+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5294299



Dormitorios: 8
Baños: 9
M² Construidos: 627
Precio: 2.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.358













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta majestuosa villa, un auténtico icono del encanto andaluz, ubicada en la cima de una colina dentro de la prestigiosa urbanización privada de El Herrojo, en el corazón de Benahavís, al sur de España. Esta propiedad única ofrece una combinación excepcional de privacidad, elegancia atemporal y un vasto potencial para una transformación moderna y lujosa. Con ocho amplios dormitorios, nueve baños completos y una generosa parcela privada de 1.358 m², esta residencia se erige como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol, complementado por unas vistas panorámicas que abarcan el brillante Mediterráneo y las ondulantes montañas circundantes.

La urbanización de El Herrojo es sinónimo de exclusividad y seguridad, siendo una de las comunidades más codiciadas de la prestigiosa zona de La Quinta. Su servicio de seguridad 24 horas, la tranquilidad de su entorno y sus extensas parcelas privadas la convierten en un imán para compradores internacionales exigentes. Estos clientes buscan un refugio refinado, estratégicamente situado cerca de los mejores campos de golf, la exuberante naturaleza andaluza y la vibrante vida social de Marbella y Puerto Banús. Invertir en El Herrojo no es solo adquirir una propiedad, es asegurarse un estilo de vida de élite en un enclave de paz y privacidad.

Benahavís, donde se asienta esta joya inmobiliaria, es conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", un encantador pueblo blanco que combina la tradición andaluza con una exquisita oferta gastronómica y una calidad de vida envidiable. Su ubicación privilegiada ofrece un acceso inmejorable a campos de golf de renombre mundial como La Quinta Golf Resort, a colegios internacionales de prestigio y a una amplia gama de servicios y boutiques de lujo. A pocos minutos en coche, se encuentran las glamurosas playas de Puerto Banús y el efervescente centro de Marbella, garantizando que el ocio y la comodidad estén siempre al alcance. Esta villa representa una conexión perfecta con lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, desde la serenidad de la montaña hasta el bullicio costero.

Construida sobre una impresionante parcela de más de 1.300 m², la propiedad cuenta con aproximadamente 627 m² de superficie construida distribuidos en varios niveles, lo que le confiere una presencia imponente. Su fachada irradia un encanto clásico andaluz, con detalles arquitectónicos que perduran en el tiempo, como elegantes columnas, balcones de hierro forjado que evocan épocas pasadas y un tejado tradicional de tejas que se integra armoniosamente con el paisaje. La sólida construcción de la villa, junto con sus características originales, promete una base robusta y llena de carácter sobre la cual construir un hogar moderno y a medida, sin comprometer su esencia y belleza intrínseca.

En el interior, la villa ofrece ocho espaciosos dormitorios y nueve baños completos, diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. Los techos altos, una constante en toda la propiedad, amplifican la sensación de espacio y luminosidad, mientras que la abundante entrada de luz natural crea ambientes cálidos y acogedores. La distribución fluida de los espacios interiores facilita una vida cómoda y sin interrupciones, conectando armoniosamente con las amplias zonas exteriores y ofreciendo un lienzo perfecto para una renovación que eleve la propiedad a los estándares de lujo contemporáneo, manteniendo al mismo tiempo su alma y carácter distintivos.

Las características exteriores son una invitación a la vida al aire libre durante todo el año. La propiedad se beneficia de múltiples terrazas orientadas al sur, ideales para disfrutar del sol mediterráneo y de las vistas espectaculares. Una gran piscina privada, rodeada de exuberantes jardines maduros, se convierte en el epicentro del ocio y la relajación. Varios porches cubiertos y áreas de descanso y comedor al aire libre ofrecen la flexibilidad de disfrutar de cada momento, ya sea bajo la sombra o bajo las estrellas. Estos espacios están diseñados para el entretenimiento, para cenas memorables con seres queridos o simplemente para encontrar la paz en un entorno idílico.

La funcionalidad y la comodidad son pilares fundamentales de esta propiedad. Un camino de entrada privado asegura un acceso exclusivo, mientras que un espacioso garaje interior con capacidad para al menos dos vehículos, junto con aparcamiento adicional dentro de los terrenos, resuelven cualquier necesidad de estacionamiento. Además, la villa cuenta con una serie de áreas auxiliares que añaden una versatilidad excepcional: un gimnasio privado para mantenerse en forma, múltiples trasteros para un almacenamiento organizado y un espacio multiusos adaptable a cualquier necesidad, ya sea una oficina en casa, una sala de cine o un estudio creativo. Estas facilidades complementan un estilo de vida de lujo y confort.

Esta villa no es solo una casa, es una oportunidad de inversión sólida y estratégica en uno de los enclaves residenciales más deseables de la Costa del Sol. Ya sea que se busque una residencia lista para habitar y disfrutar de inmediato, o se prefiera emprender un ambicioso proyecto de renovación de lujo, esta propiedad ofrece un potencial significativo de revalorización y personalización. Su arquitectura atemporal, combinada con su ubicación privilegiada y su carácter innegable, la posicionan como una joya rara en el mercado, prometiendo convertirse en una obra maestra una vez se le infunda una visión moderna.

En resumen, esta es una propiedad con alma, carácter y una ubicación verdaderamente privilegiada. Un retiro privado y exclusivo en uno de los escenarios más exquisitos y buscados de la Costa del Sol. Su arquitectura andaluza clásica, las vistas panorámicas al mar y la montaña, la seguridad de una comunidad privada 24 horas y el potencial ilimitado de transformación la convierten en una propuesta inigualable para el comprador perspicaz que busca no solo una casa, sino un legado. Una inversión segura y una promesa de un estilo de vida envidiable en un entorno idílico del sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas