

SOTOGRANDE

13.500.000 €

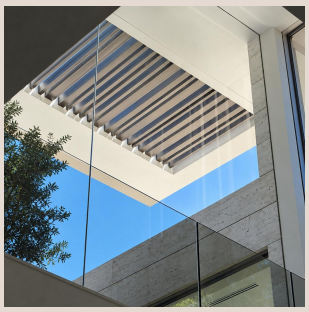
REFERENCIA R5292061

The Sanctuary: Un Icono de Lujo Sostenible en La Exclusiva Reserva de Sotogrande

7	7	2.348 m²	1.980 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un universo donde el lujo, la privacidad y la armonía con la naturaleza se fusionan en una declaración arquitectónica sin precedentes. Presentamos 'The Sanctuary', una propiedad excepcional que trasciende la mera definición de villa, para erigirse como una obra maestra enclavada en la prestigiosa y serena Reserva de Sotogrande, un enclave de distinción en el corazón del sur de España. Esta residencia no es solo un hogar; es un estilo de vida, una filosofía habitacional que promete una experiencia de vida inigualable para aquellos que buscan lo extraordinario.

The Sanctuary es una creación singular, que lleva la inconfundible rúbrica del aclamado arquitecto Manuel Ruiz Moriche. Bajo su visión, cada detalle ha sido meticulosamente concebido, donde la naturaleza circundante, los principios de sostenibilidad, la abundancia de luz natural, el uso de materiales nobles y un diseño intrínseco y personalizado se erigen como los pilares fundamentales. El resultado es un ambiente único, un espacio que respira autenticidad y sofisticación, ofreciendo una experiencia sensorial y vital que pocas propiedades pueden igualar en la región.

Fiel a su evocador nombre, 'The Sanctuary' se erige como un santuario de paz y serenidad, concebido para una vida familiar de ensueño. Aquí, la grandiosidad del paisaje autóctono se fusiona armónicamente con las vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo y el imponente Estrecho de Gibraltar, capturando la esencia de dos continentes. Cada ventana y cada terraza enmarca una postal viva, donde la riqueza natural del entorno se conserva con un esmero y un respeto absolutos, garantizando un refugio exclusivo lejos del bullicio, pero conectado con la vibrante energía de la costa.

Esta magnífica villa se asienta sobre una generosa parcela de 4.405 m^2, ofreciendo una impresionante superficie construida de 2.348 m^2 que redefine el concepto de espacio y lujo. Con un total de 7 amplios dormitorios y 7 baños exquisitamente diseñados, The Sanctuary garantiza el máximo confort y privacidad para sus residentes e invitados. Entre sus características destacadas, se encuentra una espectacular piscina infinita de 25 metros, una joya arquitectónica que parece fundirse con el horizonte, invitando a la relajación y a disfrutar de las inmejorables vistas. Para la colección de vehículos más exigente, un garaje privado con capacidad para 4 automóviles proporciona seguridad y discreción.

El jardín, diseñado por expertos paisajistas, es un verdadero lienzo botánico. Con una multitud de especies diferentes, muchas de ellas autóctonas, se ha creado un hábitat sostenible y un ecosistema propio que estimula los sentidos y fomenta una conexión profunda con la naturaleza. Este entorno verde no solo embellece la propiedad, sino que también contribuye a la biodiversidad local, reflejando un compromiso con la sostenibilidad que impregna cada aspecto de The Sanctuary. Cada rincón del jardín ha sido pensado para ofrecer momentos de introspección, diversión o simplemente admiración.

The Sanctuary es, sin duda, una obra maestra artesanal, cuidadosamente diseñada para maximizar la eficiencia energética. Gracias a sus condiciones topográficas únicas y una orientación solar óptima, esta villa aprovecha al máximo los recursos naturales, resultando en un consumo energético excepcionalmente bajo. Este enfoque bioclimático no solo reduce el impacto ambiental, sino que también se traduce en un ambiente interior confortable y sostenible durante todo el año, un testimonio del compromiso de la propiedad con un futuro más verde sin comprometer el lujo y la comodidad.

La ubicación estratégica de The Sanctuary en Sotogrande la convierte en una propiedad aún más codiciada. Sotogrande, situado en el extremo sur de España, en la provincia de Cádiz, es sinónimo de exclusividad y sofisticación. Conocido por sus prestigiosos campos de golf de clase mundial, sus clubes de polo, su puerto deportivo de lujo y una vibrante oferta gastronómica y de ocio, Sotogrande ofrece un estilo de vida inigualable. La Reserva, en particular, es el epítome de la privacidad y el buen gusto, garantizando un entorno seguro y selecto para sus residentes.

Desde este paraíso, la conectividad es inmejorable. La propiedad se encuentra a tan solo 35-40 minutos en coche de los efervescentes centros de Marbella y Puerto Banús, donde la vida social, las boutiques de diseñadores y los restaurantes de alta cocina esperan. Para viajes internacionales, el aeropuerto de Gibraltar está a solo 20 minutos de distancia, facilitando conexiones rápidas. Además, el aeropuerto internacional de Málaga, uno de los más importantes de España, se encuentra a poco más de una hora, ofreciendo una amplia gama de vuelos a destinos de todo el mundo. The Sanctuary no solo es un refugio, sino también una puerta de acceso a la vibrante cultura y las oportunidades de la Costa del Sol y más allá.

En definitiva, The Sanctuary en La Reserva de Sotogrande representa la cúspide de la vida de lujo sostenible. Es una invitación a poseer no solo una casa, sino una herencia arquitectónica, un estilo de vida consciente y un santuario personal donde cada amanecer es una

obra de arte y cada atardecer una promesa de serenidad. Una oportunidad única de inversión en calidad de vida, privacidad y una conexión profunda con la belleza intemporal del sur de España.

Detalles

Referencia	R5292061	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	13.500.000 €
Dormitorios	7	Baños	7
Construidos	2.348 m²	Parcela	–
Terraza	1.980 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking