+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5291917



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 253
Precio: 1.204.970 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Precios desde 1.204.970 € hasta 1.562.855 €. [Dormitorios: 3 - 4] [Baños: 3 - 3] [Superficie construida: 253.00 m2 - 313.00 m2]

Descubra un proyecto residencial de nueva construcción, una joya boutique situada en una de las zonas más codiciadas de San Pedro de Alcántara, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Este exclusivo desarrollo redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de diseño contemporáneo, acabados de la más alta calidad y un estilo de vida inigualable en un entorno costero privilegiado. Ubicado a un corto paseo de las doradas playas, el pintoresco Paseo Marítimo, el vibrante bulevar y una completa oferta de servicios esenciales, restaurantes gourmet y tiendas exclusivas, este es el lugar donde la sofisticación y la comodidad se encuentran.

Este distinguido complejo está compuesto por un número limitado de residencias, garantizando una privacidad y exclusividad excepcionales para sus afortunados propietarios:

- 10 casas adosadas
- 17 apartamentos
- 11 villas pareadas
- 6 unidades comerciales

Arquitectura y Diseño Exterior: Elegancia que Conecta con el Mediterráneo

La arquitectura de este desarrollo es una declaración de modernidad y elegancia. Líneas limpias y contemporáneas definen cada estructura, con un diseño meticuloso que prioriza la entrada de luz natural, la amplitud de los espacios y la funcionalidad en cada rincón. Los edificios han sido concebidos para integrarse armoniosamente con el entorno urbano y costero circundante, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación. Amplios ventanales de suelo a techo y fachadas abiertas maximizan la luminosidad interior y forjan una conexión fluida entre el interior y el exterior. Cada propiedad se complementa con generosos espacios al aire libre, como terrazas privadas, exuberantes jardines y soláriums (según el tipo de unidad), diseñados para disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo un idílico santuario personal.

Interiores de Ensueño: Confort y Calidad sin Compromisos

Cada residencia ha sido concebida con una atención al detalle inigualable, ofreciendo interiores luminosos y contemporáneos que fusionan confort y calidad suprema. Los diseños de planta abierta conectan sin esfuerzo las áreas de salón, comedor y cocina, creando espacios fluidos y eminentemente prácticos, perfectos tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados. La elegancia se manifiesta en cada elemento, desde la selección de materiales hasta la distribución inteligente, asegurando una experiencia de vida superior.

Características Interiores Destacadas:

- Acabados de alta gama en todas las estancias, reflejo de un compromiso con la excelencia.
- Ventanales de suelo a techo que no solo inundan los espacios de luz natural, sino que también amplían visualmente las estancias, ofreciendo una sensación de apertura y libertad.
- Altura de techos de aproximadamente 2.85 metros, aportando una inigualable sensación de volumen, amplitud y un toque de majestuosidad.
- Calefacción por suelo radiante completamente instalada en toda la propiedad, garantizando un confort térmico óptimo durante todo el año.
- Cocinas y baños de diseño vanguardista, equipados con materiales de primera calidad y grifería y accesorios modernos, que combinan estética y funcionalidad a la perfección.

Confort y Eficiencia: Un Estilo de Vida Privado y Exclusivo

Este desarrollo se ha proyectado con la comodidad, la eficiencia y la facilidad de vida como pilares fundamentales. Uno de sus distintivos más valiosos es la ausencia de extensas zonas comunes compartidas, lo que se traduce en unas excepcionalmente bajas cuotas de comunidad. Esta particularidad, lejos de restar, acentúa la privacidad e independencia de cada residente, permitiendo disfrutar de un estilo de vida autónomo y exclusivo, con la tranquilidad de saber que su espacio personal es verdaderamente un santuario privado.

Ubicación Privilegiada: San Pedro de Alcántara, el Corazón de la Costa del Sol

El proyecto goza de una ubicación verdaderamente excepcional en San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en la Costa del Sol, al sur de España. La proximidad a pie a puntos de interés clave es un testimonio de su ubicación inmejorable:

- Las espectaculares playas y el encantador Paseo Marítimo, ideales para paseos al atardecer o jornadas de sol y mar.
- El vibrante bulevar de San Pedro, un punto de encuentro social con actividades y ambiente durante todo el año.
- Una extensa variedad de restaurantes, desde acogedores cafés hasta establecimientos de alta cocina, tiendas exclusivas y servicios esenciales, todo a su alcance.

Esta zona estratégica ofrece, además, un acceso extraordinariamente fácil a destinos de renombre como el lujoso Puerto Banús y la cosmopolita Marbella. Las excelentes conexiones con las principales vías de comunicación de la Costa del Sol aseguran que cualquier destino sea accesible en cuestión de minutos. Esta confluencia de factores hace de estas propiedades una opción ideal no solo como residencia permanente, sino también como una magnífica segunda vivienda vacacional o una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización inmejorable. Un enclave donde la vida de lujo se fusiona con la practicidad y la belleza natural del Mediterráneo.

Destacado:

None, Obra nueva, Calefacción, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas