+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Elviria

Referencia: R5294749

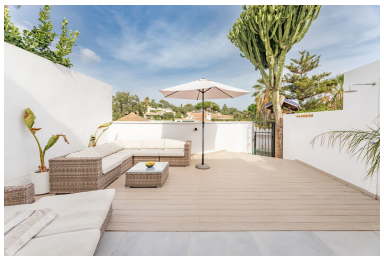


Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 144
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 155













Descripción:

Descubra una joya en el corazón de Elviria, East Marbella: un fantástico chalet adosado, exquisitamente renovado y lleno de encanto, ubicado en la prestigiosa urbanización Pueblo Sueco. Esta propiedad ha sido objeto de una reforma integral de altísima calidad en 2018, cuidando cada detalle para ofrecer un ambiente de lujo y confort. Su decoración, impecable y de buen gusto, fusiona a la perfección un estilo moderno con la calidez mediterránea, distribuyéndose elegantemente en dos plantas para maximizar el espacio y la luminosidad.

Al acceder a la parcela, le recibirá un acogedor patio orientado al oeste, parcialmente cubierto, que invita a la relajación y al disfrute. Equipado con elegantes tumbonas tipo 'chillout', este espacio es ideal para interminables veladas al aire libre y cenas 'al fresco'. Su diseño paisajístico, con espectaculares cactus maduros y jardineras de bajo mantenimiento, crea un oasis de tranquilidad y belleza, perfecto para desconectar y disfrutar del clima de la Costa del Sol.

Al cruzar el umbral de esta magnífica vivienda, a su derecha encontrará un práctico aseo para invitados, elegantemente diseñado. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier aficionado a la gastronomía, con todo lo necesario para crear experiencias culinarias memorables. Un encantador ventanal desde la cocina ofrece vistas al patio delantero, inundando el espacio de luz natural y creando un ambiente acogedor.

El salón, un espacio de generosas dimensiones, se abre completamente a la terraza a través de amplias puertas plegables, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Este luminoso ambiente ofrece suficiente espacio para dos cómodos sofás de tres plazas y una elegante mesa de comedor redonda, estratégicamente ubicada junto a una chimenea que promete calidez en las noches más frescas. Desde el salón, se accede a una encantadora y espaciosa terraza cubierta, ideal para los desayunos matutinos, con capacidad para una mesa de seis comensales, donde cada mañana se convierte en un placer.

Una elegante escalera conduce a la planta inferior, un santuario de descanso y privacidad. Aquí se ubica un dormitorio principal de buen tamaño, acompañado por un dormitorio auxiliar, perfectamente adaptable como un lujoso vestidor o estudio personal. Un segundo dormitorio, igualmente espacioso, ofrece múltiples posibilidades de configuración, incluyendo una zona de escritorio y un amplio vestidor. Esta planta cuenta con dos modernos baños, ambos equipados con generosas duchas (uno de ellos en suite para mayor comodidad y exclusividad), además de un práctico cuarto de lavado y almacenamiento.

Ambos dormitorios de la planta baja tienen acceso directo a un encantador patio exterior, que a su vez ofrece la singular ventaja de acceso directo al exclusivo club de piscina privado. Este patio dispone de una hermosa tarima de madera, donde podrá relajarse en cómodas tumbonas y refrescarse bajo una ducha solar, añadiendo un toque de lujo ecológico a sus días. La membresía al club de piscina es opcional, con una cómoda cuota anual que le permitirá disfrutar de sus excelentes instalaciones.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado Daikin de frío y calor de alta eficiencia. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, un detalle de lujo que añade calidez en los meses más frescos, y se beneficia de conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable en el estilo de vida actual. La comunidad de vecinos se caracteriza por una enriquecedora diversidad, con una combinación armoniosa de residentes locales e internacionales, creando un ambiente cosmopolita y acogedor.

Ubicación Privilegiada: Elviria, la Joya de la Costa del Sol

La ubicación de este chalet adosado es sencillamente inmejorable. A tan solo 10 minutos a pie de una de las mejores playas de Marbella, donde las aguas cristalinas y la arena dorada invitan al disfrute. El centro de Marbella, con su vibrante vida social, gastronómica y cultural, se encuentra a escasos 10 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga es accesible en menos de 45 minutos, facilitando conexiones internacionales. Los amantes del golf encontrarán un paraíso en los alrededores, con prestigiosos campos de 18 hoyos como Santa María Golf, Santa Clara, Río Real y Marbella Golf, todos a poca distancia. Marbella, como marca reconocida a nivel mundial, es sinónimo de un estilo de vida exclusivo, con más de 320 días de sol al año y un total de 2900 horas de luz, garantizando un clima idílico durante gran parte del año.

Elviria, la joya de la Costa del Sol, encarna la esencia misma de la calidad de vida mediterránea. Enclavada en un entorno natural privilegiado, ofrece una impresionante gama de servicios y comodidades de primer nivel. Aquí encontrará tres hoteles de 4 y 5 estrellas de renombre mundial, como el icónico Don Carlos, el prestigioso Marriott y el encantador Estrella de Mar. Además de campos de golf de excepción como Santa María y Green Hills, Elviria alberga un restaurante con estrella Michelin, el famoso Nikki Beach Club y algunas de las playas más hermosas y exclusivas de la costa. La zona está salpicada de excelentes bares y restaurantes, supermercados, un vibrante mercado callejero cada viernes y un mercado ecológico cada dos sábados, garantizando una vida social y práctica inigualable. Para mayor conveniencia, Elviria cuenta con ayuntamiento, consultorio médico, oficina de correos y una amplia variedad de centros educativos, incluyendo prestigiosas escuelas privadas, todo a poca distancia a pie. Esta es, sin duda, una oportunidad única para adquirir una propiedad en una ubicación idílica, perfecta tanto como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida envidiable, o como la casa de vacaciones soñada para escapar a un paraíso soleado.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Reventa