

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5292964



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 93

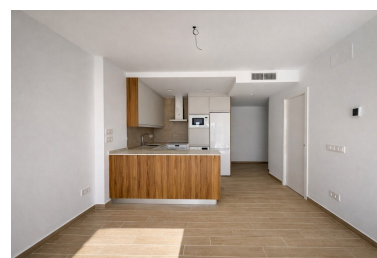
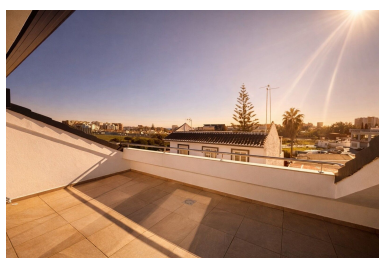
Precio: 499.545 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Bienvenido a una oportunidad única de adquirir un estilo de vida inigualable en uno de los enclaves más deseados de Fuengirola. Presentamos este espectacular ático de tres dormitorios y tres baños, una verdadera joya diseñada para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y el máximo confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una experiencia residencial superior, donde la calidad de vida se eleva a un nuevo nivel.

Este exclusivo ático, parte de la prestigiosa promoción 'Real Building', se distingue por sus acabados de primer nivel y una concepción moderna que fusiona la estética con la funcionalidad. Desde el momento en que se adentra en el inmueble, percibirá la atención al detalle: suelos de gres porcelánico de gran formato, carpintería interior de diseño vanguardista y una luminosidad excepcional que inunda cada espacio, creando una atmósfera cálida y acogedora.

El bienestar y la tranquilidad están garantizados gracias a una excelente insonorización acústica tanto en paredes como en techos, una característica esencial para disfrutar de un oasis de paz en pleno corazón de la ciudad. El confort térmico es otro pilar fundamental en esta propiedad; el baño principal dispone de calefacción por suelo radiante, ofreciendo una sensación de lujo y calidez, especialmente en los meses más frescos. Además, todo el edificio cuenta con un eficiente sistema de aerotermia, una tecnología avanzada y sostenible que proporciona agua caliente sanitaria y climatización con un consumo energético optimizado. Esto, unido a su certificado de eficiencia energética A, no solo reduce significativamente los costes de las facturas, sino que también subraya un compromiso firme con el medio ambiente y la sostenibilidad.

Las cocinas, el corazón de cualquier hogar, están diseñadas con un estilo contemporáneo y se entregan completamente equipadas con electrodomésticos de alta gama, listas para convertirse en el escenario de memorables encuentros culinarios. La practicidad también se manifiesta en detalles como las persianas motorizadas, que permiten regular la entrada de luz y privacidad con solo pulsar un botón. Pensando en el futuro y la movilidad sostenible, el edificio incluye preinstalación para la carga de vehículos eléctricos en cumplimiento con la normativa vigente, un valor añadido para los propietarios con vehículos de nueva generación.

Ubicación Estratégica: La Calerita, un Privilegio en Fuengirola

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de este magnífico ático. El 'Real Building' se encuentra en La Calerita, una zona privilegiada de Fuengirola que combina la tranquilidad residencial con una conectividad insuperable. Esta área ha sido cuidadosamente seleccionada para ofrecer a sus residentes un acceso rápido y cómodo a todos los servicios esenciales y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Fuengirola, joya del sur de España, es un destino cosmopolita que ofrece un estilo de vida mediterráneo envidiable, ideal para familias y personas que buscan una calidad de vida superior.

La conectividad es primordial en el ritmo de vida actual, y este ático no decepciona:

- Acceso Inmediato a la Autovía: A menos de 2 minutos, la conexión con la autovía A-7 garantiza un desplazamiento fluido y rápido a cualquier punto de la Costa del Sol, desde Marbella hasta Málaga capital y su aeropuerto internacional, facilitando tanto los viajes de ocio como los compromisos profesionales.
- Proximidad al Recinto Ferial: A tan solo 3 minutos a pie, se encuentra el Recinto Ferial, un vibrante epicentro de eventos, ferias, conciertos y actividades culturales durante todo el año. Disfrute de la vida social y cultural de Fuengirola sin necesidad de vehículo.
- Entorno Educativo de Calidad: La cercanía a colegios e institutos a poca distancia a pie es una ventaja inestimable para familias, asegurando un entorno educativo conveniente y accesible para los más jóvenes.
- Naturaleza y Ocio en Parque La Loma: El cercano Parque La Loma se presenta como un pulmón verde ideal para paseos relajantes, ejercicio al aire libre o simplemente disfrutar de la naturaleza, ofreciendo un refugio de serenidad a pocos pasos de casa.
- Playas a Menos de 10 Minutos: Las espectaculares playas de Fuengirola, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, están a menos de 10 minutos de distancia, permitiéndole disfrutar del sol, el mar y los chiringuitos siempre que lo desee.

Fuengirola: Un Destino para Vivir y Disfrutar

Fuengirola es un destino idílico que se ha consolidado como una de las ciudades más atractivas de la Costa del Sol. Ofrece un equilibrio perfecto entre un ambiente familiar y tranquilo, y una dinámica vida social, deportiva y cultural. Aquí, la tradición andaluza se fusiona con una moderna infraestructura y una vibrante comunidad internacional.

La ciudad se enorgullece de sus kilómetros de playas galardonadas con la Bandera Azul, un puerto deportivo de prestigio, un castillo Sohail con historia milenaria y una excelente oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional mediterránea hasta propuestas internacionales de vanguardia. Para los amantes del deporte, Fuengirola ofrece numerosas instalaciones, incluyendo clubes de tenis y pádel, y varios campos de golf de renombre a poca distancia.

Vivir en Fuengirola significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, de una agenda cultural y de ocio inagotable y de la calidez de su gente. Es un lugar donde la calidad de vida es una prioridad, y donde la inversión en un hogar como este ático representa la elección de un futuro lleno de bienestar y oportunidades.

Comodidades Adicionales para un Estilo de Vida Superior

Para complementar esta oferta residencial de lujo, el ático incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, comodidades esenciales que aportan un valor incalculable en una zona con alta demanda. Olvídense de las preocupaciones por el estacionamiento y disfrute de espacio extra para almacenamiento, contribuyendo a un estilo de vida más organizado y placentero.

Este ático no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, una inversión en calidad de vida y un refugio de lujo en uno de los destinos más codiciados de España. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar en Fuengirola con Luxury Realty.

(*) Precios no incluyen IVA (10%). Sujetos a cambios sin previo aviso.

Destacado:

Obra nueva, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión