+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R5291839



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 270
Precio: 289.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.354













Descripción:

Descubra una joya inigualable en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, presentada por Luxury Realty. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una parcela exclusiva en el aclamado La Cala Golf Resort, en el soleado sur de España. Su ventaja singular: ya cuenta con licencia de construcción aprobada y un proyecto arquitectónico meticulosamente diseñado para una villa de estilo andaluz que encarna el lujo contemporáneo. Olvídese de trámites y demoras; aquí, su sueño de vida mediterránea de alta gama está listo para materializarse. Es el lienzo perfecto para construir una residencia a medida o realizar una inversión estratégica en una de las ubicaciones más codiciadas de Europa.

El proyecto arquitectónico de esta magnífica villa es una obra de arte concebida específicamente para el idílico entorno de La Cala, fusionando la autenticidad andaluza con funcionalidad y confort modernos. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear armonía y habitabilidad. Distribuida elegantemente en dos niveles, la villa ofrecerá cuatro dormitorios generosos, cada uno con su baño en-suite, garantizando privacidad y opulencia. Los interiores se caracterizarán por espacios luminosos y fluidos, con acabados de alta calidad y posibilidad de integrar sistemas de domótica. Esta visión de diseño asegura una experiencia de vida superior, ideal para residencia permanente o uso vacacional de lujo.

La vida al aire libre es un pilar fundamental en el diseño, aprovechando el clima privilegiado del sur de España. La villa se abrirá a un oasis exterior con una espectacular piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte y el majestuoso paisaje montañoso. Amplias terrazas, estratégicamente ubicadas, ofrecerán múltiples áreas para ocio, comedor al aire libre y relajación. Estos espacios han sido meticulosamente planificados para maximizar la conexión ininterrumpida entre interior y exterior, creando un flujo natural. La posición elevada de la parcela garantiza vistas panorámicas a las montañas, un telón de fondo idílico para su día a día.

Un atributo que eleva esta parcela es la presencia de una zona verde protegida directamente al frente. Esta característica, tan codiciada como inusual en la Costa del Sol, asegura que sus vistas permanecerán permanentemente despejadas, garantizando privacidad inquebrantable y preservando la belleza natural del entorno a largo plazo. Un activo invaluable que asegura exclusividad y tranquilidad perpetua, protegiendo su inversión de futuras construcciones. Es una garantía de serenidad y conexión con la naturaleza que muy pocas propiedades pueden ofrecer.

La ubicación es uno de sus mayores activos. A pocos minutos de la Casa Club y el hotel de La Cala Golf, un complejo de renombre internacional. La Cala Golf Resort, en el sur de España, es sinónimo de excelencia y estilo de vida de lujo, un destino privilegiado para amantes del golf, con tres campos de campeonato y una academia de primera clase. Los residentes disfrutarán de acceso a restaurantes gourmet, un spa y centro de bienestar de última generación, y variadas actividades de ocio. Su estratégica posición en la Costa del Sol permite fácil acceso a Marbella, Fuengirola y Málaga, con sus playas, puertos deportivos y rica oferta cultural. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 30 minutos, conectando con las principales capitales europeas.

La Costa del Sol experimenta un auge en el sector inmobiliario de lujo. Esta oferta representa una oportunidad de inversión atractiva, ya que adquirir una parcela con licencia de construcción y proyecto aprobados elimina barreras y agiliza la materialización de la inversión. Para compradores buscando construir una casa a medida, es la plataforma ideal sin las incertidumbres de obtener permisos. Para inversores, el potencial de crecimiento del capital y la rentabilidad es innegable. Las villas de lujo en La Cala Golf son altamente demandadas, tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional, asegurando una rentabilidad constante y atractiva. Una oportunidad excepcional para asegurar un activo de lujo en una ubicación estratégica y en constante revalorización, una inversión inteligente en el corazón de un mercado en expansión.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión, Reventa