+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

598.000 €

REFERENCIA R5294122

Descubra Su Santuario de Lujo en El Higuerón: Exclusivo Apartamento con Vistas al Mar y Licencia Turística

2	2	88 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad de reventa verdaderamente excepcional le espera en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este exclusivo apartamento en planta media no es solo un hogar; es una promesa de un estilo de vida que anhela. Desde el instante en que se abre la puerta, la cálida luz del sol del sur le da la bienvenida, guiándole con suavidad hacia un espacio de vida elegante que se funde sin esfuerzo con una generosa terraza privada. Aquí, el horizonte del mar Mediterráneo se despliega ante sus ojos, mientras las serenas y acogedoras curvas de la piscina del resort invitan a la relajación. Es la inconfundible sensación de haber llegado, por fin, al lugar donde siempre quiso estar.

Este inmueble, ubicado en el prestigioso enclave de El Higuerón, en el sur de España, redefine el concepto de "llegar a casa". Cada elemento ha sido cuidadosamente diseñado para evocar una sensación de paz y sofisticación, creando un magnífico santuario interior-exterior donde la belleza natural y el diseño de vanguardia coexisten en perfecta armonía. Las vistas panorámicas son un espectáculo diario, transformando cada amanecer y atardecer en una experiencia inolvidable desde la comodidad de su propio hogar.

Lujo Discreto y Comodidad 'Llave en Mano'

En el interior, el ambiente se define por una elegancia discreta y una calidad impecable. La esencia del lujo silencioso impregna cada rincón, manifestándose en la exquisita selección de materiales nobles, las líneas arquitectónicas puras y un nivel de confort susurrante que se percibe en cada detalle. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y la estética, creando un entorno sereno y propicio para el descanso y el disfrute. Los acabados de alta gama y la meticulosa atención al detalle se aprecian en todas las estancias, desde la cocina moderna hasta los baños de diseño, garantizando una experiencia de vida superior.

Este apartamento se ofrece completamente amueblado y verdaderamente listo para habitar, eliminando la complejidad y el estrés de organizar un nuevo hogar, especialmente si su residencia principal se encuentra en el extranjero. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada con un gusto exquisito, complementando a la perfección el diseño interior y asegurando que pueda mudarse y empezar a disfrutar de su paraíso personal desde el primer día, sin necesidad de preocupaciones adicionales.

Además, esta propiedad cuenta con un beneficio adicional y significativo: una licencia de alquiler turístico ya asegurada. Esto significa que, cuando no esté disfrutando de su exclusiva propiedad en El Higuerón, puede generar ingresos sustanciales desde el primer día, ofreciendo un retorno de inversión convincente y convirtiendo su segundo hogar en una inversión lucrativa. Es la combinación perfecta de placer y rentabilidad, una característica muy valorada en el competitivo mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol.

Detalles de la Oferta y Especificaciones Clave

El apartamento se ofrece a un precio de 640.000 €. Para aquellos compradores que buscan una experiencia completamente "llave en mano", también existe la opción de adquirirlo totalmente amueblado por un coste adicional de 30.000 €. Esta alternativa le permite disfrutar de la propiedad de inmediato, con un mobiliario cuidadosamente seleccionado y de alta calidad que realza el ambiente de lujo y confort del hogar.

Especificaciones Destacadas de la Propiedad:

- Orientación: Orientación sur privilegiada, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y vistas despejadas al mar.
- Superficie Total Construida: 116 m^2, que incluyen una generosa terraza de 28 m^2 diseñada para maximizar el disfrute al aire libre y las impresionantes vistas.
- Aparcamiento: Dos plazas de aparcamiento subterráneo dedicadas y de fácil acceso, proporcionando comodidad y seguridad.
- Trastero: Un trastero privado y seguro, ideal para almacenar pertenencias adicionales y mantener su hogar despejado.

- Diseño: Cada necesidad y lujo encaja sin esfuerzo en el diseño y la distribución inteligentes del espacio, optimizando la comodidad y la funcionalidad.

Un Estilo de Vida Resort Inigualable en El Higuerón

Más allá de las elegantes paredes de su apartamento, le espera una verdadera experiencia de estilo resort dentro de un entorno altamente privado y seguro. La comunidad se encuentra completamente cerrada, lo que garantiza una privacidad excepcional y una tranquilidad absoluta para todos sus residentes. En El Higuerón, la seguridad y la exclusividad son pilares fundamentales de la vida diaria, permitiéndole disfrutar de cada momento con total serenidad.

Los residentes tienen acceso exclusivo a una riqueza de amenidades de clase mundial, meticulosamente diseñadas para enriquecer cada aspecto de su vida:

- Instalaciones de Spa Dedicadas: Un oasis de relajación y rejuvenecimiento, donde podrá desconectar y revitalizar cuerpo y mente.
- Gimnasio Totalmente Equipado: Un moderno centro de fitness con la última tecnología, ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable.
- Exclusivo Club de Playa: Un chic club de playa donde podrá disfrutar de días soleados junto al mar, exquisita gastronomía y entretenimiento de primer nivel.

La ubicación es, sin duda, una de las direcciones más codiciadas de toda la Costa del Sol. El Higuerón combina la exclusividad de un enclave de lujo con la conveniencia de estar perfectamente conectado. El Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) es fácilmente accesible en solo 25 minutos, conectándole sin esfuerzo con el resto del mundo y facilitando tanto sus viajes personales como la llegada de sus huéspedes de alquiler turístico. Vivir en El Higuerón significa disfrutar de lo mejor del sur de España, con acceso a playas, campos de golf, gastronomía de alta calidad y una vibrante vida cultural.

Su Futuro Comienza Aquí: No Deje Escapar Esta Oportunidad

Pocas propiedades logran combinar con tanto éxito una luz extraordinaria, vistas impresionantes y la oportunidad de una vida plena y bien vivida. Este apartamento en El Higuerón es más que una simple residencia; es una invitación a adoptar un estilo de vida que muchos sueñan. Si al leer esta descripción siente ese innegable "sí" resonando en su interior, no deje escapar esta oportunidad única.

Asegure su visita privada sin demora, ya que una propiedad de este calibre, con sus características exclusivas, su ubicación privilegiada y su potencial de inversión, no permanecerá disponible en el mercado por mucho tiempo. Dé el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para descubrir el lugar donde sus sueños de lujo y confort se hacen realidad.

Detalles

Referencia	R5294122	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	598.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	88 m²	Parcela	–
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella