+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5289895



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 305
Precio: 3.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Este majestuoso ático dúplex, completamente renovado, ofrece una experiencia de vida de lujo sin igual en el corazón de Nueva Andalucía, una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Marbella, en la soleada Costa del Sol del sur de España. Es una declaración de estilo y buen gusto, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar confort y funcionalidad. Esta residencia de élite captura la esencia de la vida mediterránea sofisticada, una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en un entorno privilegiado, a minutos de todo lo que la vibrante Marbella tiene para ofrecer.

---

La esencia del diseño interior de este ático radica en una sofisticada fusión de estilos mid-century y contemporáneo. Cada espacio ha sido meticulosamente acabado con materiales premium que evocan un lujo discreto y duradero. La calidez se irradia a través de detalles en roble oscuro y elegantes suelos de parqué, contrastando armoniosamente con la luz natural. La azulejería a medida de pequeño formato en baños y cocina añade texturas y patrones que realzan la singularidad. Esta combinación crea una estética atemporal, vibrante y acogedora, un refugio perfecto de sofisticación y bienestar.

---

Distribuida con inteligencia en dos niveles, esta magnífica propiedad ha sido diseñada para ofrecer máxima privacidad y comodidad. Alberga cuatro amplias habitaciones, cada una concebida como santuario personal con su propio baño en-suite, garantizando un oasis de intimidad. A estos cuatro baños privados se suma un aseo adicional para invitados. Una de las suites principales eleva el concepto de lujo con un generoso vestidor tipo walk-in, añadiendo funcionalidad y organización. Cada baño presenta acabados de alta gama, reflejando el compromiso con la excelencia. La distribución en dúplex optimiza el espacio, proporcionando una sensación de hogar expansivo y bien articulado.

---

Las vistas panorámicas son, sin duda, una característica definitoria de este ático. Desde sus privilegiadas posiciones, la propiedad ofrece un espectáculo sin igual: la inmensidad azul del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte y, por el otro lado, la majestuosidad de las montañas que abrazan Nueva Andalucía, creando algunas de las estampas más impresionantes y codiciadas de la región. Complementando este escenario natural, las amplias terrazas se convierten en extensiones ideales del espacio habitable, diseñadas para el disfrute al aire libre durante todo el año. Son el escenario perfecto para cenas al fresco, mañanas de relax o vibrantes reuniones sociales, adaptadas al inconfundible estilo de vida de Marbella, donde el sol y el aire libre son protagonistas.

---

Enclavado en una comunidad tranquila, segura y de gran prestigio, este ático dúplex se beneficia de una ubicación insuperable en Nueva Andalucía, conocida por su exclusividad y vibrante oferta de ocio y servicios de lujo. La proximidad es un valor añadido indiscutible: a escasos minutos, se encuentran algunos de los campos de golf más exclusivos y renombrados de Marbella, ideal para los amantes de este deporte. La vida aquí significa un acceso privilegiado a restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñador y las glamurosas marinas de Puerto Banús. Esta propiedad representa una oportunidad "llave en mano" para compradores que valoran calidad, diseño de vanguardia y la ubicación más deseada en el sur de España, con todos los servicios y atracciones al alcance.

---

En resumen, esta propiedad es una obra maestra que redefine el concepto de vida de lujo. Es una oferta verdaderamente rara y exclusiva en el mercado inmobiliario de Marbella, una joya que combina magistralmente un diseño elevado, una ubicación privilegiada y vistas sobresalientes que capturan la esencia de la belleza andaluza. Para el comprador exigente que busca no solo una propiedad, sino un estilo de vida de prestigio y distinción en la Costa del Sol, este ático dúplex en Nueva Andalucía es una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Su exclusividad y características lo posicionan como una inversión sólida y una herencia de lujo.

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None