+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5294032



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 145

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión incomparable en el corazón de la Milla de Oro, el enclave más prestigioso y codiciado de Marbella, en el soleado sur de España. Este es un momento singular para adquirir un negocio consolidado con licencia de bar de copas y música, una joya en el vibrante panorama nocturno marbellí, prometiendo no solo un retorno de inversión sustancial, sino también la posibilidad de ser parte de la legendaria vida social de esta icónica ciudad. Ubicado estratégicamente en una de las zonas de mayor afluencia y visibilidad, este establecimiento representa una puerta de entrada directa al lucrativo mercado del ocio de alto nivel, atrayendo tanto a la élite local como a la jet-set internacional que elige Marbella como su destino de lujo predilecto.

La Milla de Oro de Marbella no es simplemente una ubicación; es un estilo de vida, un epicentro de exclusividad y sofisticación que resuena a nivel mundial. Esta franja dorada, que se extiende desde el centro de Marbella hasta Puerto Banús, es famosa por sus impresionantes villas y mansiones, sus hoteles de cinco estrellas que incluyen el Marbella Club y Puente Romano, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes galardonados con estrellas Michelin y sus clubes de playa de renombre internacional. Adquirir una propiedad comercial en esta zona no es solo una compra, es una declaración, una inversión en un legado de glamour y éxito. El ambiente aquí es de lujo constante, con un flujo ininterrumpido de residentes de alto poder adquisitivo y turistas exigentes que buscan las mejores experiencias de ocio y entretenimiento. La proximidad a campos de golf de clase mundial, marinas repletas de yates de lujo y eventos culturales y deportivos de alto perfil, refuerza aún más la posición estratégica de cualquier negocio situado en este enclave privilegiado. Marbella, como ciudad, ha cultivado una reputación inigualable como centro de lujo europeo, consolidándose como un destino que combina a la perfección el encanto andaluz con una perspectiva cosmopolita.

Este excepcional establecimiento, que actualmente opera con éxito como un vibrante bar de copas, ofrece una licencia de música inestimable que permite la operación hasta las 3 AM durante la semana y hasta las 4 AM los fines de semana. En un mercado donde las licencias de este tipo son cada vez más restrictivas y difíciles de obtener, la posesión de una licencia existente y plenamente operativa confiere a esta propiedad un valor añadido incalculable. La capacidad de ofrecer entretenimiento musical hasta altas horas de la madrugada es un diferenciador clave que asegura una clientela constante y un potencial de ingresos elevado, especialmente en una ciudad como Marbella, donde la vida nocturna es un componente esencial de su atractivo turístico y residencial. El local cuenta con una infraestructura adecuada para continuar su actividad de forma inmediata, minimizando la necesidad de inversiones iniciales significativas y permitiendo al nuevo propietario capitalizar de inmediato su potencial. Su historia como un club establecido o bar de copas es un testimonio de su éxito y de su arraigo en la escena social local, ofreciendo la oportunidad de "continuar la historia" y construir sobre una base sólida y reconocida. Este hecho no solo facilita la transición, sino que también sugiere una base de clientes leal y una reputación ya forjada.

La versatilidad de esta oportunidad es verdaderamente notable. Es ideal tanto para un inversor astuto que busca un activo rentable con un flujo de caja predecible y un potencial de revalorización significativo, como para un empresario visionario que desee imprimir su propia marca y concepto a un espacio privilegiado. Para el inversor, la ubicación en la Milla de Oro garantiza una demanda constante y una baja volatilidad, haciendo de esta una adquisición segura en una cartera diversificada. Para el emprendedor, el lienzo es amplio: desde mantener y optimizar el exitoso modelo de bar de copas actual, hasta transformarlo en un innovador lounge con actuaciones en vivo, un exclusivo club nocturno con un concepto vanguardista, o incluso integrarlo con una propuesta gastronómica de alta cocina que complemente la oferta de bebidas y música. El mercado de Marbella está en constante evolución, y hay una demanda insatisfecha de espacios que combinen experiencias culinarias excepcionales con un ambiente nocturno sofisticado. Esta propiedad ofrece la base perfecta para explorar cualquiera de estas avenidas, aprovechando la rica afluencia de turistas internacionales y residentes de alto poder adquisitivo que buscan constantemente nuevas y emocionantes experiencias de ocio. La flexibilidad para adaptarse a las tendencias del mercado y las preferencias de la clientela de lujo es una ventaja estratégica inestimable.

Marbella, en el sur de España, se ha consolidado como un destino de lujo durante todo el año, lo que contrasta con muchos destinos puramente estacionales. La afluencia constante de visitantes y residentes internacionales, atraídos por su clima envidiable, sus playas doradas, su oferta cultural, y su estilo de vida sin igual, asegura un flujo constante de clientes para negocios de entretenimiento nocturno. La estabilidad económica de la región de Andalucía, combinada con la inversión continua en infraestructura turística y de lujo, proyecta un futuro prometedor para la ciudad y sus empresas. Este contexto macroeconómico favorable, junto con la micro-ubicación privilegiada del inmueble, crea un entorno idóneo para el crecimiento y la prosperidad del negocio. La oportunidad de poseer y operar un establecimiento con licencia de música en un lugar tan emblemático y de alta demanda como la Milla de Oro de Marbella es una rareza que no debe pasarse por alto. Representa no solo una inversión financiera, sino también la adquisición de un trozo del estilo de vida y el prestigio asociados a la marca Marbella. Luxury Realty le invita a explorar esta excepcional oportunidad y descubrir el potencial ilimitado que aguarda a un inversor o empresario con visión. Contáctenos para una presentación confidencial y un recorrido privado por esta distinguida propiedad.

Destacado:

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa