+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Los Boliches

Referencia: R5289466



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 119

Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Local diáfano en excelente ubicación en Los Boliches (Fuengirola) Se ofrece amplio local diáfano de 119 m², situado en una de las mejores zonas de Los Boliches, junto a Mercadona y a escasos minutos a pie de la estación de tren, lo que garantiza una ubicación estratégica y de alto tránsito. El local cuenta actualmente con una actividad en funcionamiento dedicada a eventos infantiles, como cumpleaños, organización de fiestas y celebraciones para niños, totalmente operativo. No obstante, gracias a su distribución diáfana y a su superficie, ofrece múltiples posibilidades de uso, tanto para continuar con la actividad actual como para desarrollar cualquier otro tipo de negocio. Existe además la posibilidad de reconversión futura en apartamento, sujeto a normativa. La zona destaca por su gran vitalidad comercial y social, rodeada de bares, restaurantes y todo tipo de servicios, lo que asegura una excelente visibilidad y afluencia constante de público. Fácil aparcamiento en los alrededores, un valor añadido tanto para clientes como para empleados. Una oportunidad ideal para inversores o emprendedores que busquen un local versátil, bien ubicado y con gran potencial en una de las áreas más demandadas de Fuengirola.

Destacado:

Aire acondicionado, Inversión