

Villa en San Roque

Referencia: R5288875



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 450
Plazas: por petición

Precio: 1.800.000 €
M² Parcela: 2.600



Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta sublime villa independiente, una joya arquitectónica situada en el corazón de Sotogrande Alto, una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas de San Roque, en el vibrante sur de España. Esta propiedad excepcional encarna la quintaesencia del lujo y la exclusividad, ofreciendo un estilo de vida inigualable. Ubicada estratégicamente, la villa disfruta de vistas panorámicas sobre el prestigioso La Reserva Club, inmersa en un entorno que garantiza la máxima privacidad, serena tranquilidad y una profunda conexión con la naturaleza mediterránea.

La propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una distribución armoniosa en dos niveles, desplegando espacios interiores generosos e inundados de luz natural. Al acceder a la planta baja, uno es recibido por un imponente salón principal con una elegante chimenea. Sus amplios ventanales de suelo a techo se abren directamente al jardín y a la piscina, fusionando a la perfección el interior con el exterior y creando una atmósfera de fluidez y amplitud.

El área de comedor, de concepto abierto, se integra sin esfuerzo con el salón, presentando un escenario ideal para íntimas cenas familiares o recepciones con invitados. La cocina, una obra maestra de diseño y equipamiento, se presenta completamente amueblada con electrodomésticos de última generación, incluyendo frigorífico, microondas y lavavajillas integrados. Destaca su extensa encimera de madera maciza que no solo ofrece un amplio espacio de trabajo, sino que también se transforma en una práctica barra de desayuno, perfecta para empezar el día con vistas al jardín.

Adyacente a la cocina, encontramos una segunda sala de estar o sala de televisión, un espacio versátil y acogedor para el esparcimiento o entretenimiento. Esta planta también es el hogar de la suite principal, un verdadero santuario de lujo y confort. Cuenta con vestidores de dimensiones extraordinarias y un impresionante cuarto de baño de estilo spa, equipado con una cautivadora bañera redonda que invita a la inmersión y relajación. Además, en este nivel se ubican otro dormitorio con baño en suite y un práctico lavadero, inteligentemente integrado para maximizar la eficiencia.

Una majestuosa escalera de caracol, una pieza escultórica en sí misma, asciende elegantemente al piso superior, revelando un tercer espacio de vida que se abre a una generosa terraza. Desde aquí, las vistas se extienden sin obstáculos, ofreciendo panorámicas que invitan a la contemplación del entorno privilegiado de Sotogrande. Esta planta alberga además dos dormitorios adicionales, diseñados con exquisito gusto, junto con dos cuartos de baño completos, uno de los cuales se beneficia de un balcón privado con vistas al idílico jardín.

Emplazada en una extensa parcela de 2.600 m², la villa se rodea de un jardín primorosamente nivelado y de bajo mantenimiento, diseñado para realzar la belleza natural. La pieza central del área exterior es una impresionante piscina de 12 x 5 metros, ideal para refrescarse o disfrutar de momentos de ocio. La iluminación exterior ha sido cuidadosamente instalada para crear un ambiente mágico al anochecer, mientras que los diversos espacios al aire libre, meticulosamente planificados, ofrecen el escenario ideal para experimentar plenamente el estilo de vida de Sotogrande, desde cenas al fresco hasta relajantes tardes bajo el sol mediterráneo.

Esta residencia de lujo también incluye características que elevan aún más su valor y comodidad: un garaje con capacidad para dos vehículos; un sistema de aire acondicionado integral en toda la propiedad, que asegura un confort óptimo; y puertas y ventanas elaboradas artesanalmente con maderas tropicales de la más alta calidad, que aportan una estética inigualable, durabilidad y un aislamiento superior. Cada detalle ha sido seleccionado para asegurar una experiencia de vida sin compromisos.

El Prestigio de Sotogrande Alto: Un Entorno Exclusivo en San Roque

Sotogrande Alto, una de las zonas más emblemáticas y codiciadas de San Roque, es sinónimo de lujo discreto y sofisticación. Aquí se encuentran algunas de las villas más grandes y exclusivas de Sotogrande, diseñadas para individuos que valoran por encima de todo el espacio, la intimidad y la serenidad. Este enclave privilegiado no solo ofrece un entorno natural incomparable, sino que también es el hogar del afamado Real Club Valderrama, reconocido mundialmente como uno de los campos de golf más prestigiosos de Europa y sede anual de importantes torneos como el Campeonato de Andalucía.

Vivir en Sotogrande Alto significa tener acceso a un abanico de servicios de élite: desde clubes de polo de renombre internacional, marinas de lujo, hasta colegios internacionales de excelencia y una oferta gastronómica y de ocio de primer nivel. Su proximidad a las playas vírgenes de la Costa del Sol y a las vibrantes ciudades andaluzas, lo convierte en un punto estratégico perfecto para disfrutar de lo mejor del sur de España. Es un lugar donde la calidad de vida se eleva a su máxima expresión, combinando la tranquilidad del campo con el glamour de la costa.

Esta magnífica villa representa una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad con un potencial excepcional, ideal tanto como residencia permanente para una familia exigente, como una exclusiva casa de vacaciones de alto standing. Ubicada en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de lujo, confort, privacidad y una inmejorable conexión con la naturaleza y el deporte. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un verdadero testimonio del arte de vivir bien en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None