

Comercial en Las Lagunas

Referencia: R5291758



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 168

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LAS LAGUNAS DE MIJAS Se presenta edificio con obra parcialmente ejecutada y proyecto para ampliación vertical, ubicado en una de las áreas con mayor presión de demanda residencial de la Costa del Sol. Descripción del activo Estado actual: Planta baja completamente finalizada. Edificabilidad: Proyecto para dos plantas adicionales. Programa final: 8 viviendas (4 unidades por planta). Tipología: Apartamentos modernos, distribución optimizada, alta eficiencia espacial y buena entrada de luz natural. Entorno: Zona urbana consolidada, con acceso a servicios, transporte público y excelentes comunicaciones viarias. Análisis de inversión Riesgo reducido: Obra iniciada, estructura base ya ejecutada. Tiempo al mercado optimizado: Reducción significativa de plazos frente a un desarrollo desde cero. Demanda estructural: Déficit de vivienda de obra nueva en Las Lagunas. Estrategias de salida: Venta individual de unidades. Explotación en alquiler residencial de larga estancia. Potencial de revalorización: Área con crecimiento sostenido y fuerte atracción residencial. Se dispone de documentación técnica completa, planos y estudio de viabilidad para su análisis. Contacto directo para inversores y operadores interesados.

Destacado:

None, Plazas, Inversión