+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R5292049



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 200
Precio: 7.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 615.000

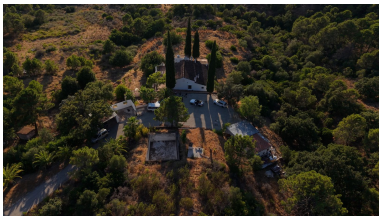












Descripción:

La Oportunidad Definitiva en la Costa del Sol para Inversores Visionarios

Rara vez una adquisición de esta magnitud y trascendencia histórica llega al mercado. Esta monumental finca, estratégicamente situada entre el glamour de Marbella y la sofisticada Estepona, en el soleado sur de España, abarca 615.000 m² (61.5 hectáreas). Representa casi un tercio de la superficie total del Principado de Mónaco, ofreciendo una "reserva de tierra" inigualable para el desarrollo de complejos residenciales de lujo, clubs de campo exclusivos o majestuosas propiedades privadas.

Bordeada por 3 km del serpenteante Río Velerín y surcada por 7 km de caminos internos privados, esta propiedad garantiza privacidad absoluta y una autosuficiencia excepcional. Es un reino privado con un potencial ilimitado esperando ser transformado por un inversor visionario.

Potencial de Desarrollo Comprobado con Base Legal Sólida

Esta no es solo tierra rural; es un emplazamiento con una huella arquitectónica y un marco legal sólidamente documentado. Un registro de la propiedad de 2002 confirma la existencia de varias casas en ruinas y un pueblo abandonado completo, proporcionando una base legal vital para su reconstrucción y redesarrollo.

El vecindario inmediato ya ha visto el éxito de residencias palaciegas de más de 1.400 m². Esto posiciona la finca como el emplazamiento idóneo para lo que se convertirá en "El Nuevo La Zagaleta" de la Costa del Sol: un enclave residencial de prestigio inigualable, conocido por su privacidad, vistas espectaculares y propiedades de élite.

Tres Parcelas de Inversión Distintas para Estrategias Diversificadas

La finca está estratégicamente dividida en tres "Parcelas Maestras", cada una con características únicas y un potencial de inversión y desarrollo diferenciado:

1. Parcela Casa Burca (Corazón Histórico y Agrícola) - 450.820 m²

El corazón histórico de la finca. Incluye la residencia original con cimientos romanos y es el centro agrícola con cultivos existentes de olivos, viñedos y mangos. Ideal para un complejo residencial que honre la historia y la autosuficiencia, o una gran finca privada de legado.

2. Parcela Nido de Águilas (Mirador Panorámico) - 95.000 m²

Terreno elevado con las vistas panorámicas más dramáticas e ininterrumpidas del Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y la lejana costa africana. Una ubicación inigualable para residencias de lujo con miradores infinitos, un hotel boutique de alta gama o un club privado exclusivo.

3. Parcela El Anfiteatro (Santuario de la Privacidad) - 71.808 m²

Presenta una topografía única en forma de cuenco natural, que proporciona una privacidad absoluta y una acústica perfecta. Ideal para un retiro aislado de élite, un centro de bienestar exclusivo o una residencia familiar ultra-privada donde la tranquilidad es suprema.

Un Legado de 2.150 Años con Conectividad Excepcional

Inmersa en más de dos milenios de historia, la finca ha servido como puesto avanzado romano, una próspera explotación agrícola y un exclusivo coto de caza privado. Su glorioso pasado infunde un carácter y una profundidad inigualables a la propiedad.

A pesar de su sensación de aislamiento y privacidad, la finca goza de una conectividad excepcional. Se encuentra a solo 12 minutos del vibrante San Pedro de Alcántara y a un corto trayecto de Marbella, accesible por carretera asfaltada de alta calidad directamente desde la autovía A7. Esto garantiza exclusividad sin comprometer el acceso a servicios de lujo, campos de golf y aeropuertos internacionales.

Características Clave para el Inversor de Élite:

- Superficie Total: 615.000 m² (1/3 del tamaño de Mónaco).
- Legalidad: Registro de 2002 confirma ruinas y pueblo abandonado, base sólida para desarrollo.
- Recursos Hídricos: 3 km de fachada directa con el Río Velerín.
- Infraestructura: 7 km de caminos internos privados y acceso directo a la A7.
- Historia: Cimientos de la era romana y 2.150 años de patrimonio agrícola.
- Flexibilidad: Disponible para adquisición completa o como tres parcelas individuales.
- Ubicación: Estepona, Costa del Sol, Sur de España, entre Marbella y Estepona.

Invitación Exclusiva a Forjar un Legado

Esta es una adquisición única en la vida para un desarrollador visionario, una familia de alto patrimonio o un "family office" que busque forjar un legado histórico y económico en el epicentro del lujo mediterráneo. Se invita a presentar ofertas en estos momentos, marcando el inicio de una nueva era para esta magnífica propiedad.

Destacado: