+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5292694



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 101

Precio: 569.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este apartamento en planta baja, con una presentación impecable, se sitúa dentro de la prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada de Oceana, en Cancelada, estratégicamente posicionado en la renombrada Nueva Milla de Oro de Estepona. Representa la fusión perfecta entre el diseño contemporáneo, el confort absoluto y una inigualable conveniencia, convirtiéndolo en la elección ideal tanto para una residencia permanente que promete un estilo de vida de ensueño, un refugio vacacional inolvidable o una sólida y prometedora inversión de alquiler.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Corazón del Sur de España

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Estepona, una joya del sur de España, es conocida por sus playas vírgenes, su encanto andaluz y su vibrante vida. La Nueva Milla de Oro, en particular, se ha consolidado como un sinónimo de lujo y exclusividad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la proximidad a una amplia gama de servicios y entretenimientos. El apartamento goza de una de las posiciones más envidiables dentro de la comunidad de Oceana, brindando vistas ininterrumpidas a las majestuosas montañas y al exuberante paisaje campestre circundante, creando un telón de fondo de paz y belleza natural que invita a la relajación y al disfrute.

La comodidad está garantizada con plazas de aparcamiento subterráneo privado, que ofrecen un acceso fácil y seguro directamente a su hogar. Pero la verdadera magia de Cancelada y Oceana reside en la posibilidad de disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin necesidad de coche: las doradas playas de la costa, supermercados para todas sus necesidades diarias, una exquisita variedad de restaurantes que ofrecen desde cocina local hasta internacional, y el auténtico y pintoresco pueblo de Cancelada, con su encanto tradicional y su cálida hospitalidad, se encuentran todos a poca distancia a pie. La vida aquí transcurre a un ritmo pausado y placentero, permitiéndole sumergirse en la cultura local y disfrutar de la esencia de Andalucía.

Además, la conectividad es excepcional. Las bulliciosas y glamurosas calles de Marbella, con su vida nocturna de élite, boutiques de diseño y restaurantes galardonados, están a un corto trayecto en coche. Estepona, con su hermoso casco antiguo, su vibrante puerto deportivo y su oferta cultural, también se encuentra al alcance de la mano. Para aquellos que viajan con frecuencia, el Aeropuerto de Málaga, un importante centro de conexiones aéreas internacionales, es de fácil acceso, garantizando que su hogar en la Costa del Sol esté perfectamente conectado con el resto del mundo.

Diseño Contemporáneo y Espacios Luminosos

Al adentrarse en el apartamento, la sensación de amplitud y luminosidad es inmediata. Los interiores han sido diseñados con una estética contemporánea, donde la claridad y la fluidez son protagonistas. Una espaciosa área de salón y comedor se abre majestuosamente a la terraza a través de puertas de cristal de altura completa, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior. Esta disposición no solo maximiza la entrada de luz natural, bañando cada rincón con un resplandor cálido, sino que también facilita la vida social y el entretenimiento, permitiendo que las veladas se extiendan sin esfuerzo desde el interior hacia el aire libre, disfrutando de las maravillosas vistas y el clima mediterráneo.

La cocina, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, es un ejemplo de elegancia funcional. Con un diseño estilizado y acabados de primera calidad, está completamente equipada con electrodomésticos de la reconocida marca Siemens, garantizando eficiencia, durabilidad y un rendimiento excepcional. Aquí, preparar sus comidas favoritas se convierte en una experiencia placentera y sin esfuerzo. El hogar se completa con tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, cada uno un santuario personal de tranquilidad. Dos modernos baños, equipados con accesorios de diseño y acabados de lujo, complementan la distribución, asegurando funcionalidad y sofisticación.

Confort y Lujo al Detalle

Este apartamento no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por una serie de características adicionales que elevan el estándar de confort y habitabilidad. El aire acondicionado integral asegura una temperatura ideal durante todo el año, mientras que un práctico trastero ofrece espacio adicional para sus pertenencias. Las persianas eléctricas aportan comodidad y control sobre la luz y la privacidad con solo tocar un botón, y la iluminación ambiental cuidadosamente seleccionada crea atmósferas únicas para cada momento del día, realzando la belleza de los espacios y contribuyendo a un ambiente acogedor y sofisticado.

La vida en Oceana es sinónimo de un estilo de vida de resort de cinco estrellas. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de cuidados jardines paisajísticos, un oasis verde donde relajarse y pasear, y una gran piscina que invita a refrescarse bajo el sol andaluz. Pero la joya de la corona es el acceso exclusivo a una casa club privada, un santuario de bienestar y socialización. Aquí, le espera un impresionante spa donde rejuvenecer cuerpo y mente, una relajante sauna para eliminar el estrés, una piscina interior climatizada para disfrutar en cualquier estación, un gimnasio de última generación para mantenerse en forma y amplios espacios sociales diseñados para el encuentro y la comunidad. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida incomparable.

Para los entusiastas del golf, la zona es un auténtico paraíso. Varios campos de golf de renombre mundial, incluyendo el prestigioso Los Flamingos Golf y el exclusivo Marbella Club Golf Resort, se encuentran a poca distancia, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles y la oportunidad de disfrutar de este deporte en escenarios de inigualable belleza. La cercanía a estas instalaciones de élite subraya el carácter lujoso y la exclusividad de esta ubicación.

Una Oportunidad de Inversión Incomparable

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional y rara para adquirir una vivienda moderna y estilizada en una de las zonas más consolidadas y deseables de toda la Costa del Sol. Más allá de ofrecer un estilo de vida de lujo y un confort insuperable, esta propiedad representa una inversión inteligente y de valor a largo plazo. La combinación de una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, unas prestaciones de comunidad de alto nivel, un diseño interior exquisito y una conectividad excelente, asegura que este apartamento no solo será un hogar maravilloso, sino también un activo financiero robusto que se apreciará con el tiempo. Luxury Realty le invita a descubrir esta propuesta única y a transformar su visión de un hogar ideal en una tangible realidad en el corazón de Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa