+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5289385



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 101

Precio: 869.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

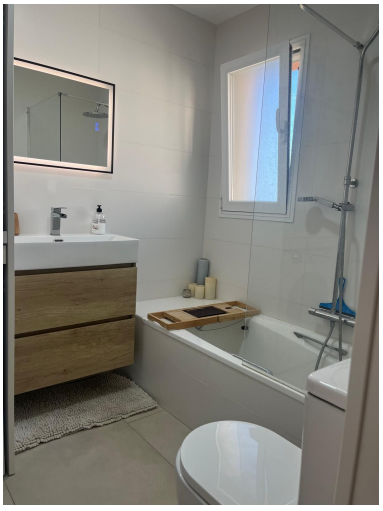
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la "Costa del Sol", en el vibrante sur de España. Este apartamento, meticulosamente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño, se presenta como una joya excepcional en primera línea de playa, situado en la ubicación más prestigiosa de Estepona. Ubicado dentro de la codiciada y segura urbanización cerrada Marina Bay, esta comunidad consolidada de residencias de lujo ofrece un estilo de vida sin igual, anidada estratégicamente entre el efervescente Puerto Deportivo de Estepona y el pintoresco centro de la ciudad.

La posición privilegiada de esta propiedad es sencillamente insuperable. Imagínese despertar cada mañana con la promesa de tener los dorados arenales de la idílica Playa del Cristo a solo unos pasos de su puerta. A escasos 100 metros, esta cala resguardada es un verdadero paraíso para familias, con sus aguas cristalinas y tranquilas que invitan al baño y al disfrute del sol mediterráneo en un entorno de paz y seguridad. Igualmente accesible, la vibrante vida del Puerto Deportivo de Estepona le espera, ofreciendo una exquisita selección de restaurantes con propuestas gastronómicas para todos los paladares, bares con un ambiente cosmopolita y un encantador mercado artesanal los domingos, que invita a pasear y descubrir tesoros locales.

Un agradable paseo de 15 a 20 minutos por el escénico Paseo Marítimo le conducirá directamente al corazón del encantador centro de Estepona. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta ciudad andaluza cautiva con sus calles adornadas con flores, sus pintorescas plazas, sus exclusivas boutiques, auténticos bares de tapas donde saborear la gastronomía local y una completa oferta de supermercados para todas sus necesidades. Además, la extensa Playa de la Rada, una de las más emblemáticas de la región, se encuentra a poca distancia, ampliando aún más sus opciones para disfrutar del mar.

La conectividad de esta ubicación es otro de sus grandes atributos, situando a Estepona como un punto estratégico en la geografía malagueña. En tan solo 20 minutos en coche, podrá sumergirse en el glamour y la sofisticación de Marbella y Puerto Banús, epicentros de la vida social de élite, las compras de lujo y los eventos más exclusivos de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan explorar más allá, Gibraltar, con su fascinante historia y su estatus de enclave británico, se encuentra a solo 30 minutos, ofreciendo una puerta a nuevas experiencias. La comodidad de los viajes está garantizada, ya que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un hub internacional con excelentes conexiones, está a tan solo 55 minutos, facilitando llegadas y salidas de cualquier parte del mundo.

Este hogar, listo para entrar a vivir y diseñado para el máximo confort, se ubica en una tercera planta y cuenta con la comodidad de un ascensor. Sus 100 m² de superficie han sido distribuidos magistralmente para ofrecer dos dormitorios amplios y luminosos, verdaderos santuarios de descanso que cuentan con armarios empotrados a medida, optimizando el espacio y la funcionalidad. Los dos baños, modernos y diseñados con exquisito gusto, incorporan acabados de alta calidad y griferías de diseño, creando un ambiente de spa privado. La joya de la corona es su generosa terraza, un espacio idílico para la relajación al aire libre, perfecto para disfrutar de cenas al fresco, un café matutino o simplemente deleitarse con la brisa marina y las vistas parciales al mar o a los exuberantes jardines comunitarios.

La orientación sur de la propiedad garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día y una agradable calidez en cualquier estación del año, optimizando el confort interior. Además, cuenta con un sistema de climatización integral de última generación para asegurar una temperatura perfecta en cada rincón. Pensando en su comodidad y exclusividad, este apartamento incluye una plaza de garaje privada y un trastero, un lujo cada vez más raro y valorado en un entorno tan privilegiado de primera línea de mar, proporcionando seguridad y espacio adicional para sus pertenencias.

Los residentes de Marina Bay disfrutan de acceso exclusivo a unas instalaciones comunitarias impecablemente mantenidas. Los exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de tranquilidad, mientras que la reluciente piscina comunitaria invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz. La urbanización, con seguridad 24/7, promueve un ambiente familiar y exclusivo, garantizando la paz y la tranquilidad que busca en su hogar. Marina Bay no es solo una urbanización; es la promesa de un estilo de vida sereno y sofisticado, en el corazón del "Jardín de la Costa del Sol", donde la calidad de vida es la máxima prioridad.

Este apartamento, además, posee una licencia turística ya concedida, lo que lo convierte en una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva con un sólido potencial de rentabilidad en el creciente mercado de alquiler vacacional. Es la opción perfecta tanto para quienes buscan una residencia principal donde establecer su vida, un lujoso refugio vacacional para escapar del ajetreo, o una sabia inversión que combine el disfrute personal con un retorno financiero.

Priced at €845,000 – esta es una oportunidad sublime e inigualable de adquirir una propiedad en primera línea de playa, en una de las zonas más solicitadas y de mayor prestigio de Estepona. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas