+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5288461



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 189

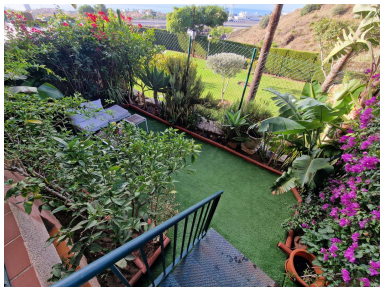
Precio: 385.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad única presentada por Luxury Realty: un magnífico dúplex de planta baja, exquisitamente reformado y meticulosamente mantenido, con 3 dormitorios y 2 baños, ubicado estratégicamente en uno de los enclaves más serenos y codiciados de Riviera del Sol, en el sur de España. Este hogar excepcional, una verdadera joya en la vibrante Costa del Sol, combina generosos espacios interiores, acabados contemporáneos y espectaculares áreas al aire libre, convirtiéndolo en la elección perfecta para una residencia permanente, un lujoso refugio vacacional o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento.

Al acceder a la planta principal, será recibido por un elegante vestíbulo que conduce a un espacioso y luminoso salón-comedor de concepto abierto. Este espacio diáfano fluye sin esfuerzo hacia una amplia terraza, ofreciendo unas impresionantes vistas panorámicas sobre los bellos jardines comunitarios, la resplandeciente piscina y el inmenso mar Mediterráneo. Es el escenario ideal para disfrutar de desayunos soleados, cenas al aire libre o simplemente contemplar la puesta de sol. La cocina, moderna y completamente equipada, destaca por su diseño funcional y estilizado, pensada para los amantes de la gastronomía. Completa este nivel un generoso dormitorio doble, actualmente utilizado como un versátil despacho, y un moderno cuarto de baño familiar.

La planta inferior alberga dos dormitorios dobles adicionales, incluyendo una espaciosa suite principal que cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, un verdadero santuario de privacidad y confort. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una segunda terraza, que se abre paso al espectacular jardín privado de la propiedad, completamente renovado. Este oasis personal es un verdadero tesoro, con exuberantes céspedes, madura vegetación que aporta privacidad, y una variedad de árboles frutales que invitan a la recolección. Además, incluye una práctica zona de lavandería. Este idílico espacio exterior ha sido concebido para el disfrute durante todo el año, ofreciendo un entorno perfecto para relajarse, entretener a invitados o simplemente vivir el inigualable estilo de vida de la Costa del Sol.

Los suelos laminados de madera, presentes en las zonas de estar y en los dormitorios, confieren calidez y una elegancia atemporal a cada rincón, mientras que los baños y la cocina están revestidos con prácticos y modernos azulejos cerámicos, garantizando durabilidad y fácil mantenimiento. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y un diseño sofisticado.

La comunidad cerrada, a la que pertenece esta propiedad, es conocida por su excepcional mantenimiento y su ambiente exclusivo. Ofrece impresionantes jardines subtropicales meticulosamente paisajísticos, extensas zonas verdes para el esparcimiento y dos magníficas piscinas comunitarias, creando un entorno tranquilo y un verdadero remanso de paz para sus residentes. Es un lugar donde la calidad de vida y el bienestar son prioritarios.

A pesar de su ubicación serena y pacífica, la propiedad goza de una conectividad excepcional. Riviera del Sol es un punto estratégico que permite un acceso rápido y cómodo a las mejores playas de Marbella, reconocidos campos de golf de prestigio internacional, clubes de tenis y pádel de primer nivel, escuelas internacionales, una vasta oferta de restaurantes gourmet y zonas de ocio, centros comerciales y todas las comodidades esenciales. La combinación de tranquilidad y accesibilidad define la conveniencia de esta ubicación privilegiada.

Las licencias para alquileres vacacionales a corto plazo están permitidas, lo que posiciona a esta propiedad como una magnífica oportunidad para aquellos inversores que buscan un fuerte potencial de rentabilidad en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella Este y de la propia Riviera del Sol. Este dúplex no solo representa un hogar de lujo, sino también una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento.

Superficie interior construida + terrazas: 148m²

Trastero: 6m²

Cuota de comunidad: 81 € al mes

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 579 € al año

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa