+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5291764



Dormitorios: 1	Baños: 1	M² Construidos: 45	Precio: 235.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela: 112













Descripción:

Marbella, joya del sur de España, presenta una oportunidad de inversión inmobiliaria inigualable. Luxury Realty ofrece esta propiedad con potencial de revalorización excepcional en Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Propuesta exclusiva para inversores con visión a largo plazo.

Nuda Propiedad: Inversión Estratégica

Esta oferta es exclusiva para inversores: la adquisición en nuda propiedad, manteniendo un usufructo vitalicio. Permite comprar a un precio inferior al valor de mercado, maximizando la rentabilidad a largo plazo en ubicación premium. Estrategia consolidada para asegurar un activo valioso.

La compra al contado destaca la exclusividad para compradores con sólida capacidad financiera y clara comprensión de sus ventajas. Es una inversión estratégica que construye patrimonio futuro en uno de los mercados más deseados de España.

Ubicación Inmejorable: Nueva Andalucía

Situada en Nueva Andalucía, la propiedad goza de conectividad inmejorable. A solo cinco minutos de Puerto Banús, con yates de lujo y boutiques, garantiza estilo de vida vibrante y acceso a los servicios más exclusivos de la Costa del Sol.

A escasos dos minutos del "Valle del Golf", un paraíso con campos de renombre. Comercios y servicios esenciales están a poca distancia, aumentando el atractivo de la zona. Invertir aquí, en el sur de España, es apostar por un mercado de crecimiento sostenido.

Potencial Ilimitado: Transformación y Revalorización

Este inmueble requiere reforma integral, un lienzo en blanco para transformarse en hogar de lujo o propiedad de alquiler. Su entrada directa desde la calle ofrece privacidad y sin cuotas de comunidad, haciendo la propuesta aún más atractiva.

Su valor real reside en el potencial de expansión. La normativa permite añadir una planta extra, convirtiéndolo en una casa adosada de 2-3 dormitorios y 2-3 baños. Un diseño futuro priorizará confort, funcionalidad y acabados de alta calidad para satisfacer las expectativas más exigentes.

La propiedad incluye aparcamiento cubierto, un activo valioso. Cada detalle maximiza el valor de uso futuro y el retorno de la inversión.

Proyección Financiera: Retorno Superior a 600.000 €

Esta inversión trasciende la adquisición, representando una oportunidad en el floreciente mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Tras reforma y extensión, el valor de mercado superará holgadamente los 600.000 euros. Proyección que subraya potencial de revalorización y sólida demanda en Nueva Andalucía.

La nuda propiedad en esta ubicación deseable es una estrategia a largo plazo probada. Ofrece un precio de entrada más bajo y la expectativa de un crecimiento de capital significativo, consolidando la propiedad plena a futuro. Decisión financiera astuta para la construcción de patrimonio duradero y robusto.

Contacte con Luxury Realty

Luxury Realty le presenta esta exclusiva oportunidad. Asegure un activo de alto potencial en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Para visitas o información detallada, contáctenos. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle.

Destacado:

None, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa