+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

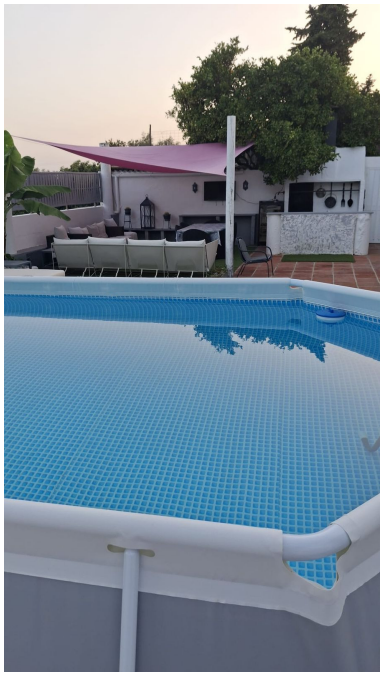
Referencia: R5288839



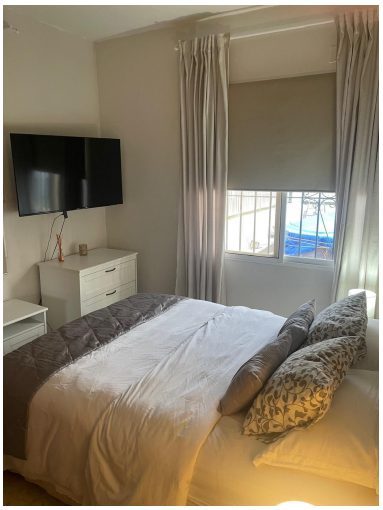
Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 267
Precio: 1.050.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.266













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y específicamente en la codiciada San Pedro de Alcántara, al sur de España, le aguarda una oportunidad excepcional de inversión y de estilo de vida. Esta villa independiente, una joya arquitectónica de una sola planta, se erige como un santuario de paz y privacidad, a la vez que se beneficia de la vibrante energía y la riqueza cultural de su entorno. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad única, que representa la quintaesencia de la vida mediterránea, combinando la autenticidad andaluza con todas las comodidades modernas y un lujo discreto. Es una invitación a sumergirse en un estilo de vida donde la naturaleza, el ocio y la sofisticación convergen de manera armoniosa, ideal para familias que anhelan un refugio paradisíaco sin renunciar a la conveniencia urbana y la conectividad.

San Pedro de Alcántara, un núcleo urbano encantador y genuino, es conocido por su auténtico sabor andaluz y su atmósfera acogedora. Sus calles adoquinadas y su icónico bulevar, flanqueado por palmeras y salpicado de zonas de juego infantiles, son el escenario perfecto para paseos relajantes y eventos culturales que enriquecen la vida comunitaria. Aquí, la tradición se entrelaza con la modernidad, ofreciendo un acceso inigualable a un mercado semanal de productos frescos y artesanales, exclusivas boutiques para los amantes de la moda, y una selección de bares de tapas donde disfrutar de la gastronomía local. La ubicación de la villa, en el deseable enclave occidental de Marbella, posiciona a sus residentes en el epicentro de un estilo de vida privilegiado.

La proximidad a la idílica Playa San Pedro, accesible con un agradable paseo de tan solo diez minutos, promete días de sol, arena fina y las refrescantes aguas del Mediterráneo. Para los entusiastas del golf, la zona es un verdadero paraíso, rodeada de campos de élite de renombre mundial como Guadalmina, Real Club de Golf Las Brisas, y Los Naranjos Golf Club, que garantizan experiencias de juego inigualables. Además, la presencia de prestigiosas escuelas internacionales en las cercanías subraya el atractivo de esta ubicación para familias que buscan una educación de primer nivel para sus hijos. La conectividad es otra de sus grandes ventajas; el glamoroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, restaurantes de alta cocina y tiendas de diseño, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche. El acceso directo a la autovía A7 facilita viajes rápidos al centro de Marbella (diez minutos) y al Aeropuerto de Málaga (cuarenta y cinco minutos), conectando esta serenidad mediterránea con los principales centros urbanos y destinos internacionales.

Esta cautivadora villa, diseñada para la máxima accesibilidad, se extiende en una sola planta con una superficie construida de 267 m². Su orientación sur inunda cada rincón de luz natural y una cálida atmósfera, creando un ambiente acogedor y luminoso durante todo el año. El interior alberga tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio y la funcionalidad, un baño moderno y elegantemente diseñado, una luminosa sala de estar que invita a la relajación y la convivencia, y una cocina completamente equipada, pensada para los amantes de la gastronomía y las reuniones familiares.

Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad se despliega en su generosa parcela de 1,266 m². Este extenso terreno es un auténtico paraíso para el jardinero y una delicia para los sentidos, presentando una huerta frutal exuberante y productiva. Aquí, encontrará una diversidad asombrosa de árboles frutales, incluyendo higueras que regalan dulces frutos en verano, limoneros y naranjos que perfuman el aire con sus cítricos aromas, mandarinos, manzanos, chirimoyos con su exótico sabor, olivos que simbolizan la tradición mediterránea, y un magnífico y maduro aguacatero, fuente de delicias saludables. Además, cuenta con una parcela dedicada para sembrar verduras o hierbas aromáticas, ofreciendo la posibilidad de disfrutar de productos orgánicos directamente de su propio jardín, fomentando un estilo de vida autosuficiente y en contacto con la tierra.

La vida al aire libre se celebra en su máxima expresión gracias a una extensa terraza, que se convierte en el epicentro de la actividad social y el ocio. Completamente equipada con una práctica cocina exterior y una zona de barbacoa, es el escenario ideal para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de agradables veladas bajo el cielo estrellado. La joya de la corona de esta área es, sin duda, la piscina privada, un oasis refrescante donde deleitarse con baños revitalizantes y momentos de relax bajo el sol de la Costa del Sol. Es un espacio diseñado para el entretenimiento al aire libre y la creación de recuerdos inolvidables.

Además de sus extraordinarias características exteriores, la villa ofrece un conjunto de comodidades que garantizan un confort inigualable. El aire acondicionado instalado en toda la propiedad asegura una temperatura agradable en cualquier estación, adaptándose a las necesidades de sus ocupantes. Un práctico trastero proporciona espacio adicional para el almacenamiento, manteniendo la vivienda ordenada y funcional. Para la seguridad y comodidad de los vehículos, la propiedad incluye un garaje privado, ofreciendo protección y fácil acceso. Es una propiedad que, aunque impecablemente mantenida, está lista para abrazar su toque personal, invitando a sus futuros propietarios a infundirle su propio estilo y crear el hogar de sus sueños en este entorno idílico.

Esta excepcional villa, actualmente preparando su futuro en el mercado, se ofrece a un precio de €1,050,000. Dada su singularidad y el alto interés que despertará, deseamos informar a nuestros distinguidos clientes que las visitas presenciales a la propiedad no estarán disponibles hasta junio de 2026. Esta anticipación representa una oportunidad única para aquellos que buscan planificar una adquisición exclusiva en el corazón de la Costa del Sol. Le invitamos a contactar a Luxury Realty para registrar su interés y recibir información privilegiada sobre esta joya a medida que se acerque su fecha de disponibilidad. No pierda la oportunidad de ser el próximo propietario de este pedazo de paraíso, donde la naturaleza, el ocio y el lujo convergen para ofrecer una calidad de vida incomparable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas