+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R5291752



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 573
Precio: 5.990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.616













Descripción:

Bienvenido a una residencia excepcional que redefine el concepto de lujo y privacidad en el corazón de El Madroñal, una de las comunidades cerradas más prestigiosas y codiciadas de Benahavís. Ubicada en el sur de España, esta majestuosa propiedad ha sido concebida por un arquitecto de renombre, fusionando la arquitectura mediterránea clásica con el diseño contemporáneo, creando un hogar que es tanto una obra de arte como un santuario personal. Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Distribuida elegantemente en dos niveles, la villa maximiza sus generosos volúmenes interiores, permitiendo una conexión fluida y armoniosa con el entorno natural que la rodea.

La orientación sur de la propiedad es una de sus joyas más valiosas, bañando los interiores con luz natural abundante a lo largo del día. Esta luminosidad se complementa con unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde el azul del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas, hasta la elegancia de su propia piscina privada. La residencia principal alberga cinco espaciosas habitaciones, cada una diseñada como un remanso de paz y equipada con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Además, la funcionalidad se eleva con un aseo de cortesía y un apartamento de invitados completamente independiente, que mantiene los mismos altos estándares de diseño y acabados que la vivienda principal, ofreciendo un espacio versátil para visitantes o personal.

En esta villa, cada elemento ha sido seleccionado para reflejar una sofisticación discreta y una funcionalidad impecable. La cocina, el corazón del hogar, es un espacio culinario de vanguardia, equipado exclusivamente con electrodomésticos premium Gaggenau, que combinan tecnología de punta con un diseño contemporáneo, ideal para los aficionados a la gastronomía. Los interiores, meticulosamente amueblados, exhiben una decoración moderna y refinada que crea un ambiente acogedor y lujoso, donde el confort se entrelaza con la estética. La atención al detalle se extiende a características inteligentes como persianas eléctricas para un control instantáneo de la luz, un sistema de alarma de última generación que garantiza la seguridad 24/7, y una instalación de riego automático que mantiene los exuberantes jardines en su máximo esplendor sin esfuerzo.

Las amplias terrazas al aire libre son una extensión natural de los espacios interiores, invitando a disfrutar del exterior todo el año. Estas zonas, inteligentemente distribuidas, ofrecen múltiples ambientes perfectos tanto para el entretenimiento de invitados, con áreas de comedor al aire libre y salones bajo el cielo andaluz, como para momentos de relajación y contemplación en completa intimidad. La piscina, un oasis refrescante en días cálidos, se integra armoniosamente con el paisaje, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada instante. Aquí, la promesa de la Costa del Sol se materializa en cada atardecer, cada brisa y cada vista, fusionando el hogar con la belleza incomparable de su entorno.

La comunidad de El Madroñal es un estandarte de exclusividad. Rodeada por un frondoso bosque mediterráneo, ofrece una inmersión en la naturaleza, con acceso directo al Parque Natural Sierra de las Nieves, un paraíso para amantes de la naturaleza y entusiastas de actividades al aire libre. A pesar de su tranquila ubicación en la ladera de la montaña, la zona goza de una conectividad excepcional. Gracias a la autopista AP-7, las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, así como las doradas playas de la costa, están a solo unos minutos. Los residentes disfrutan de la proximidad a una oferta inigualable de alta cocina, campos de golf de campeonato, tiendas de lujo en el icónico Puerto Banús y prestigiosas escuelas internacionales, garantizando un estilo de vida de conveniencia y placer.

Con un acceso de doble seguridad y vigilancia las 24 horas, esta residencia excepcional no es solo una propiedad, sino una declaración de intenciones. Ofrece una vida definida por la elegancia atemporal, la serenidad absoluta y un confort sin concesiones en uno de los enclaves más solicitados y exclusivos del sur de España. Es su oportunidad de adquirir un estilo de vida de ensueño, donde cada día es una celebración de lo extraordinario, una inversión en su bienestar y una afirmación de su gusto por lo superlativo.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas