+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5294686



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 90

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en el epicentro de la Costa del Sol, un apartamento completamente reformado que redefine el concepto de vida de lujo y conveniencia. Situado estratégicamente en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano, la arteria principal del centro de Marbella, en el soleado sur de España, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversores visionarios como para aquellos que anhelan un estilo de vida urbano sofisticado y sin complicaciones.

Marbella, conocida mundialmente como la perla del Mediterráneo, atrae a un público exigente por su clima envidiable, su exquisita gastronomía, sus campos de golf de clase mundial y su vibrante vida social. Ser propietario de un inmueble en su corazón significa abrazar la esencia misma del glamour y la sofisticación que la ciudad ofrece. Este apartamento, en particular, se beneficia de una ubicación privilegiada que lo conecta instantáneamente con todo lo que Marbella tiene para ofrecer, sin necesidad de recurrir a un vehículo.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso hogar, se percibe la meticulosa atención al detalle y el esmerado diseño que han guiado su reciente renovación integral. Cada rincón ha sido transformado para ofrecer un espacio moderno, elegante y funcional. Con dos amplios dormitorios y un baño contemporáneo, la distribución del apartamento está pensada para maximizar la comodidad y la luz natural, creando un ambiente acogedor y relajante que invita al descanso y al disfrute.

La Avenida Ricardo Soriano no es solo una dirección; es una declaración de intenciones. Vivir aquí significa tener a sus pies el pulso de la ciudad, con acceso inmediato a una deslumbrante variedad de restaurantes de alta cocina, boutiques de moda exclusivas y todo tipo de servicios imaginables. La vida cultural y de ocio se despliega a su alrededor, ofreciendo infinitas posibilidades para el entretenimiento y la vida social. Olvídese del estrés del tráfico y los aparcamientos; aquí, la libertad de movimiento es la norma.

La proximidad a la costa es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Un agradable paseo de tan solo cinco minutos le llevará a las doradas playas de Marbella y a su pintoresca marina, donde podrá disfrutar del sol mediterráneo, practicar deportes acuáticos o simplemente contemplar la belleza del mar. Las mañanas de café frente al Mediterráneo o los atardeceres contemplando yates son experiencias cotidianas que esperan a los futuros residentes de este excepcional apartamento. Es la simbiosis perfecta entre la efervescencia urbana y la serenidad costera.

Este apartamento no solo destaca por su ubicación, sino también por sus acabados de lujo y sus características premium. Los suelos de madera noble confieren calidez y elegancia a todas las estancias, mientras que el sistema de climatización individual por splits asegura un confort térmico óptimo durante todo el año. Los armarios empotrados, diseñados con ingenio, ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas, manteniendo la armonía visual de los espacios. La luminosidad es un factor clave, potenciada por una distribución inteligente y grandes ventanales.

Uno de los puntos fuertes de la propiedad son sus dos encantadoras terrazas. Una con orientación norte y otra con orientación este, ambas ofrecen espacios privados al aire libre ideales para disfrutar del desayuno con los primeros rayos de sol o relajarse al atardecer. Estas terrazas no solo amplían el espacio habitable, sino que también proporcionan vistas dinámicas de la vibrante vida urbana o la tranquilidad de los alrededores, dependiendo de su preferencia y del momento del día. Son un verdadero santuario personal en medio del ajetreo de la ciudad.

El diseño interior se ha concebido para la vida contemporánea, destacando una cocina de concepto abierto que se integra armoniosamente con el salón-comedor. Esta disposición crea un espacio diáfano y social, perfecto para el entretenimiento y la convivencia. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, combinando funcionalidad y un estilo impecable. Cada detalle, desde la iluminación hasta los materiales, ha sido seleccionado para evocar una sensación de lujo discreto y modernidad atemporal.

Además de sus impecables características internas, el edificio cuenta con ascensor y rampas de acceso para sillas de ruedas, garantizando la comodidad y la accesibilidad para todos los residentes. Este nivel de consideración en el diseño y la infraestructura del edificio subraya el compromiso con un estilo de vida de calidad superior, donde cada necesidad está prevista y atendida. La seguridad y la facilidad de movimiento son prioritarias en esta comunidad residencial exclusiva.

La licencia turística es, sin duda, el valor añadido que convierte esta propiedad en una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva. En un mercado de alquiler vacacional tan demandado como el de Marbella, esta licencia garantiza una alta rentabilidad y una ocupación constante, posicionando el apartamento como una fuente de ingresos fiable y lucrativa. Es la inversión perfecta para aquellos que buscan capitalizar el floreciente turismo de lujo en el sur de España, al tiempo que conservan la opción de disfrutar del apartamento en sus propias escapadas.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Su ubicación inmejorable, su diseño exquisito, sus características de lujo y su potente capacidad de generación de ingresos lo convierten en una propuesta irresistible.

Le invitamos a descubrir personalmente este fantástico apartamento. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en el corazón de Marbella. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y permitir que Luxury Realty le guíe hacia la realización de sus sueños inmobiliarios. Esta es la oportunidad que estaba esperando para elevar su patrimonio y su calidad de vida.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión, None