+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Benahavís

Referencia: R5295061



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 650
Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.901











Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea, se presenta una oportunidad sin precedentes para el comprador más exigente. Situada en el prestigioso Benahavís, un enclave conocido por su belleza natural, sus campos de golf de clase mundial y su ambiente de sofisticación, esta propiedad se ubica dentro de los límites del legendario Marbella Club Resort. Este no es solo un lugar, es un estilo de vida; un santuario de exclusividad que encarna la esencia del lujo andaluz. Benahavís, a un paso de la vibrante energía de Puerto Banús y del encanto cosmopolita de Marbella, ofrece la perfecta combinación de privacidad y acceso a las comodidades más deseadas del sur de España.

Esta parcela de ensueño, con una extensión de casi 5.000 m², es una joya escasamente disponible en el codiciado Marbella Club Resort. Su ubicación estratégica garantiza vistas que quitan el aliento: el verde inmaculado de los campos de golf, la majestuosa silueta de las montañas circundantes y el resplandeciente azul del mar Mediterráneo se fusionan en un panorama espectacular que puede disfrutarse desde la comodidad de su futuro hogar. La proximidad al centro ecuestre y al campo de golf no solo añade valor, sino que también promete un estilo de vida activo y privilegiado para los amantes de la naturaleza y el deporte. La amplitud de la parcela asegura una privacidad absoluta, permitiendo la creación de un oasis personal en un entorno inigualable.

Actualmente, la propiedad alberga una substancial villa privada de 650 m² de construcción, distribuida elegantemente en dos plantas. Esta residencia existente sirve como un lienzo excepcional o como un punto de partida para su visión. La villa ya está equipada con características de lujo que incluyen 5 dormitorios suntuosos y 5 baños completos, un gimnasio privado, un spa para la máxima relajación, una sala de cine dedicada para entretenimiento de primer nivel, calefacción por suelo radiante para el confort en todas las estaciones y una piscina privada que invita a refrescantes momentos bajo el sol andaluz. Si bien ofrece un confort inmediato, su verdadero potencial reside en la transformación y adaptación a sus deseos.

Lo que realmente distingue a esta oferta es la inclusión de un **proyecto de diseño y la licencia de construcción** ya aprobada. Esta invaluable ventaja elimina demoras burocráticas y acelera el camino hacia la materialización de su propiedad ideal. La flexibilidad es la clave: se le brinda la singular oportunidad de **colaborar estrechamente con el arquitecto** para modificar y personalizar el proyecto existente, asegurándose de que cada detalle refleje perfectamente sus gustos, necesidades y estilo de vida. Imagine una residencia que incorpore las últimas innovaciones en diseño, eficiencia energética y tecnología domótica, diseñada específicamente para usted. El promotor ofrece dos caminos para esta emocionante transformación: puede optar por un proceso gestionado donde la finalización estimada es de tan solo 24 meses, aprovechando la experiencia y recursos del equipo para un desarrollo sin estrés. Alternativamente, si prefiere un control total sobre cada aspecto, tiene la opción de adquirir la parcela y el proyecto con licencia, y proceder a la construcción de forma independiente, seleccionando sus propios constructores para dar vida a su visión sin limitaciones. Esta dualidad de opciones garantiza que la inversión se adapte a su preferencia personal, ofreciendo tanto la comodidad de un proyecto "llave en mano" como la libertad de una creación totalmente autónoma.

Esta es una invitación a forjar un legado en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Para aquellos que buscan más que una casa, sino una declaración de vida, esta es la oportunidad de oro. Desde la majestuosidad de la ubicación en Benahavís, dentro del exclusivo Marbella Club Resort, hasta la libertad de diseñar una villa que sea un fiel reflejo de su individualidad, cada aspecto de esta propuesta ha sido curado para el discernimiento. Le invitamos a contactar a Luxury Realty hoy mismo para descubrir los detalles completos de esta magnífica oportunidad. Permítanos guiarle hacia la propiedad de sus sueños en el sur de España, donde cada amanecer es una promesa de belleza y exclusividad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None