+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Mijas

Referencia: R5292226



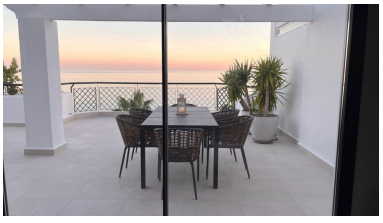
Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 190
Precio: 1.765.920 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

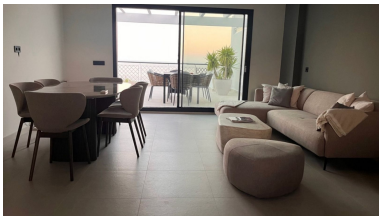












Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional, una joya enclavada en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este majestuoso ático, situado en la quinta planta de un edificio con acceso mediante ascensor, se erige como un testimonio de sofisticación y confort en la prestigiosa y consolidada zona residencial de Sitio de Calahonda, en Mijas. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida elevado, combina a la perfección la amplitud de sus espacios, la elegancia en cada detalle y la exclusividad de unas zonas comunes que invitan al disfrute y la relajación. Es la elección ideal para quienes anhelan la tranquilidad de un entorno privilegiado sin renunciar a una excelente conexión con todas las comodidades y servicios.

La Ubicación: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol

Sitio de Calahonda, en el municipio de Mijas, es más que una dirección; es un destino. Ubicada estratégicamente en el sur de España, esta zona es un crisol de culturas y un imán para residentes y visitantes de todo el mundo. Mijas, conocida por su encanto andaluz y sus pintorescos pueblos blancos, ofrece un contraste perfecto entre la tradición y la modernidad. Desde las estrechas calles empedradas de Mijas Pueblo, con sus impresionantes vistas a la costa, hasta las dinámicas playas y campos de golf que salpican el litoral, la vida aquí es un deleite para los sentidos.

La Costa del Sol es sinónimo de un clima excepcional durante todo el año, más de 320 días de sol y una calidad de vida envidiable. Desde este ático en Calahonda, tendrá acceso inmediato a algunas de las mejores playas de la región, campos de golf de renombre internacional, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y Cabopino, y una oferta gastronómica que abarca desde los chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin. La proximidad a ciudades vibrantes como Marbella y Málaga, con su aeropuerto internacional y su rica oferta cultural, asegura que nunca le falten opciones de ocio, cultura y conectividad.

Sitio de Calahonda, en particular, se distingue por su ambiente tranquilo y familiar, su infraestructura completa con supermercados, centros de salud, escuelas internacionales y una amplia variedad de tiendas y servicios a poca distancia. Es un enclave que ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de un hogar exclusivo y la vitalidad de la vida mediterránea.

Un Ático Diseñado para el Confort y la Elegancia

Esta magnífica propiedad abarca una superficie construida de 190 m², donde cada metro cuadrado ha sido optimizado para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Su distribución inteligente y fluida se articula en 3 dormitorios y 2 baños, proporcionando una privacidad y comodidad excepcionales para sus residentes. El diseño interior fusiona la funcionalidad con una estética contemporánea, creando ambientes luminosos y acogedores que invitan a la relajación.

Uno de los mayores atractivos de este ático son sus amplias terrazas y balcones privados, verdaderos oasis al aire libre que invitan a disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine desayunar bajo el sol matutino, leer un libro mientras el sol se pone o disfrutar de cenas al aire libre con amigos y familiares, todo ello con el telón de fondo de posibles vistas panorámicas (al mar, a la montaña o a los exuberantes jardines comunitarios, según la orientación específica). Su orientación sur garantiza una entrada de luz natural excepcional a lo largo de todo el día, bañando cada estancia con una calidez y luminosidad inigualables.

La propiedad se encuentra en un estado de conservación impecable, evidenciando un mantenimiento esmerado y una atención al detalle. Entre sus características destacadas, encontramos armarios empotrados de diseño que maximizan el espacio de almacenamiento, un práctico trastero adicional y una plaza de garaje privada, un valor añadido incalculable en la zona, todo ello incluido en el precio. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, el ático está equipado con un sistema de climatización de última generación, con aire acondicionado individual frío y calor mediante bomba de calor, asegurando una temperatura perfecta en cada rincón.

Un Complejo Residencial que Redefine el Lujo

El edificio que alberga este exclusivo ático no solo destaca por su ubicación y la calidad de sus viviendas, sino también por sus excepcionales instalaciones comunitarias. El diseño del complejo ha considerado la accesibilidad universal, ofreciendo acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que garantiza la comodidad y la inclusión para todos sus residentes.

Las zonas comunes son un verdadero espectáculo para los sentidos: exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados y diseñados para crear un entorno de paz y belleza natural. Aquí, entre la fragancia de las flores y la sombra de los árboles, los residentes pueden encontrar su propio refugio. El corazón del área común es, sin duda, la impresionante piscina comunitaria, un oasis refrescante ideal para nadar, tomar el sol o simplemente relajarse junto al agua en un ambiente sereno y exclusivo. Estas instalaciones convierten el ático en una opción perfecta tanto para una residencia permanente, donde cada día se siente como unas vacaciones, como para una lujosa casa de vacaciones, ofreciendo un refugio de alto standing en la Costa del Sol.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Este ático representa una excelente oportunidad, ya sea como su residencia principal, su escapada de fin de semana o una inversión inteligente. Su ubicación en una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento de Mijas, unida a sus características de lujo y a las completas instalaciones comunitarias, le confieren un potencial de revalorización significativo. La demanda de propiedades de alta calidad en Sitio de Calahonda y la Costa del Sol se mantiene constante, asegurando una excelente rentabilidad tanto por alquiler vacacional como a largo plazo.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, en un entorno de belleza, confort y exclusividad. Le invitamos a descubrir este ático excepcional y a explorar todas las posibilidades que ofrece.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None