+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5292175



Dormitorios: 5
Baños: 1
M² Construidos: 181
Precio: 700.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Esta excepcional propiedad, estratégicamente situada en el vibrante centro de Estepona, representa una oportunidad verdaderamente única y codiciada en el mercado inmobiliario de lujo. Ubicada en el sur de España, en el aclamado enclave de la Costa del Sol, Estepona es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo idílico, fusionando el encanto atemporal de la tradición andaluza con las comodidades más modernas y un ambiente cosmopolita. A un paso de los hitos más emblemáticos de la ciudad y de todas las comodidades cotidianas, esta espaciosa casa adosada se presenta como un testimonio del potencial ilimitado, esperando ser transformada en una residencia de lujo a medida o en una inversión de alto rendimiento con una revalorización significativa.

Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos minutos del pintoresco Casco Antiguo de Estepona, famoso por sus calles empedradas y balcones floridos, de sus playas de arena dorada que invitan al relax y al sol, y de su flamante paseo marítimo que se extiende a lo largo de la costa, la propiedad goza de la esencia de la vida tradicional de la ciudad con una accesibilidad inmejorable. Estepona, joya del sur de España, ofrece un crisol de cultura, gastronomía exquisita y opciones de ocio de primer nivel, desde sus emblemáticas calles adornadas con macetas hasta sus modernos puertos deportivos. Esta posición privilegiada no solo garantiza la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, sino que también promete una experiencia de vida inmersiva en uno de los destinos más solicitados de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan la fusión perfecta entre la serena tranquilidad andaluza y el pulso vibrante de la vida urbana y social, este inmueble se presenta como la elección inigualable.

Con 181 m² construidos distribuidos con amplitud en dos niveles, y complementados por una generosa terraza de 22 m² que ofrece un espacio al aire libre privado, esta casa adosada es un lienzo espacial de proporciones impresionantes. Actualmente, la propiedad cuenta con una configuración que incluye cinco dormitorios y un baño, una distribución funcional que, no obstante, invita a una completa reinvención y a un diseño más contemporáneo. Cabe destacar que el acceso a la primera planta se realiza actualmente a través de una escalera exterior, una característica arquitectónica que abre un abanico de posibilidades fascinantes para un rediseño innovador y una optimización inteligente del espacio, permitiendo una flexibilidad excepcional en su futura configuración.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva por encima de otras ofertas es su actual estado, que requiere una reforma completa. Lejos de ser un inconveniente, esto se traduce en una oportunidad sin parangón para los compradores más exigentes y visionarios. Imagine crear un hogar verdaderamente a medida, diseñado hasta el último detalle según sus preferencias estéticas y funcionales más sofisticadas, incorporando las últimas tendencias en diseño de interiores de lujo, materiales nobles y tecnología domótica de vanguardia. Es un lienzo en blanco para dar vida a la visión de una residencia de lujo sin compromisos en el epicentro de Estepona. Desde la selección de acabados de la más alta calidad hasta la configuración de espacios diáfanos que maximicen la entrada de luz natural y ofrezcan vistas encantadoras del entorno urbano, las posibilidades son infinitas para forjar un santuario personal que refleje un estilo de vida exclusivo y refinado.

La versatilidad de diseño de esta propiedad es una de sus cualidades más atractivas, especialmente su configuración actual, que la hace excepcionalmente apta para su conversión en dos unidades residenciales totalmente independientes. Esta opción es ideal para inversores que buscan maximizar el retorno de su inversión a través del alquiler turístico de lujo o el arrendamiento a largo plazo, creando flujos de ingresos diversificados en una ubicación de alta demanda. Alternativamente, puede reconfigurarse y transformarse en una única y majestuosa residencia familiar, ofreciendo amplios espacios para el ocio, el trabajo, el entretenimiento y la vida cotidiana, adaptándose a las necesidades de una familia moderna y exigente. Además, existe un potencial real para añadir un nivel adicional a la estructura existente, lo que aumentaría significativamente la superficie habitable total y, consecuentemente, el valor intrínseco de la propiedad, siempre sujeto a la obtención de las pertinentes licencias urbanísticas. Esta flexibilidad estratégica la convierte en una propuesta atractiva y segura tanto para familias que buscan un hogar excepcional como para inversores con una visión clara de futuro en el dinámico mercado inmobiliario de lujo.

El entorno que rodea esta propiedad es una de las zonas más deseadas y vibrantes de Estepona. El histórico casco antiguo, con sus calles empedradas meticulosamente cuidadas y sus plazas llenas de flores que invitan al paseo, la icónica Casa de las Orquídeas con su impresionante jardín botánico, el extenso y renovado paseo marítimo, las playas de bandera azul reconocidas por su calidad, una ecléctica selección de restaurantes gourmet que satisfacen los paladares más exigentes, tiendas boutique con productos exclusivos y una rica oferta cultural y de ocio, todo ello se encuentra a un paso. Disfrute de la auténtica vida andaluza, con acceso privilegiado a eventos culturales, mercados locales vibrantes y una animada vida social que satisface los gustos más sofisticados. Este entorno dinámico, pero a la vez relajado y acogedor, define la esencia del lujo mediterráneo y proporciona un marco inigualable para la vida diaria.

Más allá de los encantos propios de Estepona, la conectividad de la propiedad es de primer nivel. Los exclusivos y glamurosos destinos de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes con estrellas Michelin y animados puertos deportivos donde amarran yates de lujo, se encuentran aproximadamente a 25-30 minutos en coche. Esto ofrece un abanico adicional de ocio, servicios de alta gama y experiencias de lujo. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, una puerta de entrada internacional clave para la región, es accesible en menos de una hora, garantizando una excelente conectividad con las principales ciudades europeas y facilitando tanto las estancias prolongadas como las escapadas de fin de semana sin complicaciones. Esta ubicación estratégica consolida la propiedad como una joya inigualable en la Costa del Sol, perfecta para aquellos que valoran tanto la privacidad y la tranquilidad como la proximidad a los centros de actividad y el fácil acceso a los viajes internacionales.

En resumen, esta casa adosada en el centro de Estepona no es solo una propiedad; es una promesa de un estilo de vida inigualable, una oportunidad sin precedentes para construir la casa de sus sueños exactamente como la ha imaginado, o una inversión con un potencial de revalorización excepcional en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de España. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el vasto potencial inherente a este inmueble. Contacte con nosotros para explorar cómo podemos ayudarle a transformar este lienzo en blanco en la obra maestra que Estepona se merece y que usted ha estado buscando.

Destacado:

None, Plazas, Reventa