+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

Villa en El Madroñal

3.985.000 €

REFERENCIA R5293348

5	380 m²	1.161 m²	161 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en la exclusiva y segura urbanización cerrada de El Madroñal, esta villa de lujo, bellamente renovada, ofrece un estilo de vida excepcional en un entorno tranquilo y bien comunicado. Con una codiciada orientación sur a sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día, así como de impresionantes vistas abiertas al mar. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco elegantes cuartos de baño, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. La cocina totalmente equipada con zona de comedor diario ha sido cuidadosamente diseñada para la vida cotidiana, combinando funcionalidad y acabados de alta calidad, mientras que el comedor independiente proporciona el ambiente ideal para recibir y entretener. El espacioso y acogedor salón principal constituye el corazón de la vivienda y se complementa con una sala de ocio adicional, adaptable a diferentes usos recreativos o de relax. Pensada para el confort durante todo el año, la propiedad dispone de suelo radiante en toda la vivienda, así como de aire acondicionado frío y calor. En el exterior, el jardín privado cuidadosamente ajardinado y la piscina crean un refugio sereno, perfecto tanto para disfrutar de momentos de tranquilidad como para reuniones sociales. Entre sus características adicionales destacan un amplio acceso para vehículos y un garaje cerrado con capacidad para dos coches, que aportan comodidad y seguridad. Al encontrarse dentro de una urbanización cerrada, la villa garantiza un alto nivel de privacidad y tranquilidad. La vivienda se vende completamente amueblada, lo que permite una transición inmediata y sin complicaciones. Se recomienda encarecidamente su visita para apreciar plenamente la calidad, el confort y el privilegiado entorno de esta excepcional propiedad. El Madroñal se encuentra a solo dos minutos en coche del Centro Comercial Monte Halcones, con cafés, supermercado y tiendas, y a tan solo cinco minutos más de San Pedro de Alcántara, sus playas y todos sus servicios.

Detalles

Referencia	R5293348	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.985.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	380 m²	Parcela	1.161 m²
Terraza	161 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella