

Villa en El Rosario

Referencia: R5289997

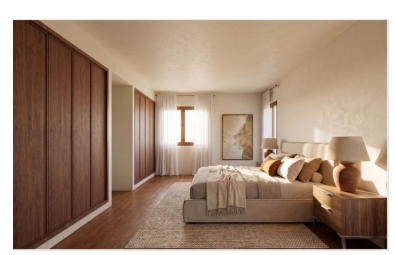
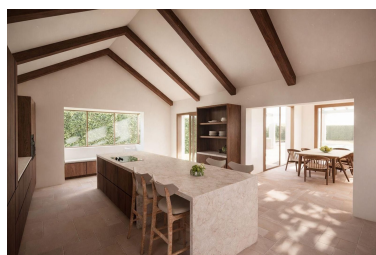
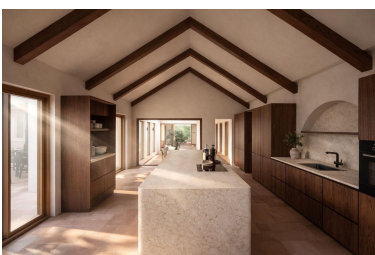
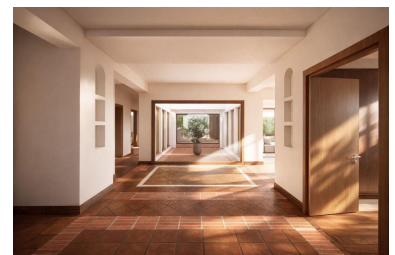


Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 6
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 800
Plazas: por petición

Precio: 4.495.000 €
M² Parcela: 1.501



Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de El Rosario, Marbella Este. Esta impresionante villa de estilo andaluz tradicional, con cinco amplios dormitorios, se asienta majestuosamente en una extensa parcela de 1509 m², ofreciendo una codiciada orientación suroeste y vistas panorámicas inigualables. Su ubicación privilegiada, en la parte baja de El Rosario, garantiza un cómodo acceso a pie a las doradas playas de la Costa del Sol, un verdadero privilegio para quienes buscan la esencia de la vida mediterránea.

Con una construcción total que incluye el sótano de 805 m², esta propiedad ha sido diseñada para el máximo confort y la elegancia. La villa se eleva armoniosamente sobre su parcela, con una espectacular piscina en primer plano, al mismo nivel que las amplias zonas de estar y las terrazas. Esto crea una fluida transición entre los interiores luminosos y el idílico exterior, invitando a disfrutar del clima privilegiado durante todo el año.

Un Oasis Exterior Excepcional

El espacio exterior de esta residencia es, sin duda, su carta de presentación. Una parcela llana y meticulosamente ajardinada alberga una impresionante área de piscina, un encantador chiringuito y una cocina exterior completamente equipada, perfecta para el entretenimiento al aire libre y cenas bajo las estrellas. Un elegante camino de entrada conduce a un gigantesco garaje ubicado en la parte trasera, ofreciendo privacidad y amplio espacio para múltiples vehículos, así como opciones de almacenamiento.

Diseño Interior que Enamora

Desde el momento en que se cruza el umbral, una cálida sensación de hogar envuelve al visitante, fusionando lujo y autenticidad. El corazón de la villa es un exquisito patio interior que organiza magistralmente los principales espacios de vida, bañándolos de luz natural y creando una atmósfera de apertura y serenidad. Este diseño inteligente asegura una conexión armoniosa entre las estancias, invitando a la relajación y la convivencia en un entorno sofisticado.

La Cocina y el Salón: Espacios para Disfrutar

Si la pasión por la gastronomía o el arte de recibir invitados es parte de su estilo de vida, quedará cautivado por la cocina. Este espacio, de diseño supersofisticado y acabados de alta calidad, se integra a la perfección con un vasto salón, abriéndose directamente a la terraza cubierta, la piscina y el área de barbacoa exterior. La cocina, pensada para la vida real, incorpora un ingenioso acceso oculto que mantiene la discreción de la lavandería y el cuarto de servicio, garantizando la impecable estética del entorno principal y una funcionalidad sin igual.

El salón es, sin lugar a dudas, un espacio central y cautivador. Con una acogedora chimenea que invita a la calidez en las noches más frescas, ventanales de proporciones generosas que ofrecen vistas directas a la piscina y techos impresionantemente altos que amplifican la sensación de espacio y luminosidad. Además, las vigas de madera originales aportan un carácter auténtico y una rica narrativa a la estancia, fusionando la tradición andaluza con la sofisticación contemporánea en cada detalle.

Dormitorios: Lujo y Versatilidad

Ascendiendo a la primera planta, se descubre la majestuosa suite principal. Un verdadero santuario que ofrece su propia terraza privada, desde donde se deleitará con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas. Equipada con un espacioso vestidor de diseño y un espectacular baño de estilo spa, con acabados de primera, este dormitorio principal es un refugio de serenidad y lujo absoluto, pensado para el máximo bienestar.

En la planta baja, la villa cuenta con tres dormitorios adicionales, cada uno diseñado con el máximo confort y privacidad en mente. Adicionalmente, encontrará un despacho independiente, un espacio versátil que podría transformarse fácilmente en un quinto dormitorio para invitados o en una sala de lectura, adaptándose a las necesidades cambiantes de su familia o invitados.

Un Lienzo en Blanco: El Vasto Sótano y Garaje (300 m²)

La villa ofrece un espacio adicional de inmenso potencial: el sótano y el garaje, que suman más de 300 m² de superficie. Este vasto lienzo en blanco le brinda la libertad de crear la estancia de sus sueños. Imagine un cine privado de última generación, un gimnasio personal completamente equipado, un lujoso spa con sauna y jacuzzi, dormitorios adicionales para expandir la capacidad de la villa, o una épica sala de juegos para el entretenimiento de toda la familia.

¿Es usted un apasionado coleccionista de automóviles? Este espacio generoso también podría transformarse en una espectacular sala de exposición privada para sus vehículos más preciados, dotándola de la iluminación y el ambiente adecuados. Las opciones son virtualmente ilimitadas, y nuestro equipo de diseño especializado está listo para asesorarle en la planificación y construcción de cualquier visión. Contáctenos para un presupuesto detallado de la personalización de este increíble sótano, y vea sus ideas cobrar vida.

Ubicación Inmejorable: El Rosario, Marbella Este

Situada en el codiciado y exclusivo enclave de El Rosario, en la prestigiosa Marbella Este, esta villa le posiciona en el epicentro del lujo y la comodidad. A pocos minutos de las paradisíacas playas de arena fina de Los Monteros, la vida costera se convierte en su día a día. El vibrante centro de Marbella y su encantador Casco Antiguo están a solo 10 minutos en coche, ofreciendo una rica vida cultural, gastronómica y de ocio.

La conectividad es inmejorable, con el aeropuerto de Málaga a tan solo 30 minutos, haciendo sus viajes sencillos y fluidos, ideal para vuelos internacionales. El Rosario es, sin duda, la base perfecta para disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol. Tendrá a su alcance playas de ensueño, exclusivos clubes de playa, prestigiosos campos de golf de clase mundial y reconocidas escuelas internacionales, todo ello a la vuelta de la esquina. Una vida de privilegio y comodidad le espera en esta magnífica propiedad, combinando la tranquilidad residencial con la cercanía a todos los servicios.

Destacado:

Piscina