+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

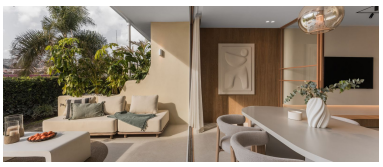
Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5292898



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 150
Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:

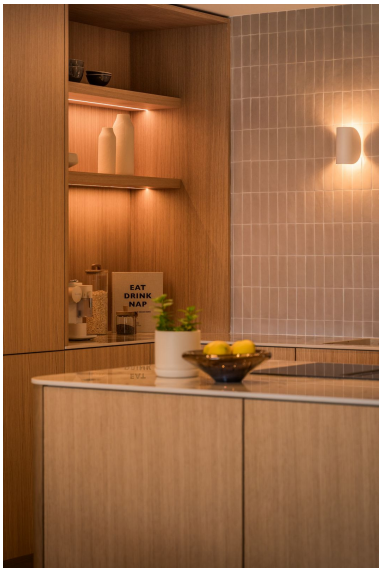











EAT
DRINK
NAP

Descripción:

Descubra un universo de sofisticación y tranquilidad en esta excepcional casa adosada, orientada al oeste y estratégicamente ubicada en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Luxury Realty se enorgullece en presentar este santuario de elegancia, donde el lujo se fusiona con la serenidad.

Al cruzar el umbral, una atmósfera de calidez y sofisticación le envolverá. Los acabados en maderas naturales, de roble y nogal, otorgan una riqueza visual y táctil, complementando un diseño interior atemporal. La luz natural, bañando cada estancia gracias a su orientación privilegiada, realza texturas y colores, creando un ambiente acogedor y relajante, ideal para el descanso.

Las áreas de vida interiores, concebidas como un santuario de paz, fluyen armoniosamente, invitando a la relajación y socialización. Tonos neutros e iluminación cuidadosamente diseñada realzan la belleza de los materiales nobles, desde los suelos radiantes hasta los detalles en madera. Este hogar respira sofisticación discreta, ofreciendo una experiencia de vida superior.

La suite principal es un refugio privado: amplia, luminosa y con vistas que prometen amaneceres y atardeceres inolvidables. Incluye un baño en-suite de diseño exquisito, con sanitarios de alta gama y acabados de mármol que evocan un spa personal. Las otras tres habitaciones, igualmente espaciosas y de distribución inteligente, ofrecen versatilidad y comodidad, ideales para familiares, invitados o como despacho. Los baños adicionales, con idéntica atención al detalle, garantizan privacidad y confort para todos.

La calidad impregna cada detalle de esta propiedad. El sistema de calefacción por suelo radiante asegura una temperatura óptima anual, proporcionando un confort inigualable. Esta característica, sumada a los cerramientos de doble acristalamiento y aislamiento de primera categoría, subraya el compromiso con el bienestar y la eficiencia energética. Los acabados de alta gama, desde la carpintería interior hasta los elementos decorativos, han sido seleccionados por su durabilidad y estética imperecedera, consolidando esta casa como una inversión en calidad de vida.

La joya de esta propiedad se despliega en sus múltiples terrazas, diseñadas para celebrar la vida al aire libre. Su orientación oeste es un regalo, bañando estos espacios con una luz dorada sublime durante las tardes y ofreciendo espectaculares puestas de sol, el telón de fondo perfecto para cenas al aire libre o momentos de paz. Rodeadas de exuberante vegetación, garantizan privacidad y vistas que invitan a la desconexión. Estos espacios exteriores son una extensión natural del hogar, ideales para el entretenimiento y la relajación en la Costa del Sol.

Ubicada en una urbanización pacífica y verde, esta casa adosada ofrece exclusividad y conveniencia. La comunidad, meticulosamente mantenida, es un remanso de calma con privacidad garantizada. Su posición estratégica en el corazón de Aloha, dentro del codiciado distrito de Nueva Andalucía, la sitúa a escasos minutos de prestigiosos campos de golf como Aloha Golf y reconocidas escuelas internacionales, ideal para familias. Todas las comodidades locales, desde boutiques de lujo hasta restaurantes y servicios esenciales, están al alcance, ofreciendo un estilo de vida sin parangón. La vibrante vida de la Costa del Sol, con Marbella y Puerto Banús a un corto trayecto, complementa la oferta de este enclave privilegiado.

Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un estilo de vida. Ya sea como vivienda permanente donde calidad y confort son innegociables, o como sofisticado hogar vacacional bajo el sol andaluz, esta casa adosada en Nueva Andalucía es una inversión excepcional. Luxury Realty le invita a descubrir este santuario donde lujo, ubicación y serenidad se entrelazan para crear el hogar de sus sueños en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas