+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5289547



Dormitorios: 7
Baños: 5
M² Construidos: 958
Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 20.000













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria inigualable: una magnífica villa independiente que redefine el concepto de vida de lujo en El Rosario, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Marbella Este. Esta espléndida propiedad ofrece una simbiosis perfecta entre privacidad absoluta, espacios generosos y una belleza panorámica que cautiva, consolidándose como la elección idónea tanto para una residencia principal como para una suntuosa segunda vivienda. Ubicada en una impresionante parcela de 20.000 metros cuadrados, esta villa goza de vistas ininterrumpidas y espectaculares sobre un campo de golf de élite y las infinitas aguas azules del mar Mediterráneo, un lienzo natural que cambia con cada momento del día.

El Rosario, en el corazón de Marbella Este, es reconocido por su ambiente sereno y exclusivo, lejos del bullicio, pero a la vez estratégicamente conectado con todas las amenidades de lujo que Marbella y la Costa del Sol ofrecen. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, rodeado de naturaleza exuberante, mientras se tiene acceso rápido a las vibrantes opciones de ocio, gastronomía y compras. La privilegiada ubicación en el sur de España asegura un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, invitando a un estilo de vida al aire libre durante la mayor parte del año, un factor clave para quienes buscan la auténtica esencia mediterránea.

Esta localización es mucho más que un punto en el mapa; es un estilo de vida. A pocos minutos en coche, se encuentran algunas de las playas más hermosas de Marbella, reconocidos clubes de playa, puertos deportivos como Puerto Banús, campos de golf de renombre mundial, así como prestigiosas escuelas internacionales y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. La facilidad de acceso a la autovía permite explorar las maravillas culturales y naturales de Andalucía, haciendo de El Rosario no solo un hogar, sino también una base estratégica para la aventura y el descubrimiento en el sur de España.

Diseño y Confort Excepcional

La elegancia de esta villa se manifiesta en cada detalle de su diseño arquitectónico y sus interiores. Los espacios de vida, bañados en luz natural, han sido concebidos para fluir armoniosamente y abrirse hacia el exterior, creando una experiencia de vida integrada donde los límites entre el interior y el exuberante jardín se desdibujan. Esta conexión perfecta con el entorno exterior es un sello distintivo de la arquitectura mediterránea de lujo, maximizando el disfrute del clima y las vistas, y haciendo de cada rincón de la casa un lugar acogedor y lleno de encanto.

En su interior, la villa alberga siete dormitorios generosamente dimensionados y cinco baños, diseñados con un enfoque en la comodidad, la privacidad y la flexibilidad. Esta distribución permite acomodar cómodamente a una gran familia, invitados, o incluso dedicar espacios a oficinas privadas, gimnasios o salas de ocio, adaptándose a cualquier necesidad. Cada habitación ha sido pensada como un santuario personal, ofreciendo el equilibrio perfecto entre funcionalidad y una estética refinada que complementa el lujo general de la propiedad.

Un Jardín Privado de Dimensiones Extraordinarias

El corazón de esta propiedad, y uno de sus mayores atractivos, es su impresionante jardín privado de 20.000 metros cuadrados. Esta extensión de terreno no es meramente un jardín, sino un auténtico oasis de tranquilidad y espacio, una rareza absoluta en Marbella. Ofrece una privacidad inigualable, permitiendo a sus residentes disfrutar de un entorno natural virgen, donde la serenidad y la belleza paisajística se combinan para crear un refugio personal. Este vasto espacio brinda infinitas posibilidades para el paisajismo, zonas de recreo al aire libre, y garantiza un aislamiento total del mundo exterior.

Dentro de este paraíso exterior, la piscina de agua salada es un elemento central, estratégicamente ubicada para aprovechar al máximo las espectaculares vistas panorámicas. Sumergirse en sus aguas mientras se contempla el verde de los campos de golf y el azul profundo del Mediterráneo es una experiencia que trasciende lo ordinario. Alrededor de la piscina, amplias terrazas invitan a la relajación, a la celebración de eventos sociales o simplemente a disfrutar de la brisa marina y el sol andaluz, convirtiéndola en el punto neurálgico de la vida social y de ocio al aire libre.

Equipamiento de Última Generación y Oportunidad Única

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas sus estancias. Estos sistemas de última generación aseguran una temperatura ideal en cualquier estación, desde los cálidos veranos marbellíes hasta los suaves inviernos, elevando la calidad de vida y el bienestar de sus ocupantes. Además, la propiedad cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad adicionales en este exclusivo enclave.

Ubicada en uno de los enclaves más deseados de Marbella, esta villa combina la belleza natural intrínseca del paisaje andaluz con un nivel de vida sofisticado y refinado. Con el tamaño excepcional de su parcela, unas vistas impresionantes que quitan el aliento y un confort de alta gama, representa una oportunidad única y verdaderamente rara para adquirir una propiedad distinguida en uno de los destinos más codiciados de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta magnífica villa, un testimonio de exclusividad y un pasaporte a un estilo de vida de ensueño en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones