+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5294080



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 95

Precio: 890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Presentamos este espectacular apartamento, ubicado en primera línea de playa, en el vibrante corazón de Estepona, la joya conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y confort, este inmueble combina a la perfección una ubicación privilegiada con unas vistas al mar Mediterráneo que quitan el aliento.

Este no es solo un apartamento; es una puerta de entrada a la vida mediterránea más exquisita. Imagínese despertar cada mañana con el sonido suave de las olas y la brisa marina, mientras el sol de Andalucía inunda su hogar. Cada detalle de esta propiedad ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial superior, un refugio de paz y elegancia en un entorno dinámico y lleno de vida. Esta es su oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las costas más prestigiosas de Europa.

---

## Diseño Interior y Espacios Vívidos

Al entrar en este magnífico apartamento, se percibe de inmediato una sensación de amplitud y luminosidad. El diseño interior ha sido cuidadosamente pensado para maximizar la entrada de luz natural y realzar las impresionantes vistas al mar. El corazón de la propiedad es su amplio salón-comedor, un espacio generoso y multifuncional que invita tanto a la relajación como al entretenimiento. Sus grandes ventanales no solo enmarcan el paisaje marino, sino que también garantizan una atmósfera cálida y acogedora durante todo el año.

La cocina, integrada armoniosamente en el salón, es un tributo a la funcionalidad y el diseño moderno. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, esta cocina no solo es un lugar para preparar delicias culinarias, sino también un punto de encuentro social, perfecto para interactuar con familiares y amigos mientras se disfruta de la compañía y, por supuesto, de las vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. La integración de estos espacios crea un ambiente diáfano y contemporáneo, ideal para el estilo de vida actual, permitiendo una transición fluida entre las áreas.

El apartamento cuenta con dos dormitorios elegantemente diseñados, cada uno de ellos concebido como un santuario personal. Los dormitorios ofrecen un ambiente sereno y tranquilo, ideales para el descanso reparador. Armarios empotrados de gran capacidad aseguran una organización impecable, mientras que la calidad de los materiales y acabados añade un toque de sofisticación. El dormitorio principal, en particular, destaca por su luminosidad y, en algunos casos, por ofrecer acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas al mar desde el momento de despertar, una experiencia verdaderamente privilegiada.

Además, dispone de dos baños completos, modernamente equipados con accesorios de diseño contemporáneo y acabados de lujo. Estos espacios, pensados para el máximo confort y privacidad, reflejan el estándar de calidad que define a toda la propiedad, ofreciendo un oasis de bienestar para sus residentes y sus invitados. Cada detalle, desde la grifería hasta los revestimientos, ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia de spa en la comodidad de su hogar.

---

## La Terraza: Su Balcón Privado al Mediterráneo

Sin lugar a dudas, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su espectacular terraza. Este espacio exterior no es meramente un balcón, sino una extensión de su hogar, diseñada para disfrutar plenamente del incomparable clima mediterráneo y de las vistas panorámicas al mar, absolutamente despejadas. Desde aquí, podrá contemplar el vasto azul del Mediterráneo que se funde con el cielo, observar los barcos navegando suavemente y deleitarse con los mágicos amaneceres y atardeceres que pintan el horizonte con tonos vibrantes y cambiantes.

La terraza es el escenario perfecto para el desayuno al aire libre, cenas bajo las estrellas, o simplemente para relajarse con un libro y una copa de vino, sintiendo la brisa marina y escuchando el suave murmullo de las olas. Su amplitud permite crear diferentes ambientes: una zona de comedor exterior con capacidad para varias personas, un área de descanso con cómodos sillones y, por qué no, un pequeño oasis de plantas para añadir un toque de verdor y frescura. Las vistas ininterrumpidas a la costa ofrecen un espectáculo visual constante que cambia con las horas del día y las estaciones, garantizando una experiencia de vida inigualable y una conexión profunda con el entorno natural.

---

## Comodidades Exclusivas y Valor Añadido

Este exclusivo apartamento no solo ofrece un interior de lujo, sino también una serie de comodidades comunitarias que elevan la calidad de vida y enriquecen la experiencia residencial. El edificio cuenta con una refrescante piscina comunitaria, un oasis urbano donde podrá darse un chapuzón en los cálidos días de verano, tomar el sol en las amplias zonas ajardinadas o simplemente relajarse en un entorno cuidado y tranquilo. Para los amantes del deporte y el ocio activo, el complejo dispone de una pista de pádel, perfecta para disfrutar de un partido con amigos o vecinos, fomentando un estilo de vida saludable y social.

La conveniencia es clave en esta propiedad, que incluye una plaza de aparcamiento privada y segura. Esta característica es invaluable en una ubicación tan céntrica como Estepona, donde el estacionamiento puede ser un desafío. Olvídese de las preocupaciones por el aparcamiento y disfrute de la facilidad y seguridad de acceso a su hogar, un verdadero lujo en la Costa del Sol.

Un aspecto que añade un valor excepcional a este inmueble, tanto para uso personal como para inversión, es que cuenta con licencia turística. Esto significa que la propiedad está completamente autorizada para alquileres vacacionales, ofreciendo un potencial de rentabilidad muy atractivo. Para inversores, representa una oportunidad sólida de generar ingresos significativos en un mercado de alquiler turístico de alta demanda como la Costa del Sol. Para propietarios que deseen utilizarla como segunda residencia, la licencia permite monetizarla durante los periodos de no ocupación, convirtiendo su inversión en una fuente de ingresos pasivos.

---

## Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Puerta del Mediterráneo

La ubicación de este apartamento es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Situado en el corazón de Estepona, usted estará rodeado de todas las comodidades y servicios imaginables, a solo un paso de la playa. La ciudad, que ha sido apodada el "Jardín de la Costa del Sol" por sus innumerables macetas de flores que adornan el casco antiguo y sus vibrantes murales artísticos, combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad y un ambiente cosmopolita.

Pasee por sus encantadoras calles empedradas, descubra sus plazas vibrantes y disfrute de la exquisita gastronomía local en sus numerosos bares de tapas y restaurantes de alta cocina. El nuevo paseo marítimo, a solo unos pasos de su puerta, es ideal para paseos matutinos o vespertinos, mientras que el puerto deportivo ofrece una amplia variedad de opciones de ocio, deportes acuáticos y vida nocturna. Tiendas exclusivas, supermercados, centros de salud de prestigio y colegios internacionales se encuentran a poca distancia, garantizando una vida diaria cómoda, práctica y llena de oportunidades.

Estepona no solo es atractiva por sí misma, sino también por su excelente conectividad. Forma parte del sur de España, una región bendecida por más de 320 días de sol al año, y se encuentra estratégicamente ubicada en la Costa del Sol. Esto le permite un fácil acceso a otras localidades de renombre como Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, además de estar a menos de una hora en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 45 minutos del Aeropuerto de Gibraltar, facilitando los viajes tanto nacionales como internacionales. La cercanía a campos de golf de prestigio mundial, instalaciones ecuestres y reservas naturales amplía aún más las posibilidades de ocio, aventura y disfrute cultural.

---

## Una Inversión Excepcional en un Paraíso Mediterráneo

En resumen, este apartamento frente al mar en Estepona representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo con vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. Su diseño elegante, sus amplios espacios, las exclusivas comodidades del edificio y su envidiable ubicación en el corazón de la Costa del Sol lo convierten en una opción ideal para aquellos que buscan una residencia permanente, una segunda vivienda de ensueño o una inversión de alto rendimiento. Con la ventaja adicional de la licencia turística, este inmueble ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida privilegiado y un futuro prometedor. Le invitamos a descubrir personalmente la magia de vivir en este rincón del paraíso, donde el lujo y la belleza se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa