+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5291452



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 65

Precio: 293.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenidos a Luxury Realty, donde la búsqueda de su hogar perfecto se transforma en una experiencia inigualable. Nos complace presentar una joya residencial en el corazón de la codiciada Costa del Sol, un enclave de ensueño para quienes buscan la perfecta combinación de la auténtica vida andaluza y las comodidades modernas. Este magnífico apartamento de planta media, estratégicamente ubicado en Manilva, le ofrece una oportunidad excepcional para sumergirse en un estilo de vida mediterráneo envidiable. Manilva, un pintoresco pueblo del sur de España, es conocido por sus playas vírgenes, su puerto deportivo y su excelente gastronomía, todo ello en un entorno de belleza natural que cautiva a residentes y visitantes por igual.

Este acogedor y funcional apartamento de 65 m² construidos ha sido diseñado para maximizar el confort y la luminosidad. Cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, pensados para ofrecer un descanso plácido y personal, y un baño completo que satisface todas las necesidades de una vida moderna. La distribución inteligente de sus espacios asegura una sensación de amplitud y privacidad, convirtiéndolo en el refugio ideal tanto para parejas como para pequeñas familias o como una lucrativa inversión para alquiler vacacional. Su impecable estado de conservación, clasificado como "Buen estado", significa que está listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de reformas.

La vivienda se beneficia de una orientación este privilegiada, lo que garantiza que sus mañanas estén bañadas por la cálida luz del sol, creando una atmósfera vibrante y energética. Desde su terraza de 5 m², que además es cubierta, podrá disfrutar de serenos momentos de relajación mientras contempla las apacibles vistas al jardín comunitario, un oasis verde que invita a la tranquilidad. Esta terraza privada es un espacio versátil, perfecto para desayunos al aire libre, cenas íntimas o simplemente para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol en cualquier estación del año.

Luxury Realty destaca las características de este inmueble que elevan la calidad de vida de sus futuros propietarios. El apartamento incluye armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes que mantienen la estética del hogar. La comodidad está garantizada gracias a la presencia de un ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas, un detalle crucial para personas con movilidad reducida, a quienes se les asegura un acceso sin barreras y una vida cotidiana más fácil. La conectividad es otro punto fuerte, con WiFi de alta velocidad y fibra óptica ya instalados, perfectos para el teletrabajo, el entretenimiento digital o para mantenerse conectado con sus seres queridos. Además, cuenta con un práctico trastero, ideal para guardar enseres adicionales, material deportivo o cualquier objeto que desee mantener fuera de la vista para un hogar siempre ordenado y despejado.

La ubicación en Manilva es verdaderamente excepcional, situando este apartamento en un entorno equilibrado entre lo urbano y lo suburbano. Se encuentra en una zona comercial vibrante, lo que significa que tendrá a su alcance una amplia gama de servicios esenciales, tiendas de proximidad y diversas opciones de ocio y restauración. La cercanía al centro del pueblo le permite disfrutar de la autenticidad local, sumergiéndose en sus tradiciones y su encanto. La proximidad a colegios lo convierte en una opción ideal para familias con niños, garantizando comodidad en la vida diaria. La urbanización en la que se enclava ofrece un ambiente comunitario agradable y seguro. Para una mayor conveniencia, el transporte público está fácilmente accesible, y la urbanización cuenta incluso con un servicio de autobús de cortesía, un valor añadido que facilita los desplazamientos diarios sin necesidad de usar el coche. Además, la cercanía a la iglesia local añade un toque de tradición y comunidad.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de este complejo residencial. Ubicado dentro de un complejo cerrado, ofrece un entorno protegido y controlado, proporcionando una paz mental invaluable para usted y su familia. Los jardines comunitarios son un espacio magnífico para pasear, relajarse o socializar con vecinos, manteniendo siempre un entorno cuidado y agradable, ideal para disfrutar del aire libre. En cuanto al estacionamiento, no tendrá que preocuparse por encontrar sitio, ya que el apartamento incluye una plaza de garaje privada, un verdadero lujo en esta zona que le garantiza comodidad y seguridad para su vehículo, protegiéndolo de las inclemencias del tiempo.

Este apartamento se entrega completamente amueblado, lo que representa una ventaja considerable y un ahorro significativo de tiempo y dinero. Podrá mudarse de inmediato, sin la preocupación ni el coste de equipar su nuevo hogar. La cocina, un espacio vital en cualquier vivienda, está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, desde el frigorífico hasta el lavavajillas, lista para que empiece a crear sus platos favoritos desde el primer día. Todo ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sin complicaciones, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer momento.

Clasificado como una propiedad de reventa, este inmueble representa una oportunidad de inversión sólida en una de las zonas más dinámicas y con mayor potencial de crecimiento de la Costa del Sol. Manilva no solo ofrece un estilo de vida relajado y soleado, con más de 320 días de sol al año, sino también una excelente conexión con otras localidades de interés como la glamurosa Marbella, la vibrante Estepona o la histórica Gibraltar. Su fácil acceso al aeropuerto de Málaga la convierte en una base perfecta para explorar el sur de España y más allá, ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones con alto potencial de alquiler.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante y personal. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente este encantador apartamento en Manilva. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina, disfrutar de la tranquilidad de su entorno ajardinado y tener todas las comodidades y servicios a su alcance. No deje pasar la oportunidad de hacer de este apartamento su nuevo hogar o su próxima inversión en la idílica Manilva, Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y permitirnos guiarle en este emocionante proceso. Su sueño mediterráneo le espera con Luxury Realty.

Destacado:

Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa