+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5292160



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 162

Precio: 359.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

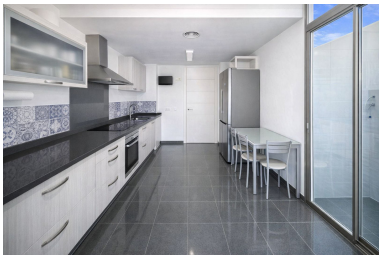












Descripción:

Ubicado en el prestigioso complejo residencial Punta Paloma en La Duquesa, este magnífico apartamento representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y confort en el corazón de la Costa del Sol. Más allá de ser una simple propiedad, es un hogar donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad, y cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial superior. La Duquesa, con su encanto inconfundible y su vibrante marina, es el escenario perfecto para una vida plena bajo el sol mediterráneo. Este enclave del sur de España, conocido por su clima privilegiado y sus paisajes de ensueño, ofrece una calidad de vida excepcional, combinando la tranquilidad de un destino costero con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Es un lugar donde el mar y la montaña se encuentran, y donde la cultura andaluza se vive en cada rincón, proporcionando un telón de fondo idílico para este excepcional apartamento.

Situado estratégicamente en una planta intermedia, este luminoso apartamento abarca una generosa superficie construida de 143 m², complementada por una espectacular terraza de 28 m² con orientación sureste. Esta orientación privilegiada garantiza una profusión de luz natural que inunda los espacios interiores durante la mayor parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora, mientras ofrece unas vistas cautivadoras sobre la exuberante piscina comunitaria y los jardines bien cuidados. El diseño inteligente de la propiedad distribuye armoniosamente tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, configurando un plano ideal tanto para una residencia permanente que promete comodidad y privacidad, como para una lujosa casa de vacaciones donde cada estancia se convierte en un refugio de relax.

El corazón del hogar es su espaciosa y luminosa sala de estar-comedor, un espacio diseñado para la convivencia y el entretenimiento, que fluye naturalmente hacia la terraza principal. Esta joya exterior ha sido ingeniosamente parcialmente acristalada con el innovador sistema Lumon, transformándola en un espacio versátil y utilizable durante todo el año, independientemente de la estación. Una parte de esta terraza ampliada ha sido inteligentemente aprovechada para crear una zona de vestidor o rincón de lectura adicional, añadiendo un valor incalculable en términos de funcionalidad y estilo. Imagine disfrutar de su café matutino con la brisa marina o de una copa al atardecer, en un entorno de paz y belleza. La cocina, independiente y con un diseño práctico y eficiente, está perfectamente equipada para el día a día, ofreciendo un espacio donde la preparación de alimentos se convierte en un placer.

Este inmueble se distingue por una serie de características de alta gama que elevan la experiencia de vida. Disfrute de un confort climático óptimo gracias al aire acondicionado de última generación y la calefacción por suelo radiante, que asegura una temperatura agradable en cualquier época del año. Los suelos de mármol pulido añaden un toque de sofisticación y facilidad de mantenimiento, reflejando la luz y ampliando visualmente cada estancia. Para su conveniencia, existe la opción de adquirir la propiedad completamente amueblada, lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin demoras. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero individual, solucionando las necesidades de almacenamiento y seguridad de su vehículo.

El complejo residencial Punta Paloma es una comunidad cerrada, meticulosamente mantenida y diseñada para ofrecer un ambiente de exclusividad y seguridad. Sus residentes tienen acceso a una impresionante variedad de instalaciones comunes, que incluyen piscinas comunitarias, tanto exteriores para los días soleados como cubiertas para el disfrute durante todo el año, gimnasio (en complejos que dispongan de él), exuberantes zonas ajardinadas que invitan al paseo y al relax, y ascensor en todas las plantas para una accesibilidad sin igual. Este entorno idílico es ideal para familias, parejas o cualquier persona que busque un retiro tranquilo sin renunciar a las comodidades modernas.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos y un factor clave que realza su valor. A tan solo unos minutos, se encuentra el encantador Puerto Deportivo de La Duquesa, un vibrante epicentro de actividad con una exquisita selección de restaurantes, boutiques de moda, bares y opciones de ocio disponibles durante todo el año. Pasee por el paseo marítimo, saboree la gastronomía local o simplemente disfrute del ambiente cosmopolita. Las playas de arena dorada y el pintoresco paseo marítimo son fácilmente accesibles, invitando a largos paseos junto al mar o a refrescantes baños. La excelente conectividad por carretera, a través de la autovía A-7, permite un acceso rápido y cómodo a destinos tan emblemáticos como Estepona, Sotogrande y la glamurosa Marbella, cada uno con su propio encanto y oferta cultural y de ocio.

Además, la cercanía a importantes aeropuertos internacionales como el de Gibraltar y el de Málaga, ambos a una cómoda distancia en coche, facilita los viajes, tanto para residentes como para aquellos que vienen de visita, consolidando la Costa del Sol como un destino global. Esta estratégica posición convierte a la propiedad no solo en un lugar excepcional para vivir, sino también en una inversión inteligente con un alto potencial de revalorización en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de España. Es una invitación a sumergirse en la esencia de la vida mediterránea, donde cada día es una oportunidad para crear recuerdos inolvidables.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa