+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Málaga

Referencia: R5294392

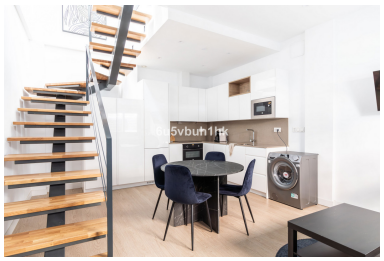


Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 78
Precio: 495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 80










6u5vbuh1hk
12



Descripción:

Presentamos una joya arquitectónica en la codiciada ciudad de Málaga, un inmueble que encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo con la sofisticación del diseño contemporáneo. Esta impresionante casa adosada de tres dormitorios, meticulosamente reformada en su totalidad, ofrece una fusión impecable de confort moderno, una ubicación inmejorable y un rendimiento excepcional en el mercado de alquiler vacacional. Representa la elección ideal tanto para inversores visionarios que buscan una rentabilidad sólida y sostenible, como para compradores exigentes que anhelan una residencia de vacaciones de alta calidad, un santuario personal en el sur de España. Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente concebido para maximizar su atractivo y funcionalidad, garantizando una experiencia de vida o de inversión sin parangón en uno de los destinos más dinámicos de Europa.

Al ingresar a esta distinguida propiedad, se revela un espacio diáfano inundado de luz natural, donde la vida fluye con una elegancia sin esfuerzo. La zona de estar de concepto abierto se integra armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad que invitan a la creación culinaria y a la socialización. Los tres dormitorios están diseñados con proporciones generosas, ofreciendo un oasis de tranquilidad y descanso, cada uno beneficiándose de una luminosidad excepcional y un ambiente sereno. El elegante cuarto de baño, con sus accesorios modernos y su impecable alicatado, emana un aire de spa privado. En toda la casa, los acabados de alta gama y la atención al detalle son palpables, desde la carpintería de calidad hasta los suelos cuidadosamente seleccionados, creando un ambiente de lujo discreto y comodidad absoluta que satisface los gustos más refinados.

El encanto de esta propiedad se extiende más allá de sus interiores, invitando a disfrutar del clima privilegiado de Andalucía. Cuenta con dos soleadas terrazas que se convierten en extensiones naturales del hogar. La joya de la corona es, sin duda, la espectacular azotea privada, un auténtico oasis urbano diseñado para el máximo disfrute y relajación. Equipada con un jacuzzi de burbujeante invitación y una acogedora zona chill-out, esta terraza en la azotea es el escenario perfecto para sumergirse en el estilo de vida andaluz, ya sea tomando el sol, disfrutando de un cóctel al atardecer o simplemente contemplando las vistas bajo el cielo malagueño. Este espacio al aire libre no solo promete momentos inolvidables para los propietarios, sino que también añade un valor incalculable para los huéspedes de alquiler a corto plazo, atrayendo a una clientela premium que busca experiencias exclusivas y lujosas, diferenciando notablemente esta oferta en el competitivo mercado turístico.

Estratégicamente ubicada en Málaga, una de las ciudades más vibrantes y con mayor crecimiento del sur de España, esta propiedad goza de una localización privilegiada. La capital de la Costa del Sol se ha consolidado como un referente cultural y gastronómico, con un rico patrimonio histórico, museos de renombre mundial, una efervescente vida nocturna y kilómetros de playas doradas. La proximidad al centro de la ciudad permite un acceso rápido y cómodo a sus principales atracciones, desde la majestuosa Alcazaba hasta el animado Muelle Uno, pasando por la icónica Calle Larios y una plétora de restaurantes y boutiques exclusivas. Además, la propiedad se encuentra en las cercanías del cauce del río, una zona con un ambicioso plan de transformación que la convertirá en un vasto parque verde. Este futuro "pulmón verde" no solo mejorará exponencialmente la calidad de vida de los residentes, ofreciendo extensas áreas de esparcimiento y ocio, sino que también garantizará un incremento significativo y sostenido del valor del inmueble a largo plazo, consolidando esta inversión como una decisión inteligente y con visión de futuro.

Desde una perspectiva de inversión, esta propiedad se presenta como una oportunidad estratégica y excepcionalmente atractiva. La ausencia de cuotas de comunidad y unos gastos de mantenimiento notablemente bajos, la convierten en una inversión eficiente y segura, maximizando el retorno para el propietario. Más allá de estos beneficios operativos, el inmueble posee una licencia completa para alquileres turísticos, un activo crucial en el próspero mercado de Málaga. Su historial de rendimiento es una clara evidencia de su potencial: el año pasado generó aproximadamente 40.000 € en tan solo 10 meses, y las proyecciones para este año anticipan unos ingresos cercanos a los 50.000 €. Estas cifras no solo demuestran una demanda robusta y constante, sino que también subrayan la capacidad de la propiedad para generar una alta rentabilidad, impulsada por sus características de lujo y su ubicación privilegiada. Es una inversión que ofrece seguridad financiera y una apreciación de capital constante.

En resumen, esta es una oportunidad única e imperdible: un activo "llave en mano" que combina una rentabilidad probada, un innegable atractivo para un estilo de vida de lujo y un sólido potencial de crecimiento futuro en una de las zonas más prometedoras y en auge de Málaga. Es una inversión estratégica que trasciende la mera adquisición de un inmueble, ofreciendo un futuro prometedor y una experiencia de vida elevada. No deje escapar la posibilidad de poseer una parte del vibrante futuro de Málaga. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta excepcional casa adosada puede ofrecerle.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Piscina, None, Sistema de alarma