+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5294212



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 151
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 150













Descripción:Este encantador adosado de 4 dormitorios en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. La consolidada comunidad es conocida por su ambiente tranquilo, jardines bien cuidados y la cercanía a pie de tiendas, restaurantes y servicios cotidianos, así como por su proximidad a prestigiosos campos de golf en Nueva Andalucía como Aloha Golf y Las Brisas. La propiedad también está convenientemente situada cerca de Aloha College (colegio internacional para niños y adolescentes) y Les Roches Marbella (universidad internacional de educación superior y hostelería), lo que la convierte en una excelente opción como vivienda familiar, residencia vacacional o propiedad de inversión. El adosado se distribuye en varias plantas y ofrece espacios interiores y exteriores generosos y bien equilibrados. En la planta de entrada, la propiedad dispone de un aseo de cortesía, una cocina independiente totalmente equipada y un luminoso salón-comedor de concepto abierto, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde el salón se accede directamente a una terraza privada con zonas cubiertas y descubiertas, ideal para comer al aire libre y disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La primera planta alberga el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, así como dos dormitorios adicionales para invitados que comparten un baño, proporcionando un alojamiento cómodo para familiares y visitantes. En la planta superior, la propiedad ofrece un cuarto dormitorio junto con una estancia adicional tipo buhardilla, ideal para utilizar como despacho, sala de juegos, estudio o zona de relax. Esta planta también cuenta con acceso a una terraza, ofreciendo espacio exterior adicional. Plaza de aparcamiento privada en la entrada de la propiedad. Ubicada idealmente en Nueva Andalucía, Marbella, esta vivienda disfruta de fácil acceso a Puerto Banús, las playas, campos de golf y todos los servicios esenciales, manteniéndose en un entorno tranquilo y residencial. Es importante destacar que la propiedad cuenta con licencias de alquiler vigentes, que pueden ser transferidas al nuevo propietario, lo que la convierte en una opción sólida para compradores que buscan una propiedad con potencial de alquiler en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Plazas