+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benalmadena

Referencia: R5288599



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 138
Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra un exclusivo ático esquinero en la Costa del Sol, diseñado para un estilo de vida de lujo. Esta propiedad ofrece vistas panorámicas al mar, espacios exteriores excepcionales y un entorno tranquilo. A pocos pasos, encontrará la idílica Playa de Carvajal, el vibrante paseo marítimo, la conveniente estación de tren y una exquisita selección de restaurantes frente al mar.

El Alma de un Ático Exclusivo

Esta propiedad redefine el lujo y la exclusividad. Con vistas al mar desde cada ventana y una posición esquinera que inunda de luz natural, ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y una fluida conexión interior-exterior. La terraza principal es ideal para el día a día. La verdadera joya es el espectacular solárium en la azotea con jacuzzi privado, elevando la experiencia a un verdadero estilo de vida de ático. Aquí, el generoso espacio invita a la relajación y el entretenimiento bajo el clima mediterráneo todo el año.

Dimensiones y Espacios al Aire Libre

Concebido para el máximo confort y lujo:

Superficie construida: 138 m² | Superficie interior útil: 122 m²

Terraza principal: 42 m² | Solárium en la azotea: 110 m²

Superficie exterior total: 152 m² | Superficie total: 290 m²

Incluye 3 dormitorios elegantemente diseñados, 2 baños completos y 1 aseo para invitados, garantizando funcionalidad y confort.

Un Hogar que Trascende las Expectativas: Características Clave

Este ático no es solo una vivienda, es una declaración de estilo y una inversión inteligente, destacándose por:

- Posición Esquinera: Mayor luminosidad natural, privacidad excepcional y una sensación de amplitud única en cada rincón.
- Vistas Panorámicas al Mar desde Cada Ventana: Despierte cada día con el azul infinito del Mediterráneo, una experiencia visual inigualable.
- Interiores Modernos y Luminosos: Un diseño contemporáneo, caracterizado por grandes ventanales y acabados de la más alta calidad.
- Espacio Abierto de Salón y Cocina: Una distribución fluida que conecta directamente con la terraza principal, ideal para el entretenimiento.
- Acceso Privado con Ascensor: Máxima comodidad con un ascensor directo desde el garaje a su apartamento y a la terraza privada en la azotea.
- Solárium en la Azotea con Jacuzzi Privado: Un gran espacio versátil, perfecto para crear diferentes ambientes de lounge, comedor y relax.
- Comunidad Residencial de Alta Calidad: Una urbanización moderna, finalizada en 2022, sinónimo de diseño y servicios exclusivos.
- Licencia Turística Vigente: Una ventaja invaluable que lo convierte en una opción ideal como residencia de lujo o inversión de alta rentabilidad.

Servicios Exclusivos de la Comunidad

La comunidad en la que se enclava este ático ofrece una vida de lujo y bienestar, con instalaciones que incluyen:

- Una impresionante piscina infinity con espectaculares vistas al Mediterráneo.
- Un gimnasio completamente equipado con inspiradoras vistas al mar.
- Dos plazas de aparcamiento para su total comodidad.
- Un trastero adicional, ideal para almacenar sus pertenencias.
- Fácil acceso a las vibrantes ciudades de Fuengirola y Benalmádena.

Ubicación Privilegiada: Benalmádena, el Corazón de la Costa del Sol

Este magnífico ático se ubica estratégicamente a solo 600 metros de la emblemática Playa de Carvajal y su vibrante paseo marítimo. Benalmádena, en el sur de España, es una joya costera que conjuga a la perfección la tradición andaluza con la modernidad turística. Reconocida por su clima excepcional, sus playas de ensueño y una oferta de ocio inigualable, desde su famoso Puerto Deportivo hasta sus pintorescos pueblos blancos. La propiedad goza de una posición elevada, lo que garantiza una privacidad y tranquilidad envidiables, al mismo tiempo que ofrece un acceso incomparable a exclusivos clubes de playa, una variada gastronomía, acogedoras cafeterías y excelentes conexiones de transporte que la conectan con el aeropuerto de Málaga y las principales ciudades de Andalucía. Vivir aquí es sumergirse en la riqueza cultural y natural de la Costa del Sol.

En resumen, este ático representa una oportunidad única para compradores exigentes que valoran vistas al mar sin igual, una privacidad absoluta, generosos espacios al aire libre y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Es un estilo de vida que le espera, una inversión en bienestar y exclusividad. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este enclave de lujo. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada o para recibir el dossier completo de esta excepcional propiedad.

Las superficies son aproximadas y han sido proporcionadas por el propietario/promotor.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa