+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Manilva

Referencia: R5288161



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 119
Precio: 450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este exclusivo ático de tres dormitorios, una joya arquitectónica que promete un estilo de vida inigualable en la codiciada costa del sur de España. Ubicado en una tranquila y pintoresca zona semi-elevada de Manilva, esta exquisita propiedad se sitúa estratégicamente entre el encanto bohemio de La Duquesa y la sofisticación de Sotogrande, ofreciendo lo mejor de ambos mundos y unas vistas que desafían la imaginación.

Desde el momento en que cruza el umbral, se sentirá acogido por un majestuoso vestíbulo de entrada, dotado de prácticos armarios empotrados que optimizan el espacio y la funcionalidad. La distribución interior fluye armoniosamente hacia un luminoso y generoso espacio de salón-comedor, donde la luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con un elegante pasaplatos que facilita la interacción con el comedor, ideal para el entretenimiento, y un lavadero independiente que añade un valor práctico innegable a la vida diaria.

El apartamento se distingue por sus tres dormitorios de proporciones generosas, cada uno de ellos diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Todos disponen de amplios armarios empotrados, garantizando un almacenamiento ordenado y discreto. La propiedad cuenta con dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en suite, ofreciendo un santuario personal de relajación y lujo, con acabados de alta calidad que reflejan un gusto impecable por el detalle.

Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad es, sin duda, su impresionante terraza esquinera con orientación suroeste. Un santuario privado desde donde se despliegan unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la inmensidad azul del mar Mediterráneo, la silueta majestuosa de la costa africana y la icónica Roca de Gibraltar. Imagine despertar cada mañana con la caricia del sol, o disfrutar de puestas de sol inolvidables que pintan el cielo con tonos dorados y escarlatas, convirtiendo cada momento en un recuerdo precioso. Este espacio exterior es ideal para cenas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar la belleza inmensa del paisaje, ofreciendo un telón de fondo incomparable para su vida cotidiana.

Para añadir a la comodidad y el valor, el precio de compra incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, una verdadera ventaja en esta exclusiva zona, y un trastero privado, perfecto para almacenar sus pertenencias de forma segura y organizada. Estos extras subrayan el compromiso de la propiedad con un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones.

El complejo residencial en el que se encuentra este magnífico ático es un oasis de tranquilidad y exclusividad, meticulosamente mantenido para garantizar la máxima calidad de vida. Sus residentes pueden disfrutar de una pista de pádel, ideal para los amantes del deporte, una espectacular piscina rodeada de exuberantes jardines, y cuidadas zonas verdes que invitan al descanso y la contemplación. Todas estas instalaciones están diseñadas para maximizar las impresionantes vistas que caracterizan a la propiedad, permitiendo disfrutar del esplendor del entorno natural desde cualquier punto del complejo. Es un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones, con un ambiente de calma y bienestar que se respira en cada rincón.

La ubicación en Manilva, en el corazón de la Costa del Sol, es inmejorable. Este encantador municipio andaluz, en el sur de España, es conocido por su clima privilegiado, sus playas de arena fina y su rica cultura vinícola. La playa más cercana está a solo 15 minutos a pie, invitándole a disfrutar de largos paseos por la orilla o refrescantes baños en las cristalinas aguas del Mediterráneo. Además, la conveniencia de tener supermercados, restaurantes de alta cocina y una variada oferta de servicios y ocio a solo un corto trayecto en coche, asegura que todas sus necesidades estén cubiertas con facilidad y sin esfuerzo. Manilva ofrece una mezcla perfecta de vida relajada en la costa y acceso a todas las comodidades modernas, consolidándola como un destino predilecto para aquellos que buscan un hogar de lujo.

Este ático representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de prestigio en una de las ubicaciones más deseables de la costa andaluza. Su combinación de diseño elegante, amplios espacios, vistas espectaculares y excelentes comodidades comunitarias lo convierte en la elección ideal para aquellos que buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión inmobiliaria de alto valor. Un estilo de vida de ensueño le espera en este enclave exclusivo de Manilva.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa