+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5291482



Dormitorios: 4

Baños: 4

M² Construidos: 216

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inigualable en el corazón de Nueva Andalucía, el prestigioso valle del golf en el sur de España. Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: un magnífico apartamento dúplex de cuatro dormitorios, meticulosamente reformado y listo para entrar a vivir, ubicado en un codiciado complejo residencial cerrado. Este inmueble no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y privacidad en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía, Marbella

La ubicación de este exclusivo dúplex es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en Nueva Andalucía, un área sinónimo de lujo y sofisticación, este complejo ofrece la combinación perfecta de serenidad y accesibilidad. A un corto y agradable paseo, los residentes pueden acceder al vibrante Centro Plaza, un epicentro de tiendas boutique, restaurantes gourmet y servicios esenciales. Aún más cerca se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, vida nocturna glamurosa y una oferta gastronómica de primer nivel. Vivir aquí significa tener lo mejor de Marbella a su alcance, desde las playas doradas del Mediterráneo hasta los renombrados campos de golf que definen el paisaje de esta ilustre zona. La conexión con la naturaleza y el glamour cosmopolita se fusionan en un entorno idílico bajo el sol andaluz.

Un Oasis de Tranquilidad y Lujo: El Complejo Residencial

El complejo donde se sitúa este dúplex es un testamento de exclusividad y seguridad. Con estándares de seguridad elevados, este recinto cerrado proporciona una tranquilidad absoluta a sus residentes, permitiéndoles disfrutar de un entorno sereno y protegido. Los amplios espacios abiertos que caracterizan al complejo invitan al relax y al esparcimiento, creando una atmósfera de oasis privado. Sus exuberantes y maduros jardines, meticulosamente cuidados, ofrecen un despliegue de flora mediterránea, proporcionando sombra y belleza natural en cada rincón. Para el disfrute de toda la familia, el complejo dispone de una gran piscina comunitaria, perfectamente diseñada para adultos y niños, donde refrescarse y socializar en los cálidos días andaluces. Además, los amantes del deporte apreciarán la comodidad de una pista de tenis privada, ideal para mantenerse activo sin salir de casa. Estas amenidades, sumadas a la impecable gestión del complejo, elevan la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un verdadero estilo de resort en la intimidad de su hogar.

El Dúplex: Elegancia Reformada y Espacios Luminosos

Este apartamento dúplex representa una oportunidad verdaderamente única en el mercado, siendo una de las raras ocasiones para adquirir una propiedad de cuatro dormitorios en este prestigioso complejo. Ha sido objeto de una reforma integral, transformándolo en un espacio contemporáneo de exquisito diseño y funcionalidad, listo para ser habitado sin necesidad de inversión adicional. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde las especificaciones de alta calidad hasta la distribución inteligente que maximiza la amplitud y la entrada de luz natural. Los interiores son generosos, bañados por la luz del sol que fluye a través de grandes ventanales, creando una atmósfera cálida y acogedora.

Desde sus estancias, se pueden deleitar con vistas encantadoras a la piscina y a los jardines, ofreciendo un telón de fondo de verdor y serenidad. Además, la propiedad disfruta de algunas vistas lejanas al mar, que añaden un toque de majestuosidad y recuerdan la proximidad al Mediterráneo. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, el dúplex está equipado con aire acondicionado frío/calor, proporcionando una temperatura ideal durante todo el año. La calefacción por suelo radiante, un toque de lujo sutil, asegura calidez en los meses más frescos, mientras que las persianas eléctricas ofrecen privacidad, seguridad y control de la luz con solo pulsar un botón.

Distribución Inteligente y Funcionalidad Sofisticada

La distribución del dúplex es impecable, diseñada para ofrecer la máxima comodidad y fluidez en la vida diaria. La planta principal alberga el corazón del hogar, comenzando por el dormitorio principal, una suite elegante y espaciosa con baño en-suite que ofrece un santuario privado. La cocina, moderna y completamente equipada, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, esta planta cuenta con un práctico espacio de oficina, perfecto para teletrabajar o como rincón de estudio, y un aseo de invitados para mayor comodidad. El luminoso salón-comedor, con su acogedora chimenea, se convierte en el centro de la vida social, un lugar ideal para reuniones familiares y entretener a los amigos.

Accediendo a la planta superior, descubrimos el resto de las estancias privadas. Aquí se encuentran tres dormitorios adicionales, cada uno diseñado con atención al detalle para ofrecer confort y privacidad. Estos dormitorios comparten dos baños completos, elegantemente acabados. La planta superior se beneficia además de dos terrazas, ofreciendo espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Una de ellas es una terraza privada que ofrece vistas espectaculares, un lugar idóneo para relajarse, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas. Una amplia zona de distribución en esta planta añade versatilidad, pudiendo ser utilizada como rincón de lectura o espacio de transición. Este dúplex, por su diseño, ubicación y comodidades, es la encarnación perfecta de la vida de lujo en la Costa del Sol, una inversión que promete un estilo de vida de ensueño.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa