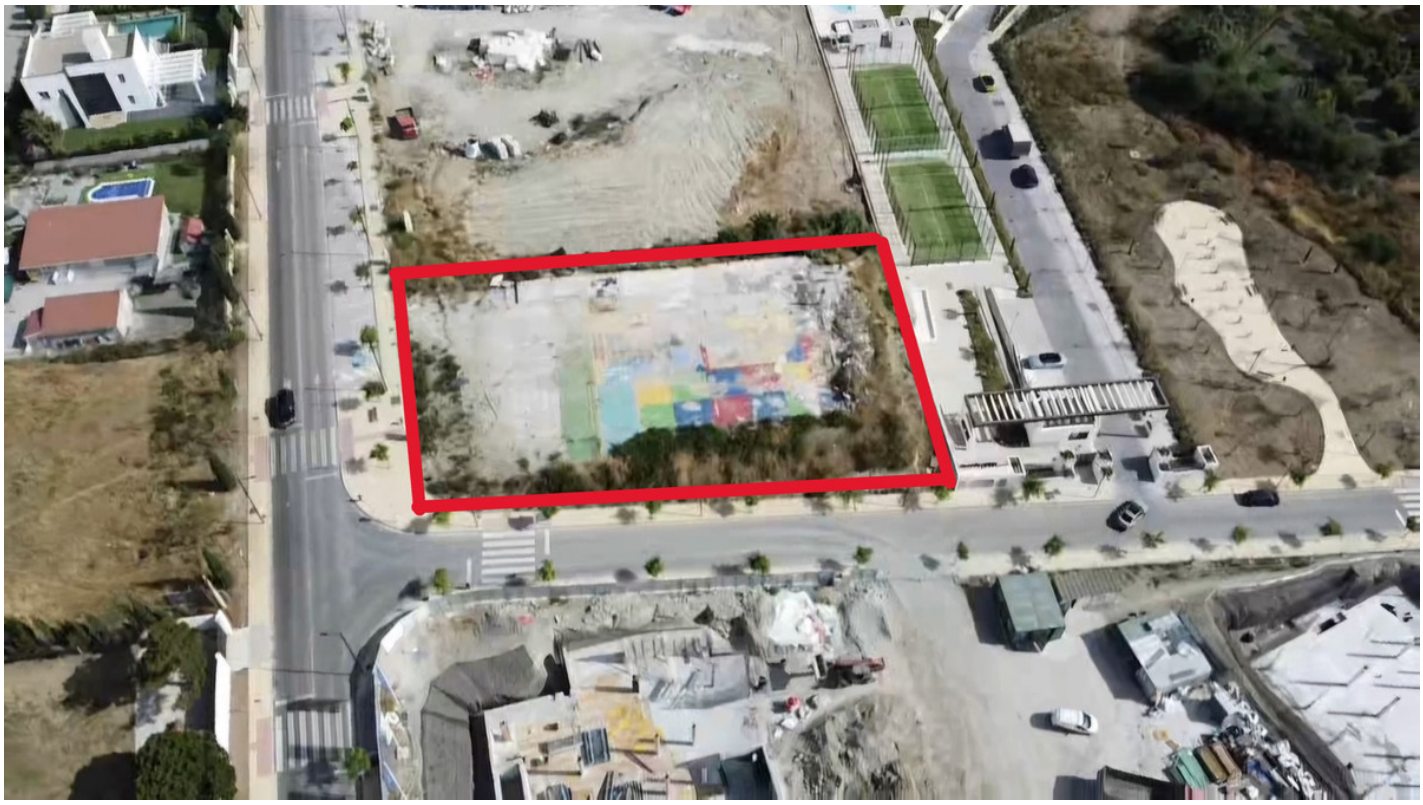
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R5291599



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 2.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.000













Descripción:Exclusiva parcela de 2.000 m² estratégicamente ubicada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, una de las zonas más codiciadas de Estepona. Su localización privilegiada ofrece excelente conexión con servicios y ocio: campos de golf, playas, chiringuitos, restaurantes y comercios. Además, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, 7 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos a pie de las playas de Costalita. La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 1.127 m², lo que permite desarrollar hasta 9 viviendas exclusivas. Actualmente, el terreno está rodeado por dos promociones en construcción, lo que garantiza una revalorización constante del entorno. - Uso dominante: Vivienda unifamiliar adosada - Usos compatibles: Hotelero y alojamiento comunitario, oficina y aparcamiento privado - Usos alternativos: Docente, deportivo, sanitario y socio cultural Una oportunidad única para promotores e inversores.

Destacado:

None, Vistas a la montaña