+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

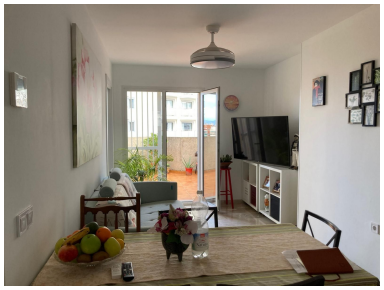
Ático en Torremolinos

Referencia: R5293030



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 55	Precio: 400.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad residencial inigualable en el corazón de Torremolinos, una de las joyas más resplandecientes de la Costa del Sol, en el sur de España. Este excepcional apartamento, situado en el edificio más prestigioso y demandado de la zona, representa la cúspide del diseño moderno y la comodidad, ofreciendo un estilo de vida de lujo y sofisticación.

Torremolinos, una localidad emblemática conocida por su dinamismo, sus extensas playas de arena fina y su vibrante oferta cultural y gastronómica, es el escenario perfecto para este inmueble. Vivir en el centro significa disfrutar de la conveniencia de tener todo al alcance de la mano: desde exclusivas boutiques y mercados locales, hasta una variada selección de restaurantes y cafeterías donde saborear la auténtica cocina andaluza e internacional. La combinación de una vida urbana activa y la cercanía a la costa mediterránea es, sin duda, un privilegio incomparable.

Ubicación Privilegiada y Conectividad Excepcional

Este apartamento goza de una ubicación estratégica que fusiona la tranquilidad residencial con la efervescencia del centro urbano. A un placentero paseo de tan solo 25 minutos, descubrirá las doradas playas que caracterizan la Costa del Sol. Imagine mañanas soleadas dedicadas a paseos por la orilla, tardes de relax bajo el sol mediterráneo y románticos atardeceres pintando el cielo con tonos vibrantes, todo ello a una cómoda distancia de su hogar.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. Con un acceso inmejorable al transporte público, su día a día será una experiencia fluida y sin complicaciones. Una parada de autobús se encuentra a pocos pasos, facilitando los desplazamientos locales. Además, una parada de taxi inmediata y una estación de tren de cercanías, ideal para explorar la vibrante ciudad de Málaga, su aeropuerto internacional o las pintorescas localidades costeras cercanas, garantizan que usted esté siempre conectado con el mundo.

La conveniencia se eleva a otro nivel con la proximidad a centros educativos de prestigio, modernos centros comerciales que ofrecen todas las marcas y servicios, y una amplia gama de opciones de ocio y restauración, asegurando que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos a la vuelta de la esquina. La vida en el centro de Torremolinos es sinónimo de comodidad, diversión y un sinfín de posibilidades.

Diseño y Distribución Impecables

Con una superficie total aproximada de 80 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto el espacio como la luminosidad. Cada rincón refleja un compromiso con la calidad y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Uno de los mayores atractivos es su magnífica terraza de 18 m², un verdadero oasis privado donde podrá disfrutar de momentos de relajación bajo el sol andaluz, organizar cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente deleitarse con la brisa marina. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para el disfrute y la desconexión.

El apartamento cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, concebidos como santuarios personales para el descanso. Ambos ofrecen un ambiente de tranquilidad y privacidad, ideales para recargar energías. La vivienda se complementa con dos baños completos, equipados con acabados de primera calidad, que incluyen modernos platos de ducha con elegantes mamparas de cristal, aportando un toque de sofisticación y facilidad de mantenimiento. Los armarios empotrados a medida en los dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, manteniendo la estética impecable del hogar.

La cocina de diseño vanguardista, de concepto abierto, se integra armoniosamente con la espaciosa sala de estar, creando un ambiente diáfano y contemporáneo. Esta disposición favorece la interacción y el disfrute, siendo el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos de relax en familia. La luz natural fluye libremente por todo el espacio, realzando la sensación de amplitud y bienestar.

Características de Lujo y Acabados Superiores

Este inmueble ha sido objeto de una reforma integral, completamente finalizada a finales de 2025, lo que significa que se entrega a estrenar, con las últimas tendencias en diseño y tecnología. La meticulosa rehabilitación ha empleado materiales de primera calidad y las técnicas más avanzadas, asegurando no solo una estética deslumbrante sino también una funcionalidad óptima y una eficiencia energética superior.

Su privilegiada orientación este y sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando los espacios interiores con luz natural y una agradable calidez. Las ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit son un testimonio de la calidad constructiva, ofreciendo un aislamiento térmico y acústico superior. Esto asegura un ambiente tranquilo y confortable en todo momento, contribuyendo significativamente a la eficiencia energética del hogar.

Los suelos de mármol pulido que recorren toda la vivienda no solo aportan una estética de lujo atemporal y elegancia, sino que también garantizan durabilidad y facilidad de limpieza. La climatización centralizada de frío/calor, completamente nueva tras la renovación, asegura una temperatura ideal en cualquier estación del año, proporcionando el máximo confort con solo pulsar un botón.

Exclusivas Comodidades y Servicios de la Urbanización

El edificio ofrece una serie de comodidades que elevan la experiencia de vida a un nuevo nivel. Disfrute de la espectacular piscina comunitaria ubicada en la azotea, un verdadero privilegio para refrescarse y relajarse mientras contempla unas vistas panorámicas impresionantes. Desde aquí, las vistas al majestuoso mar Mediterráneo y a la vibrante silueta de la ciudad de Torremolinos son simplemente cautivadoras, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento.

La conveniencia se extiende al aparcamiento, ya que una plaza está convenientemente incluida en el precio de venta, un valor añadido incalculable en una zona tan céntrica. Además, existe la atractiva opción de adquirir un trastero adyacente a la plaza de aparcamiento, proporcionando un espacio adicional muy útil para almacenamiento.

Este hogar fusiona magistralmente el confort moderno y el diseño de vanguardia con el auténtico encanto y carácter andaluz, creando un espacio único que invita a vivir experiencias inolvidables. Es más que una propiedad; es un estilo de vida que espera ser descubierto.

Información Adicional Importante

Luxury Realty desea informar a los interesados que los honorarios de la agencia inmobiliaria no están incluidos en el precio publicado de la propiedad y se añadirán al precio final propuesto. Para obtener información detallada sobre estos costes y para organizar una visita personal a esta exclusiva propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle y responder a todas sus preguntas, guiándole a través de cada paso hacia la adquisición de su nuevo hogar de lujo en Torremolinos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas