

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

---

Comercial en Málaga

Referencia: R5292397



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos: 1.324

Precio: 1.508.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



**Descripción:** Nave Operativa en Esquina. Málaga Capital (Polígono Santa Teresa). Lista para Actividad Inmediata. Para empresas que no pueden permitirse parar: presentamos esta nave industrial de 1324m<sup>2</sup> totales en el consolidado Polígono Santa Teresa, Málaga. Ubicación estratégica en esquina, ofreciendo máxima visibilidad corporativa y doble fachada, con una proyección de revalorización futura por planes de mejora en infraestructuras viarias adyacentes. Análisis de Operatividad: Imagen y Acceso: Fachada impecable con gran portón lateral corredero que facilita la logística de carga y descarga (apto para furgonetas y camiones). Zona de Trabajo (Nave): Gran altura libre que maximiza el volumen de almacenamiento, con lucernarios en cubierta para aprovechamiento de luz natural (eficiencia energética). Distribución Funcional: Planta Baja: Módulo de oficina de 54m<sup>2</sup> climatizado y aseo. Listo para gestión administrativa y 641 m<sup>2</sup> de superficie para almacenaje. Planta Alta/Altillo: 629m<sup>2</sup> de superficie versátil (almacenaje ligero, taller limpio, showroom...). Estado: Excelente conservación. Instalaciones listas para inicio de actividad sin necesidad de inversión en reformas (CAPEX cero en adecuación). Resumen Ejecutivo: ???? Ubicación: Polígono Santa Teresa (Málaga). ???? Superficie: 1324m<sup>2</sup> construidos aprox. ???? Acceso: Portón de gran tamaño. □ Estado: Llave en mano. No pierda esta oportunidad y llámenos para agendar una visita. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales. MMB

Destacado: