+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Atalaya

Referencia: R5294779



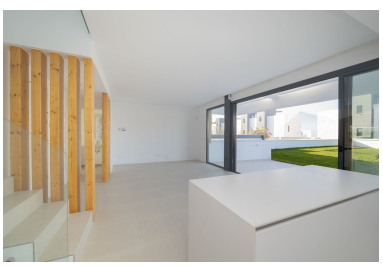
Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 188
Precio: 1.050.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 306













Descripción:```html

Bienvenido a una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Presentada por Luxury Realty, esta impresionante villa independiente se alza en el exclusivo desarrollo de Serene Atalaya, un enclave residencial sin igual en el corazón de la Nueva Milla de Oro de Estepona (Málaga). Esta ubicación privilegiada es sinónimo de prestigio y sofisticación, reconocida por su inigualable exclusividad, la serena tranquilidad que ofrece y una calidad urbanística que satisface los gustos más exigentes. Aquí, la arquitectura contemporánea se fusiona armoniosamente con un entorno natural cuidadosamente integrado, creando un ambiente de bienestar y elegancia.

Esta majestuosa villa, con una generosa superficie construida de 174 m², se asienta sobre una parcela privada de 306 m², ofreciendo un lienzo perfecto para su estilo de vida. La propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta. Gracias a su óptima orientación suroeste, la villa disfruta de una abundante luz natural que inunda cada rincón a lo largo del día, proporcionando unas agradables vistas abiertas y la oportunidad de deleitarse con cautivadores atardeceres mediterráneos desde la comodidad de su hogar.

El corazón de la vivienda se despliega en la planta baja, donde un espacio diáfano y fluido integra de manera impecable el salón y el comedor con una cocina gourmet de diseño, equipada con los más altos estándares de calidad y funcionalidad. Esta planta también cuenta con una práctica despensa, un aseo de cortesía para invitados y acceso directo a amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que conectan con un exuberante jardín privado. Esta configuración inteligente crea una simbiosis perfecta entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y para el entretenimiento en un ambiente de total privacidad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el santuario de descanso. Aquí se encuentra una suite principal de ensueño, diseñada como un verdadero oasis de tranquilidad y confort. Incluye un espacioso vestidor hecho a medida y un lujoso baño privado, garantizando una experiencia de bienestar inigualable. Además, esta planta alberga dos dormitorios adicionales, luminosos y con amplias vistas, que comparten un segundo baño elegantemente equipado, ideal para familias o invitados.

El sótano, una auténtica declaración de versatilidad, se beneficia de la abundante luz natural que inunda a través de un encantador patio inglés. Este espacio diáfano ofrece un sinfín de posibilidades para personalizarlo según sus deseos y necesidades. Puede transformarse en un opulento cuarto dormitorio en suite, perfecto para invitados o personal de servicio, o incluso un quinto dormitorio adicional. Las opciones son ilimitadas: desde un gimnasio privado de vanguardia, una sofisticada sala de cine, un acogedor salón familiar, una bodega para los amantes del buen vino, o una vibrante sala de juegos. Completando este nivel, encontrará un baño completo adicional y un práctico lavadero, añadiendo funcionalidad a la elegancia.

Los exteriores de esta villa son un deleite para los sentidos y están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Incluyen 27 m² de terrazas, ideales para cenas al aire libre o momentos de relax, y un extenso jardín privado de 124 m², un oasis verde donde la privacidad es la norma. La propiedad también cuenta con estacionamiento privado con capacidad para hasta tres vehículos, asegurando comodidad y seguridad. Para aquellos que buscan lo último en exclusividad, existe la tentadora opción de construir una piscina privada a medida, transformando este espacio en un paraíso personal a un coste adicional.

La ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable. Estratégicamente situada junto a los prestigiosos campos de golf de Atalaya Golf y El Campanario Golf, es el edén para los aficionados a este deporte y para quienes anhelan un estilo de vida activo y distinguido. La zona destaca, además, por su proximidad a las bellas playas de arena dorada, a exclusivos beach clubs donde disfrutar de la vibrante vida social, a restaurantes de alta gastronomía y a hoteles de lujo. Disfrutará de una excelente conectividad con los dinámicos centros de Estepona, la cosmopolita Marbella y el glamuroso Puerto Banús, todo a pocos minutos en coche.

Serene Atalaya no es solo una villa, es una comunidad de lujo diseñada para el bienestar integral de sus residentes. La exclusiva urbanización cerrada ofrece zonas comunes cuidadosamente diseñadas, que incluyen una espectacular piscina para adultos, una piscina infantil segura, exuberantes jardines paisajísticos y un solárium idílico para la relajación bajo el sol andaluz. Es un entorno ideal para familias, gracias a su cercanía a prestigiosos colegios internacionales y a una amplia gama de servicios esenciales y supermercados a poca distancia, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones.

Esta villa ha sido construida bajo los más exigentes estándares de calidad y con un firme compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Proporciona un confort excepcional y un bajo consumo, gracias a características como un aislamiento térmico y acústico superior, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Incorpora un sistema de aerotermia de última generación para la producción de agua caliente y la climatización, suelo radiante en todas las estancias, aire acondicionado integrado, una instalación eléctrica de alta gama y un eficiente sistema de ventilación. Los baños están acabados con materiales de diseño y calidad premium, mientras que la carpintería interior incluye una puerta de entrada reforzada, puertas lacadas en blanco y armarios empotrados completamente vestidos, reflejando un nivel de detalle y sofisticación en cada rincón.

En definitiva, esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan una vida de lujo, confort y privacidad en uno de los enclaves más deseados de la costa mediterránea, en el sur de España. Ya sea como residencia principal o como una exclusiva segunda vivienda, ofrece un entorno seguro, sereno y verde, donde cada día es una experiencia de vida elevada, garantizando una inversión segura en un estilo de vida sin parangón. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que cumple con las expectativas más exigentes.

```
```

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa