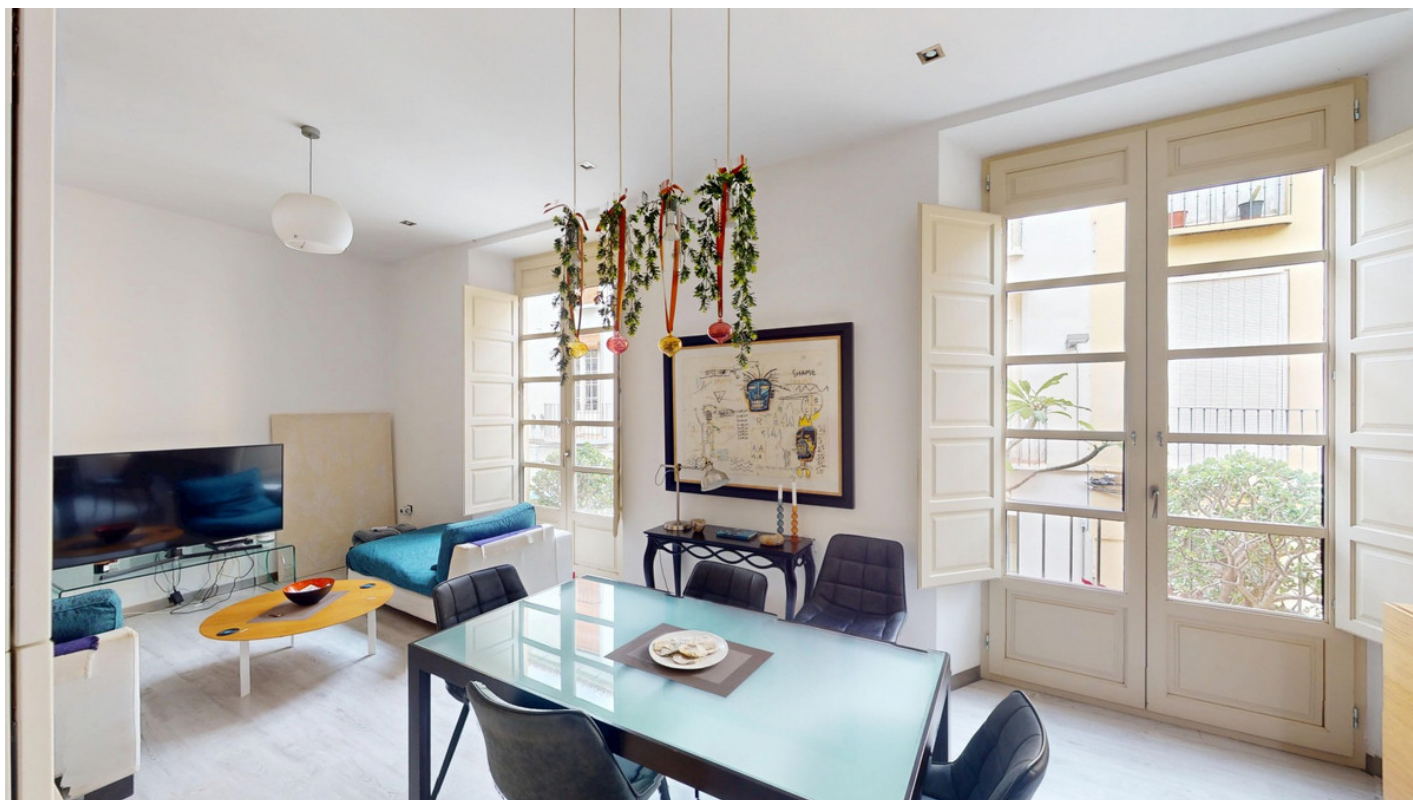


Casa en Málaga

Referencia: R5294914

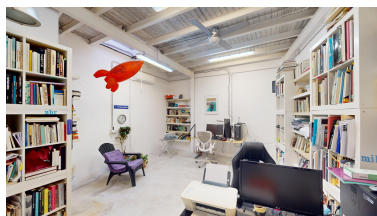
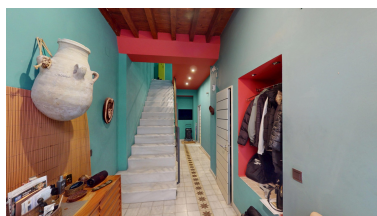
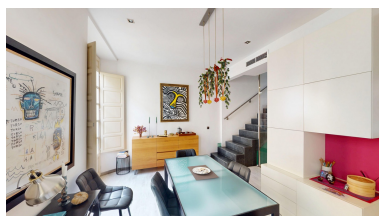


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 330
Plazas: por petición

Precio: 1.300.000 €
M² Parcela: 330



Descripción:

En el vibrante corazón de Málaga, a pasos de la emblemática Plaza de la Merced, se erige esta magnífica casa adosada de cuatro plantas, coronada por un espectacular solárium. Con 330 m² construidos, representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en una de las ubicaciones más deseables de la ciudad. Su diseño fusiona encanto tradicional y funcionalidad moderna, ofreciendo un lienzo para personalizar. Es una residencia de ensueño y una inversión estratégica en el epicentro de Málaga, en el sur de España, destino reconocido por su clima, arte y gastronomía. Málaga ofrece un entorno cosmopolita sin perder su esencia mediterránea.

La planta baja, con entrada independiente, es actualmente un espacio de oficina. Su valor reside en su gran flexibilidad. Puede transformarse fácilmente en amplia zona de estar, despacho privado, gimnasio, garaje o una combinación de usos, adaptándose a un estilo de vida híbrido que fusione residencia y actividad profesional. Esta versatilidad única la convierte en un espacio ideal para una gran familia, un emprendedor o para maximizar el rendimiento de su propiedad en el centro de Málaga.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el corazón social de esta residencia. Una cocina de estilo industrial, con diseño y acabados de alta calidad, se integra fluidamente con las zonas de salón y comedor. Este espacio diáfano, crea un ambiente sofisticado y acogedor, ideal para el entretenimiento, perfecto para cenas íntimas o grandes celebraciones. Una zona "chill-out" ofrece acceso directo a una terraza privada, ideal para un café o una copa al atardecer. La planta se completa con un aseo de cortesía.

La segunda planta se ha destinado por completo a la impresionante suite principal. Ofrece un dormitorio excepcionalmente amplio, diseñado para el máximo confort. Un vestidor tipo "walk-in wardrobe" ofrece soluciones de almacenamiento de lujo. El baño en-suite, un espacio de diseño que combina sofisticación, promete ser un oasis de relajación. Desde esta suite, se accede directamente a una generosa terraza privada, un privilegio en el centro de la ciudad, perfecto para disfrutar del clima excepcional de Málaga en privacidad.

En la tercera planta, encontramos un segundo dormitorio con su propio baño en-suite, garantizando privacidad e independencia. Amplios armarios empotrados ofrecen almacenamiento. Su diseño abuhardillado le confiere un encanto único y un potencial de ampliación. Existe la posibilidad de adaptar y expandir el espacio, transformándolo en una zona de estudio, un rincón de lectura o incluso un tercer dormitorio, añadiendo más valor y versatilidad a la propiedad.

Coronando esta excepcional propiedad se encuentra un solárium espectacular que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas de la ciudad de Málaga y las montañas. Este espacio en la azotea es un escenario perfecto para el entretenimiento y la relajación. Incluye una zona cubierta con cocina exterior completamente equipada, ideal para organizar barbacoas o cenas al aire libre mientras se contemplan las puestas de sol malagueñas. La vivienda está preparada para la instalación de un ascensor (hueco ya construido) y cada estancia cuenta con aire acondicionado individual.

Esta propiedad es una combinación excepcional de espacio, carácter, potencial y una ubicación central inmejorable en el corazón de Málaga, en el sur de España. Es la elección perfecta como residencia privada de lujo con un sello distintivo o como inversión en el dinámico centro de la ciudad. Imagine disfrutar del clima soleado y la vida malagueña. En Luxury Realty, nos complace presentarle pronto esta propiedad de ensueño. No pierda la oportunidad de descubrir este inmueble que redefine el concepto de vivir con estilo en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado