+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5292856



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 1.520

Precio: 2.680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de la vibrante Costa del Sol. Ubicado en la prestigiosa Avenida de Mijas, este inmueble multifuncional es un activo clave para inversores visionarios en el sur de España, ofreciendo un valor excepcional y crecimiento garantizado.

A la venta: un excepcional almacén industrial de 1.300 m² en la Avenida de Mijas, junto a Fuengirola. Situado en una arteria comercial consolidada, su visibilidad y acceso son inmejorables, ideal para cualquier actividad empresarial o logística. Su diseño versátil permite múltiples usos industriales y comerciales.

Integrado, en la planta superior, se encuentra un espacioso apartamento residencial de 220 m². Distribuido en 5 dormitorios, 2 baños, salón y cocina, ofrece confort funcional. Una impresionante terraza solárium de 220 m² complementa este espacio, ideal para ocio o como área de trabajo adicional. Esta dualidad industrial-residencial aporta flexibilidad única, perfecta para propietarios o como fuente de alquiler.

Actualmente, el almacén alberga un negocio consolidado de excelente reputación. Esto ofrece al inversor la posibilidad de adquirir una propiedad con flujo de caja. Existe la opción de comprar el negocio junto con el inmueble para una rentabilidad inmediata. Contacte a Luxury Realty para más detalles.

El precio anunciado se refiere exclusivamente a la adquisición del inmueble, sin incluir el negocio.

El verdadero potencial de esta propiedad reside en sus inigualables posibilidades de desarrollo urbanístico. La parcela permite la demolición del edificio actual para construir un nuevo inmueble de hasta 4 plantas. Este es un diferencial crítico en una zona donde el suelo edificable escasea. Imagine la creación de múltiples unidades residenciales de lujo, espacios comerciales modernos o una combinación, aptos para venta o alquiler. La demanda en Mijas y Fuengirola es constante, garantizando un retorno excepcional. Esta es una oportunidad única e irrepetible; no existe un terreno similar en la Avenida de Mijas con tales dimensiones y posibilidades. Es un lienzo en blanco para proyectos de alta rentabilidad. Luxury Realty le guiará en este prometedor desarrollo.

La ubicación estratégica del inmueble es garantía de éxito. Enclavado entre Mijas y Fuengirola, en el sur de España, este punto goza de una infraestructura de servicios completa: colegios, centros de salud, supermercados, tiendas, restaurantes y ocio. La conectividad es inmejorable; a solo 2 minutos de la autovía A-7, ofrece acceso rápido a destinos clave como el Aeropuerto de Málaga (a 15 minutos), la capital, Marbella y toda la Costa del Sol. Un estilo de vida mediterráneo privilegiado con todas las comodidades.

Esta propiedad es una inversión segura y estratégica en un enclave en constante revalorización. La excepcionalidad de un terreno con estas características y potencial de desarrollo en una ubicación consolidada asegura un crecimiento sostenido del capital a largo plazo. Ya sea para un negocio existente, combinación vivienda-trabajo, o un ambicioso proyecto de construcción, esta oportunidad representa una decisión financiera inteligente con un futuro brillante. Luxury Realty le guiará hacia sus objetivos de inversión.

Luxury Realty se especializa en propiedades exclusivas. Para más información, explorar las facetas de este inmueble o concertar una visita, no dude en contactar con nuestro equipo de expertos. Estamos a su disposición para ofrecerle asesoría personalizada y confidencial, facilitando una decisión de inversión informada y exitosa.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Inversión