+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5294698



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 107

Precio: 479.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una propiedad excepcional presentada por Luxury Realty, un refugio donde el encanto andaluz se fusiona con la sofisticación moderna. Ubicado estratégicamente en el corazón vibrante de Nueva Andalucía, en la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España, este apartamento no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida y una inversión inteligente. Desde el momento en que se adentra en este espacio, sentirá la atmósfera de serenidad y exclusividad que solo una ubicación privilegiada puede ofrecer.

Nueva Andalucía es sinónimo de glamour, campos de golf de renombre mundial, playas idílicas y una vida social efervescente. Conocida como el 'Valle del Golf', esta codiciada zona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la proximidad a todas las comodidades de lujo. Es un enclave donde los residentes disfrutan de un clima envidiable durante todo el año, paisajes exuberantes y una oferta gastronómica y de ocio incomparable. Esta es la esencia de vivir en el sur de España, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Un Santuario de Elegancia y Confort

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto el confort como la funcionalidad, ofreciendo un ambiente acogedor que irradia lujo discreto. Los espacios interiores fluyen armoniosamente, creando una sensación de amplitud y luminosidad que invita a la relajación. La selección de acabados de alta calidad, los detalles cuidadosamente pensados y una distribución inteligente lo convierten en un hogar donde cada rincón tiene su propósito y encanto. La atmósfera general es de una elegancia atemporal, donde la comodidad moderna se entrelaza con la esencia de la vida mediterránea.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su accesibilidad. Con un acceso extremadamente fácil y prácticamente sin escaleras, el apartamento es ideal para todas las edades y necesidades, garantizando una entrada y salida sin complicaciones. Esta comodidad es un valor añadido significativo, especialmente en una zona donde la orografía a menudo presenta desafíos. La facilidad de movimiento es un lujo en sí mismo, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente de su entorno sin barreras.

Las vistas al mar son, sin duda, el broche de oro de esta magnífica propiedad. Desde la amplitud de sus terrazas, se puede contemplar el resplandor del Mediterráneo, un espectáculo visual que cambia con las horas del día, desde el amanecer dorado hasta el anochecer estrellado. La brisa marina y el sonido de las olas se convierten en parte de la experiencia diaria, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento. Imagínese disfrutando de su café matutino con el sol emergiendo sobre el horizonte azul, o una cena al aire libre mientras las luces de la costa brillan a lo lejos. Estas vistas panorámicas no solo embellecen el espacio, sino que también enriquecen el espíritu, conectando a los residentes con la majestuosidad de la naturaleza.

Espacios Exteriores para Disfrutar del Clima Andaluz

El apartamento cuenta con una versatilidad excepcional en sus espacios exteriores, ofreciendo tanto una terraza cubierta como una abierta. La terraza cubierta proporciona un refugio ideal para las tardes de verano o los días más frescos, permitiendo disfrutar del aire libre con protección y confort. Es el lugar perfecto para un salón exterior, un comedor al fresco o simplemente un rincón de lectura con la privacidad necesaria. Por otro lado, la terraza abierta invita a tomar el sol, organizar reuniones sociales bajo el cielo andaluz o simplemente relajarse y admirar las inigualables vistas al mar sin barreras.

La integración de estos espacios exteriores con el interior del apartamento crea una armonía perfecta, extendiendo las áreas de vida y ofreciendo múltiples opciones para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ya sea para entretener a invitados, disfrutar de momentos de tranquilidad personal o simplemente sentir la calidez del sol español, estas terrazas son un activo invaluable. Reflejan la esencia de la vida en la Costa del Sol, donde el interior y el exterior se fusionan para crear una experiencia residencial sin igual, potenciada por el inmejorable clima de la región.

Ubicación Insuperable: El Corazón de la Vida Costera

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en el epicentro de Nueva Andalucía, ofrece una conectividad y comodidad inigualables. Es perfecto para aquellos que buscan un hogar vacacional donde cada día es una escapada, una inversión de alquiler con un potencial de ingresos excepcional o una residencia permanente que combina lujo y practicidad.

Imagínese la comodidad de tener todo lo que necesita a poca distancia a pie. La propiedad se encuentra a un corto paseo de una impresionante variedad de restaurantes y cafés, desde la auténtica cocina española hasta opciones gourmet internacionales, garantizando que cada paladar sea satisfecho. Para las familias, la proximidad a escuelas de prestigio es un factor decisivo, ofreciendo tranquilidad y facilidad en la vida diaria. Los supermercados están a la vuelta de la esquina, facilitando las compras cotidianas y el abastecimiento.

Pero el verdadero encanto reside en su cercanía a los iconos de la Costa del Sol. El legendario Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores de fama mundial, yates de lujo y vida nocturna vibrante, está a solo un agradable paseo. Aquí, el estilo de vida de élite se exhibe en todo su esplendor, ofreciendo infinitas oportunidades para socializar, cenar y disfrutar de la exclusividad. Las playas de arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, también son accesibles a pie, invitando a largos paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el sol andaluz. Esta confluencia de ocio, servicios y belleza natural es lo que hace de Nueva Andalucía un destino tan codiciado en el sur de España.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Para los inversores, esta propiedad representa una oportunidad dorada. Con un historial probado de éxito en el mercado de alquiler a corto plazo durante los últimos cuatro años, ha mantenido una impresionante tasa de ocupación promedio del 72%. Este rendimiento sólido y consistente subraya la demanda constante de propiedades de alta calidad en Nueva Andalucía, una de las zonas de alquiler vacacional más populares de la Costa del Sol. La combinación de su ubicación privilegiada, sus atractivas características y el magnetismo de la región asegura un flujo continuo de huéspedes y un retorno de inversión muy atractivo.

Este historial no solo valida la viabilidad del apartamento como activo generador de ingresos, sino que también ofrece tranquilidad a los nuevos propietarios que buscan capitalizar el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar propiedades que no solo son hermosas, sino también financieramente inteligentes, y este apartamento es un testimonio de ello. Es la oportunidad perfecta para diversificar su cartera, disfrutar de un ingreso pasivo significativo y poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables de España.

Descubra su Nuevo Capítulo en la Costa del Sol

En resumen, este apartamento en el corazón de Nueva Andalucía es más que una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y oportunidades. Ya sea que sueñe con una casa de vacaciones soleada, una inversión lucrativa o una residencia permanente en el sur de España, esta oferta excepcional cumple con todos los requisitos. Las vistas al mar, las terrazas versátiles, la accesibilidad inigualable y su ubicación estratégica lo convierten en una joya en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso mediterráneo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y el encanto de esta propiedad. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia su futuro en la vibrante Nueva Andalucía.

Destacado: