús, famosas por su glamour, boutiques de alta costura y vida nocturna, son de fácil acceso, al igual que Sotogrande, reconocido por sus campos de polo y su puerto deportivo de élite. La Costa del Sol es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de campeonato de renombre mundial a poca distancia. La región también cuenta con exclusivos clubes deportivos y una excelente oferta de colegios internacionales, lo que la convierte en un lugar ideal para familias. Las excelentes conexiones de transporte, incluyendo los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, aseguran que este rincón del paraíso esté perfectamente comunicado con el resto del mundo.

Ya sea como residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida envidiable, como un elegante refugio vacacional para escapar de la rutina, o como una inversión de alta rentabilidad en un mercado inmobiliario en constante crecimiento, este excepcional ático dúplex representa una oportunidad única e irrepetible. Es una invitación a vivir la vida al máximo en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor prestigio de la Costa del Sol. Luxury Realty le presenta no solo una propiedad, sino un estilo de vida que superará todas sus expectativas.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas