+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas

Referencia: R5291830



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 2.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.844













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el prestigioso municipio de Mijas, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad de escala monumental, emplazada en la reconocida zona de El Compás, no solo destaca por su ubicación estratégica con excelentes accesos, sino también por su extraordinario potencial de desarrollo y revalorización en un mercado en constante expansión.

La finca se extiende sobre una vasta parcela urbana de más de 6.100 m², un lienzo excepcional que alberga un singular complejo inmobiliario compuesto por varias edificaciones ya existentes. Es crucial destacar que, dada la coherencia y el diseño intrínseco de la propiedad, no está prevista su subdivisión en villas independientes, lo que preserva la integridad y el potencial de un único gran proyecto de alto valor.

Una de las características más atractivas de este activo es su calificación urbanística, ya que el suelo cuenta con zonificación hotelera. Esta designación abre un abanico de posibilidades para inversores visionarios que busquen capitalizar el floreciente sector turístico de la región. Para determinar con precisión el número exacto de plantas edificables y la ocupación permitida de la parcela, será necesario un estudio de planeamiento detallado, conforme a la normativa urbanística vigente en Mijas. Sin embargo, esta confirmación no hace sino subrayar el potencial de un proyecto de gran envergadura.

El complejo actual comprende dos villas independientes meticulosamente construidas, cada una ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores que invitan a la comodidad y el lujo. Estas residencias existentes pueden ser adaptadas para alojamiento de alto nivel, suites ejecutivas o como viviendas privadas dentro de un esquema más amplio. Adicionalmente, la propiedad incluye un edificio que anteriormente funcionó como restaurante, una estructura de múltiples niveles que se distingue por sus amplias áreas diáfanas y su diseño adaptable. Este espacio es ideal para ser transformado en un restaurante gourmet, un exclusivo centro de eventos, un spa de bienestar, o incluso para integrarse como parte fundamental de un hotel boutique de lujo, aprovechando su infraestructura preexistente.

La propiedad está pensada para ofrecer una experiencia de vida y/o negocio de primer nivel, dotada de una piscina privada que actúa como un oasis de tranquilidad. Las extensas áreas exteriores, cuidadosamente distribuidas, ofrecen múltiples posibilidades para jardines paisajísticos, zonas de ocio, terrazas panorámicas y espacios para la celebración de eventos exclusivos. La finca cuenta con varios puntos de acceso independientes, lo que garantiza una operatividad eficiente y una privacidad inigualable. Todo ello se enmarca dentro de una parcela casi completamente cerrada, proporcionando un entorno de seguridad y discreción absolutas, características muy valoradas en el segmento de lujo de la Costa del Sol.

Este activo único está especialmente diseñado para satisfacer las ambiciones de diversos perfiles de compradores e inversores:

- Grupos de Inversión Estratégica: Para aquellos interesados en desarrollar un proyecto hotelero de gran envergadura, esta propiedad representa una base excepcional. La combinación de una gran parcela urbana, zonificación hotelera y una ubicación de prestigio en Mijas, una de las joyas de la Costa del Sol, garantiza un potencial de alto rendimiento y una fuerte demanda turística.
- Inversores en Hostelería y Eventos: Si su visión es crear un sofisticado centro de eventos, un restaurante de alta cocina, un salón de celebraciones o un exclusivo alojamiento con encanto, las estructuras existentes y la vasta extensión de terreno proporcionan una infraestructura versátil y un punto de partida sólido para un negocio de éxito en un destino consolidado.
- Compradores Privados Excepcionales: Para individuos o familias que buscan una propiedad de lujo sin igual, este complejo ofrece la oportunidad de crear una residencia privada de escala monumental. Un santuario personal con espacio para la familia, invitados, personal de servicio y una amplia gama de comodidades, garantizando una privacidad y exclusividad que son casi imposibles de encontrar en otro lugar.

Gracias a su envidiable ubicación en Mijas, su imponente tamaño y sus características singulares, esta propiedad representa una oportunidad de inversión sólida y versátil. Es un activo de valor incalculable en la vibrante Costa del Sol, prometiendo no solo un refugio de serenidad y lujo, sino también un patrimonio con un potencial de crecimiento significativo. Una verdadera joya para aquellos con una visión de futuro y el deseo de poseer algo verdaderamente excepcional en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Inversión